Government of Punjab
Department of Housing and Urban Development
Notification

No. 272- STP(P)/ LPA - 458 Dated: 03.02.2026.

Whereas in order to develop Barnala town and its surroundings in orderly manner and to prepare master plan, Barnala under "The Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995", Local Planning Area, Barnala was declared vide notification no. 12/1/7-4HGI/9802 dated 17.12.2007 under section 56(1) of the said act.

Whereas Senior Town Planner, Department of Town and Country Planning was declared planning agency for preparation of Local Planning area under section 57 of "The Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995" vide notification no. 12/01/2024-4Hg1/691 dated 14/03/2024.

Whereas the Planning Agency prepared the Master Plan for Local Planning Area, Barnala and published the same under Section 70(3) of "The Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995", for inviting objections on 28.11.2021 from the general public.

Whereas objections received from the General Public have been considered by the Government in consultation with The Punjab Regional and Town Planning and Development Board, which approved the Master Plan of Barnala in Board's 45th meeting held on 13.01.2026.

Now, therefore, in exercise of powers conferred under Section 70(5) of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995, Final Master Plan, Barnala comprising of written report and drawings namely Existing Landuse Plan Drawing No. 443/2021 dated 27.07.2021, Proposed Landuse Plan (2021-2041) Drawing No. DTP (Barnala) 7/2024 dated 08.10.2024 are hereby notified.

It shall come into operation from the date of its notification.

This notification issues with the approval of the Government received vide memo no: H-U- 11022/4/2025-4H1/I/1307205/2026 dated 03.02.2026.

Senior Town Planner,
Patiala.

Endst. No. STP(P)/ Dated

A copy with a spare copy is forwarded to the Controller, Printing & Stationery, Department, Punjab, Chandigarh along with the soft copy (CD) with the request to publish this notification in the Punjab Govt. Gazette and 100 copies thereof may be supplied to this Department for official use.

— sd —
Senior Town Planner,
Patiala.

Endst. No. STP(P)/ Dated

A copy is forwarded to Special Secretary, Government of Punjab, Department of Housing and Urban Development for information.

— sd —
Senior Town Planner,
Patiala.

Scanned with OKEN Scanner

Endst. No. STP(P)/ Dated

A copy is forwarded to Principal Secretary, Department of Local Govt. Punjab, Chandigarh for information and necessary action.

—sd—
Senior Town Planner,
Patiala.

Endst. No. STP(P)/ Dated

A copy is forwarded to Principal Secretary, Department of Industries Punjab, Chandigarh for information and necessary action.

—sd—
Senior Town Planner,
Patiala.

Endst. No. STP(P)/ Dated

A copy is forwarded to Chief Administrator, Patiala Development Authority, Patiala for information and necessary action.

—sd—
Senior Town Planner,
Patiala.

Endst. No. STP(P)/ Dated

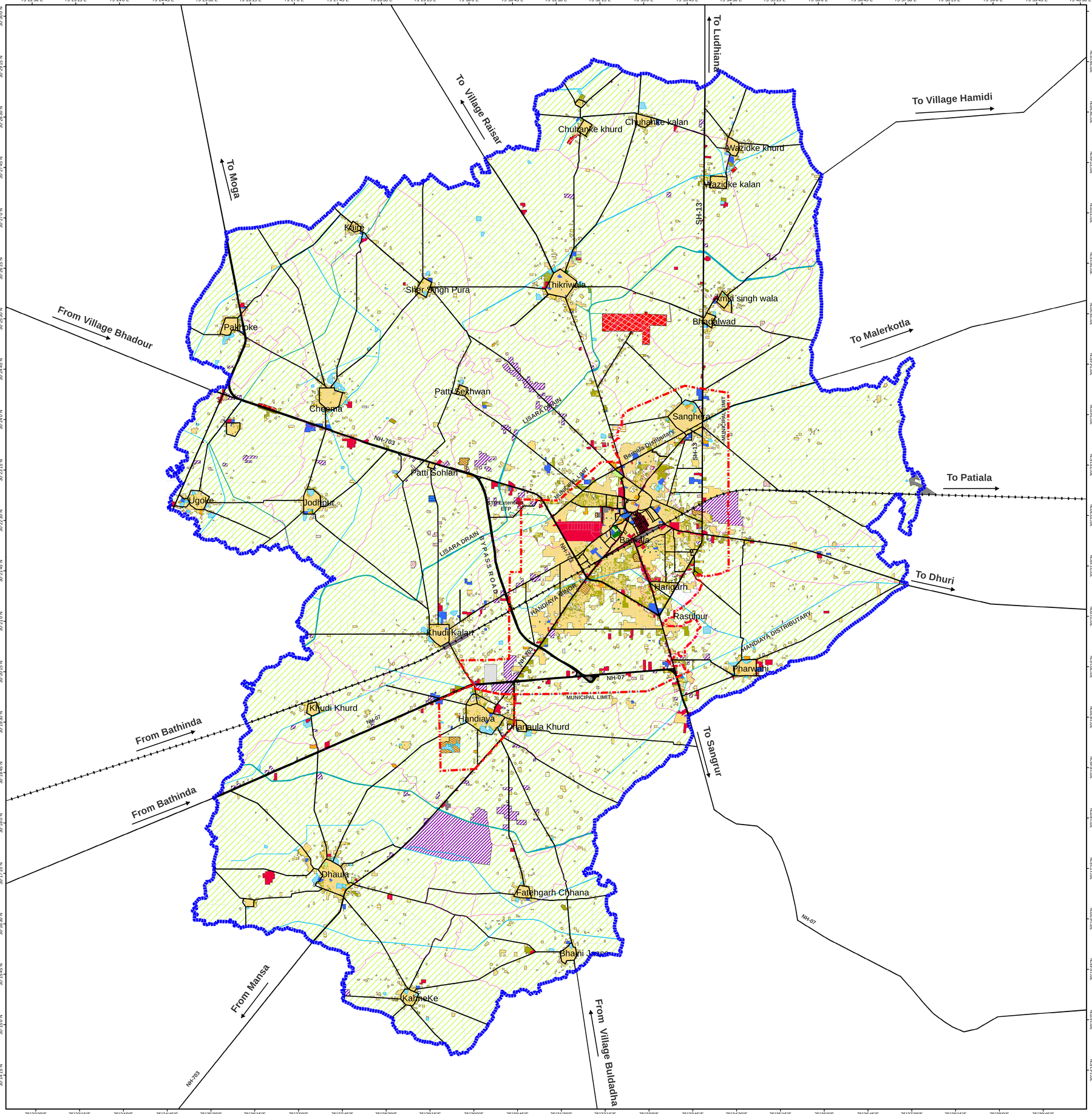
A copy is forwarded to the following for information: -

1. Chairman, Punjab State Power Corporation Ltd. (PSPCL), Patiala.
2. Chairman, Punjab State Transmission Corporation Ltd. (PSTCL), Patiala.
3. Chairman, Punjab Pollution Control Board, Patiala.
4. Chief Conservator of Forests, Punjab, Chandigarh.
5. Managing Director, PIDB, Punjab, Chandigarh.
6. Managing Director, Punjab INFOTEC, Chandigarh.
7. Managing Director, Punjab Water Supply & Sewerage Board, Chandigarh.
8. General Manager (IT), PUDA (along with the copy of notification with request to upload it on PUDA's Web site www.puda.gov.in)
9. Deputy Commissioner, Barnala.
10. Chief Town Planner, Punjab.
11. Chief Town Planner, PUDA, SAS Nagar.
12. Chief Town Planner, Local Govt. Punjab, Chandigarh.
13. District Town Planner, Barnala.

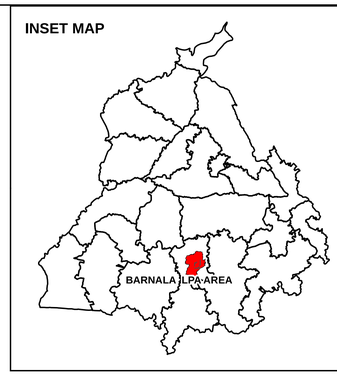
—sd—
Senior Town Planner,
Patiala.

Scanned with OKEN Scanner

BARNALA
EXISTING LAND USE PLAN



INSET MAP



LEGEND

BOUNDARIES
- LOCAL PLANNING AREA BOUNDARY
- MUNICIPAL LIMIT
- VILLAGE BOUNDARY

TRANSPORTATION
- ROADS
- Existing/ Proposed 150 ft. wide road
- Existing/ Proposed 80 ft. wide road
- Existing/ Proposed 60 ft. wide road
- Railway Line
- Transportation
- Transportation Zone

RESIDENTIAL
- Residential Area
- Proposed Residential
- Village Expansion (100m)

MIXED
- Mixed Landuse (200m wide)

COMMERCIAL
- Commercial; Storage Godown; Wholesale Centre

INDUSTRIAL
- Existing Industrial
- Proposed Industrial
- Food Park

PUBLIC/ INSTITUTIONAL
- Religious; Socio-Cultural
- Government land
- Educational
- Health Services
- Crematorium / Burial Ground /Grave Yard
- Govt./ Semi Govt./ Public office
- Institutional Zone (200m West side; upto Municipal limit on East of SH-13)

SPORTS & RECREATION
- Sports and Recreation
- Park
- Green Belt

AGRICULTURE
- Brick Kiln
- Dairy/ cattle Shed/ Polutary Farm
- Forest and Open Space
- Agricultural Land
- Private Vacant

WATER BODIES
- Canals; Ponds
- Drain

UTILITIES & SERVICES
- Utilities

MISCELLANEOUS
- Restricticted Zone (100m around AFS, 5m along NH, SH and Ring Roads)

Drawing No. : 443/2021 Dated : 27.07.2021

0 1 2 4 6 8 km

Technical support by:-
Geoinfosys Technologies

Geoinfosys Technologies
Corp. Office: 1st Floor,
82A Udyog Vihar IV Gurgaon 122015

Sd-	Sd-	Sd-	Sd-
SHINDERPAL	TARUN KR. SINGH	KISHORE SHAKYAWAR	K. ANIRUDH SHARMA,Team Lead
SURVEY SUPERVISOR	SR. GIS ENGINEER	ARCHITECT & URBAN PLANNER	Retd. Chief Town Planner

Prepared for:-
PMIDC

Punjab Municipal Infrastructure Development Company (PMIDC)
5 Punjab Municipal Bhawan,
3,Dakshin Marg, 35A, Sector 35A, Chandigarh, 160022

ASSISTANT TOWN PLANNER SANGRUR	DISTRICT TOWN PLANNER SANGRUR	SENIOR TOWN PLANNER PATIALA	CHIEF TOWN PLANNER PUNJAB

BARNALA

PROPOSED LAND USE PLAN (2021 - 2041)



LEGEND

BOUNDARIES
- LOCAL PLANNING AREA BOUNDARY
- MUNICIPAL LIMIT
- VILLAGE BOUNDARY

TRANSPORTATION
- Existing/Proposed 200 Feet Wide Road
- Existing/Proposed 150 Feet Wide Road
- Existing/Proposed 100 Feet Wide Road
- Existing/Proposed 80 Feet Wide Road
- Existing/ Proposed 60 ft. wide road
- Roads
- Railway Line
- Existing Transportation
- Transportation Zone

RESIDENTIAL
- Existing Residential Area
- Proposed Residential
- Village Expansion (100m)

MIXED
- Mixed Landuse (200m wide)

COMMERCIAL
- Commercial; Storage Godown; Wholesale Centre

INDUSTRIAL
- Existing Industrial
- Proposed Industrial
- Food Park

PUBLIC/ INSTITUTIONAL
- Religious; Socio-Cultural
- Government land
- Educational
- Health Services
- Crematorium / Burial Ground /Grave Yard
- Govt./ Semi Govt./ Public office
- Institutional Zone (200m West side; upto Municipal limit on East of SH-13)

SPORTS & RECREATION
- Sports and Recreation
- Park
- Green Belt

AGRICULTURE
- Brick Kiln
- Dairy/ cattle Shed/ Polutary Farm
- Forest and Open Space
- Agricultural Land
- Vacant Land

WATER BODIES
- Canals; Ponds
- Drain

UTILITIES & SERVICES
- Utilities

MISCELLANEOUS
- Restricticted Zone 100m Wide

Drawing No. : DTP(BARNALA)/7/2024 DATED 08-10-2024

0 1 2 4 6 8 km

N

Technical support by:-

Geoinfosys Technologies
Corp. Office: 1st Floor,
82A Udyog Vihar IV Gurgaon 122015

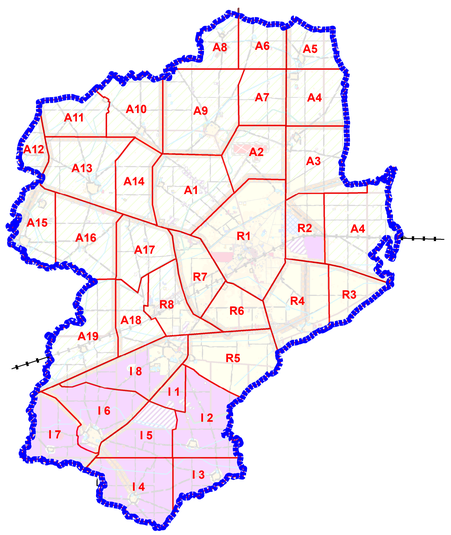
Sd-	Sd- TARUN KR. SINGH SR. GIS ENGINEER	Sd- KISHORE SHAKYAWAR ARCHITECT & URBAN PLANNER	Sd- K. ANIRUDH SHARMA,Team Lead Retd. Chief Town Planner

Prepared for:-

Punjab Municipal Infrastructure Development Company (PMIDC)
5 Punjab Municipal Bhawan,
3,Dakshin Marg, 35A, Sector 35A, Chandigarh, 160022

ASSISTANT TOWN PLANNER BARNALA	DISTRICT TOWN PLANNER BARNALA	SENIOR TOWN PLANNER PATIALA

SECTOR PLAN



REPORT

Master Plan Barnala, Punjab

Under the "Atal Mission for Rejuvenation and Urban Transformation" (AMRUT)
Ministry of Urban Development, Government of India

Department Of Town And Country Planning, Punjab

Government of Punjab

Submitted by:

GEOINFOSYS TECHNOLOGIES
REGD. OFFICE: 201 TARA BHAWAN, LADO SARAI, NEW DELHI- 110030 (INDIA)
CORPORATE OFFICE: 82-A, 1st FLOOR, UDYOG VIHAR PHASE-4, GURUGRAM, HARYANA -122015 (INDIA)

CONTENTS

Chapter No.	Name of the Chapter	Page No.
1.	**Introduction**	1
2.	**Demographic Profile**	1-2
3.	**Economic Profile**	2
4.	**Existing Landuse**	3-5
5.	**Transportation Infrastructure**	5
6.	**Physical Infrastructure**	5-6
7.	**Social Infrastructure**	7-8
8.	**Analysis & Planning Considerations**	9-21
9.	**Landuse Proposals by 2041**	22-27
10.	**Unified Zoning Regulation and Development Controls**	28

LIST OF TABLES

Table No	Name of the Table	Page No
4-1	Comparison of Existing landuse (Including Agriculture, Waterbodies, and special areas)	3
4-2	Comparison of Existing Landuse of Developed Areas(Excluding Agriculture, Waterbodies, and special areas)	4
7-1	Healthcare centers in Barnala LPA (2019)	7
7-2	Availability of Parks and Grounds, Recreational, Cultural, Banking and Credit Facilities in LPA Barnala	8
8-1	Proposed Projected Population for Barnala	9
9-1	Landuse Proposal 2041 (Area)	22

LIST OF ANNEXURES

Annexure No.	Name of the Annexure	Page No
I	Schedule of Boundaries for Barnala LPA	29-30
II	List of Settlements in Barnala LPA	31
III	Notification of Planning Agency For Barnala LPA	32
IV	Notification of Planning Agency	33
V	Detailed Existing Landuse 2012 and 2019	34-36
VI	Social Infrastructure Requirements as per URDPFI Norms	37-41
VII	Landuse Plans	42

List of Plans

Plan No.	Description	Drawing No.
1.	Local Planning Area Barnala	DTP(S)/282/2007 Dated 08.11.2007
2.	Existing Land Use Plan (2019) Local Planning Area Barnala	442/2021 Dated 27.07.2021
3.	Proposed Land Use Plan (2021-2041) Local Planning Area Barnala	DTP(BARNALA)/7/2024 Dated 08.10.2024

1. INTRODUCTION

Barnala town is the head-quarter of Barnala district. To develop Barnala town and its surroundings in an orderly manner and to prepare its Master Plan under "The Punjab Regional and Town Planning and Development Act 1995" Local Planning Area was declared under Section 56(1) of “The Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995” vide notification number 12/72/2006-4 HGI/9835 dated 17-12-2007. (Annexure-I).

- LPA Barnala has notified area of 332.78 sq. km. It comprises of 28 villages, out of which two complete villages namely Sanghera and Harigarh and two part village namely Handiaya, Patti Sekhwan have been merged in Municipal Council area of Barnala.
- The boundaries of LPA Barnala has been shown on Drawing No. 282/2007 Dated 08.11.2007.
- Barnala LPA has a total population of 2,17,817, out of which urban population is 1,28,956 and rural population is 88,861 persons, as per census 2011.

Physiography In Brief

- Barnala LPA is endowed with a nearly level topography. The slope of the area is towards the South- West direction.
- There are three drainsflows across the LPA Barnala i.e **Upper Lissara drain, Dhanaula drain, Kurar drain.**
- There are four distributaries (basically being used as irrigation system of LPA Barnala) i.e.(i) Barnala Distributary (ii) Handiaya Distributary (iii) Dhanaula Distributary (iv) and mainly Kotla canal system. Moreover, there are three minors i.e (i) Cheema Minor (ii) Kurar Minor (iii) Bazidke Minor and one *Rajwaha i.e.* Sehna Rajwaha falling in the LPA Barnala.

2. DEMOGRAPHIC PROFILE

- Barnala has non-monotonic growth rate in its LPA region, following almost similar trends with Punjab State during recent decades. During the decade of 1991-2001, population of LPA was 184451, which has increased to 217817 during the decade of 2001-11.
- In the same duration Population of Barnala district has increased from 526931 to 595527. Population growth since 1961 of Barnala Municipality & Handiaya NP.
- Population density during 2001-2011 decade come down due municipal area has been extended from 16 square kilometers to 26 square kilometers. Population density of Barnala Municipality is 32 persons per hectare in 2019.
- Sex ratio has shown improvement **(from 856 in 2001 to 861 in 2011)** during past two census in LPA. In urban areas there were 838 females per thousand males in 2001 which has

increased to 859 in 2011. But female ratio in rural areas of LPA has decreased from 881 to 863 during the same period.

- With only 64.35% literate population Barnala is relatively less literate area of India and Punjab. Literacy rate is comparatively high in Urban areas (68.29%) than rural areas (58.62%) in Barnala LPA. Male literacy in Barnala LPA is 67.52% whereas Female literacy in Barnala LPA is 60.67% only.
- In LPA Barnala, there are 4216 persons that are living below poverty line in Barnala municipality area (i.e. 4.36% of Census population of the town in 2001). This finding was concluded based on the survey conducted in 2002 by Barnala Municipal Council. The maximum percentage of poverty is coming from ward no. 23 with 28.5% and the minimum percentage cover is in ward no. 5 with 0.2%.

3. ECONOMIC PROFILE

- The existing occupational structure reflects the economic status of the town. The percentage of total workers in Barnala LPA shows a varying graph because in 1991, percentage of total workers was 31.64%, but in 2001 it increased to 39.42% and in 2011 it decreased again to 34.75%. Similarly, percentage of non-workers was 68.36% in 1991, in 2001 it come down to 60.58% and in 2011 again increased to 65.25%. Thus, population structure has available human resource for additional economic activities.
- **Distribution of Workers in Barnala Municipal Area**: On the basis of industrial categories given by the census of India, it reveals that in year 2011 in Barnala town, a very small number of main workers (801) i.e., 02.12% of the total workers were engaged in household Industry, followed by agricultural laborers (1374) i.e., 3.63% of the workforce. Number of cultivators is 1,858 i.e., 4.91% of the main workers of Barnala Municipality. 33,773 workers are engaged in other works i.e., 89.33% of the total main workers. Number of marginal workers is very less in Barnala Municipality i.e., 2963.
- **Trade Based on Agricultural Produce:** From the statistical point of view, in the district, during 2009-10, there were, 5 regulated markets and 8 number of sub-yards which were attached with the regulated markets and on an average basis, 25 villages were served by each regulated market covering the distance 282 sq. kms area served under each regulated market.

4. EXISTING LANDUSE

- As Barnala is basically agriculture market town with subsequent Industrial orientation at later stage these two landuses are not only to be retained intact in future but are also to be strengthened in the overall economy fabric of the LPA.
- Agricultural landuse is 86.37% (30160.81 Hectare) in Barnala LPA and Land under to industrial use is 1.68% (588.3 Hectare) in Barnala LPA.
- Since Agriculture is not an urban landuse, therefore if the landuse share is considered without the Agricultural land, then the share of Industrial landuse is 14.55%, and Residential landuse in Barnala LPA is 52.33% as major landuse of the total LPA area.
- Exiting Landuse of LPA Barnala has been shown on Exiting Landuse Plan-2019 (Drawing no. 443/2021 dated 27.07.2021)

In Table 4-1, Existing landuse in 2019 is compared with the Existing landuse in 2012, to understand the town growth dynamics.

Table 4-1: Comparison of Existing landuse (Including Agriculture, Waterbodies, and special areas)

S. No.	Landuse	Existing Landuse of 2012		Existing Landuseof 2019	
1	Developed Areas	3546.52	10.18%	4039.18	11.57%
1.1	Residential	1866.57	5.36%	2114.44	6.06%
1.2	Commercial	219.04	0.63%	286.42	0.82%
1.3	Industrial	494.36	1.42%	588.3	1.68%
1.4	Public & Semi-Public	276.61	0.79%	295.24	0.85%
1.5	Utilities	23.83	0.07%	34.23	0.1%
1.6	Transport & Communication	658.77	1.89%	702.16	2.01%
1.7	Recreational	7.34	0.02%	18.39	0.05%
2	**Un-developed Area**	31263.21	89.81%	30879.94	88.43%
2.1	Agriculture			30160.81	86.37%
2.2	Others			61.05	0.17%
2.4	Vacant			384.27	1.10%
2.5	Water bodies			273.81	0.78%
	Area of LPA in Hectare	**34809.73**	**100%**	**34918.94**	**100.0%**

(Source: Based on records of DTP Office, Sangrur and field survey conducted by the consultant)

- However, it is revealed that major share of the land is under agricultural landuse (86.2%), and as agricultural landuse is not and urban landuse, therefore to get a clearer picture of the growth in Barnala LPA, urban landuse shares are compared by keeping aside agricultural land in Table 4-2.

Table 4-2: Comparison of Existing Landuse of Developed Areas(Excluding Agriculture, Waterbodies, and special areas)

S. No.	Landuse	Existing Landuse 2012*		Existing Landuse 2019	
1	Residential	1866.57	52.63%	2114.44	52.35%
2	Commercial	219.04	6.18%	286.42	7.09%
3	Industrial	494.36	13.94%	588.3	14.56%
4	Public & Semi-Public	276.61	7.80%	295.24	7.3%
5	Utilities	23.83	0.67%	34.23	0.84%
6	Transport & Communication	658.77	18.58%	702.16	17.38%
7	Recreational	7.34	0.21%	18.39	0.45%
Area of LPA in Hectare (Developed area)		**3546.52**	**100%**	**4039.00**	**100.0%**

(Source: Based on records of DTP Office, Sangrur and field survey conducted by the consultant)

- Unplanned residential area mainly comprises of the area of ***Dashmesh Nagar, Shakti Nagar, Nanakshar Nagar, Sahid Bhagat Singh Nagar.*** These mohallas and colonies are characterized by narrow roads, lack of parks and open-spaces.
- **Shaheed Bhagat Singh Development scheme (0.94 acre), Shaheed Jita Singh Shopping Complex (6.3 acre), Commercial Area in New Bus Stand Development Scheme, Pacca Chabutra Scheme, Prem Pradhan Market and Gadda Khanna Scheme are the development schemes by *Improvement Trust, Barnala* for planned Commercial Development.**
- Area under industrial use is 122.17 hectare which is just 3.2% of the total Municipal area of Barnala. However, Barnala LPA has 588.3 hectare Industrial land, which is 1.68% of total the LPA area.
- It has medium and large scale industrial units, like Trident/Abhishek Industry (Sanghera Complex) and Standard Combine and Tractor Industry, Malwa Cotton Spinning Mill and Trident/Abhishek Industry (Dhaula Complex) along with many small scale registered industrial units dealing with hardware, furniture, sanitary, rice mill, sanitary, manufacturing of furniture, repair and service industries, saw mills, floor mill, agricultural industries etc. are located along the major roads namely Bathinda road, Sanghera road and Mansa Road.
- LPA Barnala has four-degree colleges and two colleges of Education i.e., S.D. College of Education and G.G.S. College of Education.
- Recreational use comprises of Chintu park, Sandhu park, Kala Mahal stadium at town level. Apart from these, it comprises of six neighborhood and small parks in various improvement trust schemes. PUDA approved colonies and approved colonies under PAPRA have their own neighborhood level parks.
- **Public utilities:** This use comprises of Electric Grid Stations (E.G.S), Sewerage Treatment Plant (STP) and Water Works etc., covering a total area of 19.1 hectare, which have very low share (0.5%) in total land in Barnala Municipality.

- **Agriculture:** There are numerous unevenly distributed chunks of agricultural land falling within municipal council limits, which comprises of 1872.88 hectares which becomes 49% of the total municipal area.

Basic Landuse and infrastructural problems:

- No green belt along industrial area and residential area.
- No operational sewerage treatment plant & water treatment plant.

5. TRANSPORTATION INFRASTRUCTURE

- **Existing Road-Rail Network:** Two National Highways namely N.H. 7 (Fazilka to Panchkula), N.H. 703 (from Sirsa to Jalandhar) and State Highway S.H. 13 (Barnala-Raikot road) passes through Barnala LPA.
- The existing road network in Barnala town is partially radial in pattern and the major regional roads namely Mansa-Barnala-Ludhiana, Bathinda-Barnala–Sangrur and Barnala–Bajakhana converges in NH – 703.The other important roads entering the town are Dhuri Road, Thikriwala Road and Sekha Road.
- Some of the above-mentioned major town roads have **irregular alignments with varying widths throughout length of the roads. Frequent road intersections are leading to serious carrying capacity constraints.**
- **Barnala Bus stand:** Proposal for New bus stand, Barnala is located in North-west of town adjoining the locality known as 16-acre scheme of the Improvement Trust comprising 10.70 acres area.
- **Rail-based transport:** Barnala Railway Station comprising an area of 16.30 acres (6.6 Hectare). In addition to that Handiaya railway station is located near Handiaya Village, in the LPA area.
- Barnala LPA will require a railway shipment yard for loading and unloading of logistics for its industrial and commercial needs. Because of existing major industrial units. However, a rail yard is already proposed near Barnala town.

6. PHYSICAL INFRASTRUCTURE

- **Sources of water supply:** Demand for domestic use in town is 15.72 MLD, however the supplied quantity is 13.97 MLD; domestic supply of water is under supplied in Barnala Municipality by 1.74 MLD.
- As per figures of Census India, 2011, the total households of the town are 23162 (excluding institutional households) and out of which 94.69% households have location of source of

water whining premises and 4.64 % households having near to premises and 0.66% households have non-accessibility of water and their sources of water is far from location.

- Present water supply in Barnala Municipality and LPA is totally dependent on ground water. Quantity of water is being extracted from ground by municipal council is more than current demand.
- There is no scheme for recycling of waste water in the town. The ground water table is receding in the town. Village *Patti Solan* do not have water supply source of acceptable quality. Ground water here is not potable as per standards, as discussed with the officials.
- According to *Water Supply and Sewerage Board Barnala*, the total coverage of sewerage network in the Barnala is 210 kilometer in length. **The main sewer line network around the town is 20.6 kilometer and Branch Sewer line is around 189.4 kilometer in length.** Work of installing sewer line is under process.
- As per *Pollution Control Board (PPCB),* the collection of sewerage is connected to the Sewerage Treatment Plant (STP) with the capacity of 21 MLD on NH-703 towards Moga. The natural drain i.e. Lissara drain moves besides the Sewerage Treatment Plant.
- As discussed with authorities of WSSB, Barnala, 21 MLD STP is under construction in Barnala Municipality limit. Sewer network is under installation. Solid Waste Management

Efforts for Waste Management/ Disposal Method:

- Out of total 24490 households in the Barnala Municipality, door to door solid waste collection is done form 24490 households.
- Presently there is no treatment facility for municipal waste. Collected waste is dumped at dumping side. Average 131.17 kg Bio-medical waste is generated in a day in Barnala District. At present, *Medicare Environmental Pvt. Ltd.* is the designated agency for the collection, treatment and disposal of this waste.
- **Power supply:** Electricity in Barnala is supplied by the state-owned Punjab State Electricity Board. There are two power stations i.e. 220 KV and 66 KV in the Barnala Municipality channeling power supply to the respective area. The 220 KV power station is located near to the Handiaya chowk and 66 KV power station is located near Punjab State Power Cooperation ltd. 3 Sub-station of 66 kV capacity are located at Dhaula, Pakhoke and Thikriwala village.

7. SOCIAL INFRASTRUCTURE

- **Educational Facilities:** At present LPA Barnala has fifty-six primary schools classified as forty-nine government schools and seven private schools, thirty-two high schools classified as eleven government colleges and twenty-one private colleges, and forty-four senior secondary schools classified as thirteen government schools and thirty-one private schools.
- Barnala municipality has four-degree colleges namely *S.D. College*; *Lal Bahadur Shastri Arya Mehila College*, *Santram Sanathan Dharam Sabha (SSD)* and *Guru Gobind Singh College*, Sanghera.

Considering the existing population and the norms defined for educational institutions in URDPFI* guidelines, quantitatively the number of institutions is more than required to cater to the needs of the education of the town.

- **Healthcare:** Barnala being an urban center of the district, have many health institutions serving the whole region and the district. Available Health infrastructure is tabulated in the following table.

Table 7-1: Healthcare centers in Barnala LPA (2019)

Type of Health Facility	No. of Units		Total units
	Government	Private	
Allopathic Hospitals	1	5	6
Ayurvedic	1	-	1
Homeopathic	6	-	6
Unani	-	-	-
Family welfare & Maternity center	-	4	4
Dispensary	-	-	-
Primary Health Centers	1+1 mini PHC + 2 urban PHC	-	4
Nursing Home	-	3	3
Others			
Mobile Medical Units	2	-	2
RH	2	-	2
Sub Centers	16	-	16
CHC	1	-	1
SHC	8	-	8

Source: Civil Surgeon, Barnala

- Table 7.2: Availability of **Parks and Grounds,** Recreational, Cultural, Banking and Credit Facilities in LPA Barnala as per the following data :

S. No.	Facilities	Numbers
1	Corporation gardens/Parks	2
2	Locality parks	20
3	Community hall	-
4	Swimming pool	1 (in Barnala club)
5	Corporation playgrounds	2
6	Gymnasia	-
7	Corporation stadium	1
8	Cinemas	4
9	Open Air Theatres	3
10	Zoo	nil
11	Public libraries	-
12	Art galleries	nil
13	Museum	nil
14	Hotels	14 As per municipality record 20 as per primary survey
15	Auto centers	8
16	Marriage palaces	10
17	Fire services	-
18	No. of fire stations	3 (1 out of 3 is owned by Barnala municipality)
19	No. of fire tender personnel	-
20	Cremation/Burial ground	2
21	Petrol pumps	17
22	Hotels and eating places	20
23	Others	-

Source: Primary survey, Municipal Council, Barnala

- The whole town is served by the single fire station having an area of 600 sq. yards, located near Ram Bagh. As per the information supplied by the municipality, Barnala there are only two fire tenders.

8. ANALYSIS & PLANNING CONSIDERATIONS

- **Population Projections and Estimation 2041:**

Based on various projection techniques and assuming impact of induced growth, an estimate has been worked out for the plan period i.e., 2041, as given in the table below:

Table 8-1: Proposed Projected Population for Barnala

Proposed	2001	2011	2021	2031	2041
Barnala LPA (U+R)	**184451**	**211740**	**253000**	**298000**	**352000**
Growth Rate	**27.54%**	**14.79%**	16.15%	17.79%	18.12%
Barnala LPA - Urban	**106357**	**131105**	**151800**	**178800**	**211200**
Growth Rate	41.00%	23.26%	17.71%	17.79%	18.12%
Barnala LPA - Rural	**78094**	**80635**	**101200**	**119200**	**140800**
Growth Rate	12.86%	13.79%	13.89%	17.79%	18.12%

- Thus the total population of Barnala LPA that was 2.11 lacs in 2011 is expected to grow to 3.52 lac persons by 2041.

Planning analysis (SWOT):

- Having assessed the existing conditions found within Barnala LPA, this section presents the SWOT (Strength, Weakness, Opportunity and Threat) analysis. It involves a review of the present and future regional and local situations that are expected to have their impact on the development of Barnala. This contextual analysis will help in guiding the master planning approach for the town.
- Table 8.2: Strengths:

	STRENGTHS
1.	Barnala is in fact the Urban, Economic and Trade center for not only the LPA region but of the whole district also. It is the administrative center of the LPA. Barnala also serves as Educational hub for the district.
2.	Barnala exports and imports its various products to various foreign markets and all over the country. Barnala serves as a wholesale market for nearby small towns and villages. The wholesale market products include textile products, Agro-based products, etc. A well-established trade and commerce system is in place already.
3.	Barnala LPA has an advantageous location and its regional setting to support Industrial and economic development. The availability of two National Highways and one State Highway connecting it and connection with broad-gauge rail network; Barnala holds good connectivity with the whole State and the Nation. Along with transportation Network, good telecommunication network is also available in the LPA.
4.	High water table, gentle sloping terrain and vast surrounding fertile agriculture land,

	provides good prospects for a planned development of the LPA.
5.	Barnala LPA is less natural disaster-prone area. However, city needs better preparedness to be resilient towards natural and man-made disasters/hazards.
6.	Per capita income and rates of self-employment in Barnala are higher than the country.
7.	Overall population density of is higher than national average and lower than the State average population density. This human resource can contribute towards development of the city.
8.	The LPA has adequate number of financial institutions to support boosting initiatives for its economic activities.
9.	Existing industries involved in National and international trade provides good employment opportunities as well as strong economic base.
10.	Barnala town has adequate hinderance-free area of land available for the development activities due to its low population density.
11.	Available Physical Infrastructure like adequate water-supply for 84% of the Households in its municipal area. A sewerage treatment plant of 21 MLD capacity is already in the process of commissioning. Adequate Educational infrastructure is also available in Barnala LPA.
12.	It is a town of heritage and historical importance which has not been tapped yet, it has to be suitably exploited for promoting tourism industry including foreign tourist. Barnala reflects and preserves strong cultural roots of Punjab, which shell in itself fascinate new generation of old migrants from world over. Historic Gurdwaras and the Mazars of *Sufi* saints existing in and around the town can be exploited for the promoting tourism industry.
13.	Rich Social and Cultural values. People here are warm and welcoming. They celebrate religious and cultural festivals in their public gathering. Many tourists from different parts of the state and country visits Barnala every year. More than 1 lac tourists visit Barnala every year.
14.	Ratio of people with their hard-working, very active nature is high and awareness towards global trends here is above average in society due to their regular mixing with foreign emigrants. People actively and proudly take part in activities of social welfare; which is not limited in Gurdwara activities like *Sangat* and *Pangat* are creating strong social mutual bondage. This type of activity develops a strong social connection among people and respect for social values; which is quite conducive for labor unrest free

	industrialization.
	WEAKNESSES
1.	Existence of unauthorized and unregulated development in the Barnala LPA has generated a messing up of non-compatible activities. Unregulated development is happening in the LPA due to lack of statutory Master Plan.
2.	Transportation network is poor within the municipal area. Road network lacks hierarchy in road width, and width of roads is uneven throughout the length. Encroachment on road for commercial activities, street vending and social activities often results in traffic conjunction and frequent traffic jams. Lack of Public parking spaces at prominent location also pushes residents to park their vehicles on roads, which is another reason for encroachments on roads. City road network in the town is also not conducive for non-motorized movement; it lacks footpaths, markings and signage's also.
3.	Barnala lacks in forest reserve area. Forest reserve are important for microclimate and to keep balance in the ecology; more so when we are looking at industrialization for attaining better economic base.
4.	Despite of having many large and small scale industries in the LPA, there is no Environmental monitoring station in the Barnala LPA.
5.	Dairying in the city is not organized and remains unmanaged. There are many unregistered dairy units in the city. It holds a commercial potential but it is source of unmanageable civic environment in large portion of municipal area.
6.	Economically Weaker Section and Hawkers are integral part of the economy of a town. They play significant part in ensuring smooth city functioning. Regulations for protection of street vendors were introduced in 2014. Still there are no designated vending locations with required public amenities at relevant locations in Barnala municipality. Street vendors need to be considered in the planning process of city infrastructure development at the same time initiatives for inclusiveness to protect weaker section of the economy is need of the hour.
7.	Although there is enough number of educational institution available in the LPA, Barnala has lower literacy rate then State. Addition to the Education and awareness can optimize the human potential.
8.	Barnala Municipality lack efficient waste collection/ disposal and treatment mechanism. At present, waste is dumped at common site located near the town on Amritsar bypass. Location of solid waste landfill site is in close vicinity of the town

	which pollutes the nearby environment.
9.	Planned social and physical infrastructure in the town lack inclusiveness for differently-abled/ elder people. Social infrastructure and public buildings lack design elements like paraplegic toilets and ramps for barrier free movements.
10.	The present female population is mostly non-workers, however with effective human resource development effort this non-worker population can develop into efficient worker availability not only as industrial work-force but also entrepreneurs.
11.	Ground water level is going down at fast pace, this poses an under-noticed threat; which can cause serious repercussions. The Ground water contains contamination injurious to health of residents and the cattle wealth. Still public is continuously exploiting ground-water for all types of uses, including drinking purpose as a result, ground water level is going down.
12.	Reclamation of land from the water bodies has resulted in lack of surface level water bodies to contain storm water during torrential rain hence reducing ground water recharging process; needing interventions like rain water harvesting.
13.	After average rain water-logging on streets is a common phenomenon in Barnala, which should not have existed in the town and LPA, in view of the good surface gradient and physiographic condition of the area. Existing system of drainage is not adequate to drain-out rainwater runoff; in fact, need is of its gainfully utilization towards receding ground-water level. What creates inconvenience to city transport and the public and also invites health problems; it is actually an asset going waste.
14.	Although, Barnala has canal network for irrigation, still for fulfilling daily needs public in Barnala is presently dependent on contaminated ground water, a fast change in priorities is the need.
	OPPORTUNITIES
1.	Considering high agriculture produce of Barnala, Industrial based can be developed here from the agricultural produce. Already there are many industries, fully developed industrial clusters exist. Planned Industrial zones can be developed in LPA for proving a favorable environment to suit growth of small to large scale industries
2.	High share of Agricultural land in the area holds potential to develop Agro-forestry and opportunity of crop diversification in LPA
3.	Trade and commerce sector hold a huge potential in Barnala. Industrial produce need distribution facilities to get access to various markets.
4.	There are investment opportunities in public infrastructure development, and

	industries
5.	Barnala has many heritage sites to preserve and promote for tourism. Barnala can attract tourists from world over with its historic and cultural heritage. A relaxing environment and religious values of historical significance are sufficient to attract tourists here.
6.	There is ample scope of investment in rental housing projects due to high migrant population and large-scale Industrial units in the LPA.
7.	Energy Conservation is one of the most crucial subjects today and Punjab is endowed with vast potential of solar energy with over 300 days of sunshine in a year and this key Renewable Energy Source. Punjab was 1st amongst all Indian States for progress in solar energy in 2015. Clean, new and renewable energy can be generated in the city. Solar energy and Bio-gas or Bio fuel based energy production can be done in LPA not only for local needs but also for boosting economic base of region. Already, Punjab government has taken some initiatives for developing this sector in the State but impact is not yet visible in Barnala LPA.
8.	Pottery farms and milk-dairy products can be developed as a new sector of industries in Barnala. Already existing pottery farms and milk dairies have potential to fulfill demands of raw material for small / medium scale production units.
9.	Skill development in the LPA will increase entrepreneurship and will also fulfill service sector demand.
10.	High crop intensity creates avenues for more fodder and hence supports higher order animal husbandry and related industries setup.
	THREATS
1.	Comparative study of existing landuse structure in year 2012 and 2019 has shown decreasing trends in share of Urban-population-supporting-landuses e.g., Transport, Public & Semi-public, Parks & Open-spaces/Green Spaced (from 2.8% in 2012 to 2.5% in 2019 in total LPA area).
2.	Population density of Barnala Municipality (76 pph) is below the prescribed population density by URDPFI Guidelines for developed area of medium size town. Fertile agricultural land is getting diverted to this low density development which needs immediate attention. Due to low density development, financial burden on Government will increase for providing public services.

3.	Unauthorized and unplanned development over a long period in the past due to the non-availability of statutory Master Plan for the town and LPA and also the regulatory-norms has created a chaotic condition which can result in hazards causing loss of life and property any time.
4.	Barnala LPA is aging slowly and female ratio also is declining; as a result, ratio of workforce will reduce with passage of time. Declining female ratio always has the tendency of increase to crime in the society in short run and eventually declining workforce in the long run too.
5.	Lack of women participation and low female-ratio is an issue here. Although sex ratio has improved in the cities during last two decade, there is instability in sex ratio.
6.	Effects of climate change and seasonal shift is affecting the agriculture, and most of the workforce in Barnala is involved in the agriculture for livelihood.
7.	Dependency on ground water for domestic and animal consumption is a real threat. The water level of this region is decreasing continuously due to over exploitation for domestic, irrigation and industrial purposes.
8.	Unless the milk-dairies are relocated an improvement in hygienic conditions in town shall be difficult, this problem will manifest more forcefully once sewage system attains mainstay for clearance of domestic waste-water. Experts may try for alternative utilization of animal waste of the rainy days otherwise saving of the sewage system shall be difficult.
9.	As this area is flat, water logging is common; mosquitoes and other harmful insects have significant effect in spreading diseases.
10.	Environmental degrading due Low forest cover and lack of green belts around water bodies and Major roads.

Vision for Barnala Master Plan 2041

- The State Govt. vide its letter no. 7463-72 dated 1-12-2008 had constituted a "Think Tank" under the chairmanship of Deputy Commissioner, Sangrur.
- SWOT analysis and finalize vision 2041 along with conceptual plan of Barnala Master Plan, has been discussed in number of meetings.
- Based on the SWOT analysis, the following Vision for Barnala LPA 2041 was finalized after through intensive deliberations.

"To develop the industrial, wholesale & trade spectrum of Barnala by striking a balance in the distribution of predominant landuses in an inclusive and environmentally sustainable manner."

Planning consideration

Important concerns and considerations are mentioned below for Master Plan of Barnala:

Table: 8.3

Physiography	• Gently sloping fertile agricultural land is a gift of nature as the basic economic activity in Barnala is agriculture; therefore, fertile agricultural land needs to be consciously conserved and very cautiously utilized for urban uses.
	• Ground water is always a valuable natural resource; in case of Barnala LPA region ground water level is receding at relatively high pace therefore norms related to Rain Water Harvesting at individual building level needs to be laid and are to be enforced continuously.
	• Since ground water contains contamination which is injurious to health; therefore, dependence on it for drinking purposes not only for human use but also for the livestock has to be fast reduced.
	• The air quality in Barnala LPA region is good, however the Industrial activity in Barnala is not pollution-free therefore industrial zones are to be located considering the air emitted pollutants and also waste-water emissions and therefore the prevailing wind-speed and wind direction and surface gradient has to be given due consideration for attaining sustainability.
	• Barnala LPA situates in Earth Quake Zone - III, and in High Risk wind Damage Zone also, therefore threat of hazards from these two cannot be ignored. Safety norms related to Earthquake, wind and fire hazard needs to be laid as per the prescribed standards.
Demography	• The town has low birth rate, high ratio of working population and low dependent population. Population pyramid of Barnala town shows that it is in transition phase of population, and the town is ageing. • Population growth rate is showing declining trend. This trend needs to be maintained and the answer lies in better literacy, better access to

	health and educational facilities. Spatial dispersal of education and health facilities towards the fringe of the town is expected to be helpful in this regard. • In spite of having sufficient numbers of educational institutions in rural areas, female population in the LPA is lacking behind in terms of education. Incentivized promotion of private institutions through village panchayats by offering suitable panchayat lands on fringe of Barnala town can to play an important in this direction. • Relaxation in regulatory provisions in giving permissions for educational institutions inside LPA will encourage women-educational institutes in rural areas. • Workforce participation rate is low in female-population. Proposals related to skill development can improve the workforce participation rate in the LPA; that can provide better sustainability to the economy of Barnala. Institutional/ land needs to be reserved for education. Private sector investment may be encouraged by relaxation in regulatory norms for such proposal. • Ward-wise density is quite skewed; moderation of the same is needed. Since spatial growth of town has remained unregulated and uncontrolled, therefore separate density norms will be required for Core area, old development and proposed development. • Comparing the overall population density of Barnala municipality (i.e. 45 pph in 2011, and 38 pph in 2019) with the standard population density suggested in 2014 URDPFI guideline, Barnala town falls in the category of under-developed towns in terms of its population density.
Economy	• Barnala is a town of opportunities for the industry. Available infrastructure and the existing industrial cluster can help industries to grow at a fast pace, the present land economy is also in favour of industrialization and unutilized man-power has immense potential to become an asset with the intervention of skill building measures. • Numbers of small-scale industries in Barnala is increasing every year (508 in 2005 to 647 in year 2011) but number of large and medium size industrial units could not rise since last many years. Industrial Economic base of Barnala needs to be consciously retained effectively

	particularly to facilitate the coming up of large-scale units. Designated Industrial Estates in the LPA with supporting infrastructure will be encouraged for supporting industrial growth; even outside the urbanizable zone. • Tourism Industry has un-exploited potential available due to existence of important historic Gurdwaras; effort has to be made accordingly. • Religious tourism potential is proposed to be encouraged in the LPA by earmarking space around the Gurdwaras and encouraging coming up of quality hotels in proximity to these.
Landuse	• Because of the absence of development regulatory provisions in place population has very sparsely spread over an area larger than required; resulting in the provisioning and managing civic-services expensive. The resultant exorbitant diversion of agricultural land to non-agricultural uses cannot be rolled back but has to be contained effectively. Even otherwise population is distributed quite unevenly in the town. • Lack of public-parking spaces has resulted in encroachments even on the arterial roads, which needs an addressed careful. Public-parking spaces need to be proposed at relevant locations like commercial centres and Transport breaking locations. • Road Network in Barnala lacks requisite hierarchy. Though the town size still favours a functional non-motorized transport pattern but the transport system of town is not commuter friendly till now; the non-motorized commuting has to be popularised by providing and retaining paths for safe cycle-tracks and pedestrian walkways along intra-city roads. • A well-located truck terminus is required, preferably near one of the National highway junction points. • Barnala LPA requires a railway shipment yard also for loading and unloading of logistics for its industrial and wholesale trade. • The Low-density Urbanization on agricultural land is prevailing**.** It is required to be restricted in terms of further spatial spread and for regulating population densification, to shift toward high-density in a phased manner for conserving the valuable agricultural land. • Development of unauthorized colonies is another serious issue because

	such colonies are severely lacking in even basic infrastructure; not only the post inhabitation retrofitting is difficult but also there is evident space constraint. • Study of Existing landuse revealed that only 3% of total LPA area is available for all the urban-population-supporting landuses, including Communications, Utilities & Community facilities, Public/Semi-public and Recreational uses; its percentage has gone down rapidly with the passage of time. Strict regulations are required to protect and encourage such landuses.
Physical Infrastructure	• Despite the availability of canal system, Barnala LPA is totally dependent on ground-water for domestic, industrial and irrigation purposes although quality of ground water is low. Canal water has to be the prime source for meeting with potable water demands. Therefore, sufficient land chunks need to be identified at suitable locations and earmarked for ground-level raw-water reservoirs; so as to cater urban as well as rural population. • Presently no waste water treatment plant exists in the LPA. Water Treatment Plant in the LPA is required to treat the water before feeding it into public water-supply. • As per a rough estimate about 15% to 20% of water supply goes waste daily because of unplugged leakage in the water supply network. • Water supply coverage is not 100% percent in urban as well as rural area. • Patti Sohlan village does not have public water supply. • As per projected requirement of sewerage treatment, existing STP will need extension in terms of capacity by 2031, its capacity has to be suitably increased, and at least one more site has to be proposed for managing discharge of industrial waste water. • Waste water recycling after treatment has to be resorted; even if tertiary level treatment of waste water is not feasible then also secondary level treated water shall become good source for construction activity and cultivation. • Solid waste management system is almost non-existent; more community level waste collection points and dumping sites will require

	to be designated. Presently there is no Solid waste recycle or treatment facility in the town, it is to be proposed.
Transportation	• Two National Highways and one state highways cross the Barnala LPA; therefore, regional transport connectivity is an encouraging factor for boosting industrialization, its efficiency has to be maintained and improved. • There is no dedicated transport cluster to fulfil requirement of loading and unload activity. A Transportation Nagar is required to support logistics. • Intermixing of local and regional passenger & goods traffic exists, which has to be segregated. • There is no provision for Non-motorized Transportation like cycles and cycle rickshaws in the design of right of way of roads in the town. **Non-motorized Transportation (NMT)** users are vulnerable to road accidents and hence it degrades quality of traffic safety. There is no defined dedicated lane for Non-motorized Transportation (NMT). • There is inadequate parking at major commercial centres. Town lacks designated public parking spaces. There is no town level parking policy. • Due to lack of public parking facilities vehicles are often being parked on main road thus cause road capacity constraints and the reduced carriageway gets overburdened by traffic. • Improper road design in terms of pedestrian pathway on road in the town, and no provisions of road signage. • Heavy vehicles /goods vehicles on town-roads are causing congestion, safety, pollution related concerns. Specifically, on pucca collage road, from railway station to Dhanaula phatak. Poor traffic control leads to frequent entry of heavy vehicles in the town, which adversely affects the traffic conditions in Barnala town. • There is need of a separate mobility-plan implementation in Barnala for efficient public transport planning. Town has no intra-city public transport system. Existing system lacks town level mobility planning. Existing public transport is inadequate and inefficient. There is a need to address transport system for masses according to their affordability. • There is lack of Transit-oriented development resulting in end point

	connectivity. Not all approach roads are suitable for existing public transport. • Existing ***cul-de-sec*** and narrow streets are not traffic friendly. There is lack of integration of landuse & transport system. • There is lack of adequate enforcement and implementation of planned schemes. • Major roads do not have medians; *road* cross-section needs to be standardized for town roads and intercity roads. • Ineffective utilization of road-space due to unauthorized on-street encroachments. There is encroachment on town-roads which is reducing the carriage way of the road because of which roads are becoming narrow to narrower. Encroachment on roads is also resulting in traffic congestion, discomfort for pedestrian movements and compromising pedestrian safety. • Due to lack of dedicated vending space hawkers, street vendors often squat on the berm roads and footpaths, which causes problems to smooth traffic flow. • The town lacks road markings, signage, except on National Highways, Passenger Information Systems (PIS) at transportation hubs. • There is no Taxi-stand / auto-stand near city railway station and other local passenger generating points. Auto-rickshaws waiting for passengers remain parked on roads and restrict the vehicle moment. • There is only one Foot over Bridge (FOB) in Barnala municipality and Barnala LPA, in spite the fact that the rail track runs through the city. • Traffic regulating system is weak and street-animals are generating traffic hazard on major town-roads and safety concerns particularly for small motorized vehicles including two-wheelers and passenger cars; Even otherwise tacking this problem without relocating and managing dairy farming appears to be difficult. • Eight Black Spots have been identified in the LPA on roads where frequent road accidents occur. These black spots are creating traffic hazard being accident prone locations; in addition of remodelling of the road crossing, traffic load on these locations is proposed to be considerably reduced by provisioning of diversion-roads for intercity

	traffic. • Inter-city road network and Intra-region road network is proposed to be strengthened for reducing load of intercity traffic; inter-state traffic on the town-road network has to be contained. • Earmarked parking spaces is proposed to be created in exiting market places of the town, in addition to making provision of sufficient parking-lots in new areas. Concept of paid private parking-lots has to attain prominence in public mindset with the passage of time. • The exiting Barnala bus terminus is located in densely populated area, new inter-state bus Terminus is to be proposed outside the densely populated area; which has to be supported by local bus-terminus, taxi-stand, auto-rikshaw & e-rikshaw stand.
Social Infrastructure	• Social Infrastructure requirement has been worked out for 2031 & 2041 relying on the **URDPFI** norms and provisions for the same shall be made accordingly. Spatial decentralization of social infrastructure is proposed to be made in the LPA, in order to provide suitable access and assured services to every part of the town and LPA.
Housing	• Developed area density needs to be achieved below 200 persons per hectare as per adopted Punjab Govt. norms. • Total 42964 Housing units will be required by year 2041. 28723 are already in existence and 14241 will be additional requirement in Barnala Municipality.
Environment	• Forest cover is almost non-existent; in order to increase that strips of forest and green-belts along water bodies, around industrial zones and proposed restricted belts along major roads will need to be utilized for tree plantation as early as possible. • Rainwater Harvesting system provision at individual building level needs to be laid to counter degrading ground water conditions. • Polluting Industrial units shall not be allowed all over the proposed Industrial zone; rather provision of specific zone for such units shall be made.

9. LANDUSE PROPOSALS BY 2041

Proposed Landuse

Based on the existing character of town landuse zones have been proposed for Barnala LPA. The proposals of landuse of LPA Barnala has been shown on Proposed Landuse Plan 2021-2041 (Drawing no DTP(Barnala)/7/2024 dated 08.10.2024). The ratio of various required landuses to be adopted for Barnala LPA is also given below in Table 9-1

Table 9-1: Landuse Proposal 2041 (Area)

Proposed Land Use Zones		Existing Land Use (LPA)	Proposed Land Use (LPA)	
		Area (Ha.)	Area (Ha.)	% age
1	Residential Zone	2118.66	6452.66	19.39
2	Commercial Zone	201.59	-	-
3	Wholesale Centre	2.18	-	-
4	Industrial Zone	706.49	5939.83	17.84
5	Mixed Land Use Zone	-	4896.53	14.86
6	Private Vacant	385.62	-	-
7	Transportation Zone	-	62.83	0.18
8	Govt./Public & Semi Public	220.10	-	-
9	Utilities	34.22	-	-
10	Restricted Zone	-	62.98	0.18
11	Food Park	-	1.45	0.004
12	Botanical Garden	-	1.48	0.004
13	Institutional Zone	-	128.72	0.38
14	Educational	103.42	-	-
15	Traffic & Transportation	650.17	1168.08	3.51
16	Rural and Agricultural Zone	28855.55	14563.44	43.76
	Total	33278		100

Source: Computed Values

Sector Planning

- Development of the LPA is proposed to be channelized in the form of sectors demarked on the proposed landuse plan. These sectors are derived using existing features such as major roads, rail track, water bodies and distributaries in preferably in North-south orientation. Major roads are 24 m wide and minor roads are 18 m wide.
- Existing roads are proposed to be integrated as sector roads as development grows. Development permission should be given keeping in mind these sectors by competent authorities.

Residential zone

- Residential zone has been proposed in such a way that the prevailing growth trend of residential area of town gets suitably accommodated and gets suitably channelized, simultaneously ensuring that after the completion of instant plan period requisite extension of this zone is possible without compromising the broad structure of the master plan.
- Residential density shall be as per the provisions laid down in Housing and Urban development policy notified by the Housing and Urban development department Punjab or amended by the Govt. from time to time.

Commercial Zone

- Commercial landuse is worked-out based on the existing character of the town for commercial landuse, as Barnala is commercial and trade center of the LPA and district as well.
- To serve the additional population of the city new commercial areas are required to be developed in the mixed zones of municipal areas.
- Notified zoning regulations permits commercial activities in Residential, Industrial zone, and Mixed zone, therefore **no specific area is delineated on the proposed landuse map for commercial activities.**

Institutional Zone

- Keeping in view the educational and institutional potential of the LPA, along with the State Highway 13 (As shown in the PLU map), Institutional zone is proposed. This zone will have mix landuse. Industrial landuse should be restricted in this zone whereas Educational and Institutional activities should be promoted.

Mixed landuse zone

- Keeping in view the higher pressure on the land situated along major transport corridor i.e., along Barnala-Moga Road, Moga Bypass, Barnala-Bathinda Road, Barnala-Raikot road, Barnala-Dhuri road and Barnala-Mansa road along which Barnala town has predominantly already developed; **mixed landuse zone has been proposed on both sides of these roads up to a depth of 200 meters within the LPA limit** of the Master Plan as shown in Proposed landuse plan.

Industrial Zone

- Area lying between proposed 45 meter wide ring road and SH-13, on the Eastern side of SH-13, and on the North side of Sekha Road south off proposed Link road near Sanghera is proposed Industrial. Existing Trident industry is already existing in this area.
- **Wherever the industrial & residential use zone shall touch each other a 15 mts. wide green strip of broad leaved trees shall be provided within the industrial use zone** as per the notification No. GPC/Gen./419/2009/3658-63 dated 02-02-2009 issued by Punjab Pollution Control Board.
- Industries which do not conform to the provisions of Zoning regulations shall be treated as per section 79 of "The Punjab Regional & Development (Amendment) Act, 2006".

Public, Semi-public and Utilities/ Social Infrastructure

- As these are supporting landuse for the residents and commercial and industrial activities, therefore public and semi-public landuse, utilities and social infrastructure can be permitted at relevant locations in compliance of zoning regulation in different proposed landuse zones.

Physical Infrastructure and Public Utilities

- To cater water supply demand of the upcoming population and eliminate dependency on ground water for water supply a Canal-based water-works need to introduced in the LPA near major canal distributary based on land viability.
- There is already a 21 MLD Sewerage Treatment plant existing on Barnala-Nihal Singh Wala road having an area of 1.7 hectare. After its proposed extension it shall cater to the requirement by upgrading it to 31 MLD capacity**.**
- In order to avoid environmental degradation, a proper management of industrial waste water is required at the present stage. Therefore, expansion of existing Sewerage Treatment plant is proposed along with Effluent treatment plan. Near the existing STP**.**

Solid Waste

- A site is proposed for solid waste management (Recycle and Treatment Plant), in the close vicinity of Handiaya and Barnala. Based on the availability of land, specific SWM site can be developed considering the technology and environmental constraints.

Power Supply

- Total **964480 kWh** electricity will be required for the LPA. Two Sub-stations are proposed to fulfil the demand of Domestic and Industrial power supply, these are proposed near the

Industrial Zones. **Electric sub-stations can be developed with the consultation of competent authority and availability of land and feasibility of the site.**

Fire Station

- As per norms of UPDFI guidelines, 1 fire station or substation within 1-3 Km. is to be provided for 2 lac population. Area for fire station with essential residential accommodation is 1.00 Hectare and area for sub-fire station with essential residential accommodation is 0.60 Hectare. The requirement of fire stations by 2041 would be one, which already exists in the town.

Note: Locations proposed for Infrastructure on the Proposed Landuse Map are only suggestive in nature. Suitable locations should be finalized after consulting the concerned departments for developing physical infrastructures.

Transportation Network Requirments

- The existing Bus stand in the Barnala is having sufficient capacity for catering present need of the town. However, proposed new bus stand can be developed in the close proximity of ITI chowk with the consultation of the concerned authorities.
- A Transport zone is proposed near Handiaya railway station and Amritsar bypass, which will be mixed landuse area reserved for Transportation, logistics and associated commercial activities.
- In later phase of the development plan, Grain Market Barnala can be shifted here and, Rail yard/ Truck Terminus/ Logistics zone can be developed here to fulfill the logistics demand of the LPA. This zone will utilize the potential of bypass, available rail and National Highway. Along with fulfilling the requirement of loading-unloading terminus for heavy vehicles, provision of automobile service workshops for vehicles will be accommodated here.
- **ROAD HIERARCHY:** Generally five type of roads shall be followed as per the proposed landuse plan Barnala and zoning regulations. Width of ROW shall be varied from 200 feet, 150 feet, 100 feet, 80 feet and 60 feet.

Recreational Zone

- The norms of URDPFI says that 10 sq.mts-12 sq.mts per person area for recreational facilities is required at city level. Presently there is just 16.20 hectare land available for recreational activities inwhole town and the LPA. Presently it is 1.4 sq. mts per capita in Barnala municipality and Rural area have almost nil recreational land; whereas at least a stadium in the villages of large size is required. However, proposed recreational land

improves this situation and per capita recreational land available by the end of plan period will be 8.13 sq. mts. Still there is deficit of 62.5 hectare recreation land which shall be utilized in rural portion of the LPA. However, it's locations can only be decided keeping in view the availability of panchayat land in rural areas.

Rural and Agricultural Zone

- This zone broadly will comprise of agriculture, poultry, piggery, horticulture, floriculture, forest and other uses subservient to agriculture or to fulfill the requirements of prevailing rural lifestyle, the detail of which is given in zoning regulations as amended from time to time.

Expansion of Abadi

- Contiguous expansion of village abadis falling in the non-residential zones of Master Plan shall be permissible up to a distance of 100 m from the existing Lal lakir/ phirni of villages to accommodate the natural/contiguous growth of villages. This area shall be exclusively used for allowing houses for the villagers and not for any other purpose such as for the development of colonies.

Forest zone

- Areas on sides of canals, distributaries, drains, P.W.D roads and railways and restricted belts/ green belts along major roads shall be treated a part of Forest Zone, and shall be utilized for plantation of trees.
- The areas on sides of canals, distributaries, drains, P.W.D roads and railways have been declared as 'Protected Forests' II class, by Govt. of Punjab Notification No. 3059-FT-58 dated 24.6.58, No. 6058-FT-111-57/3305 dated 31.12.57 and 4362-FT-58/1456 dated 19.11.58 respectively.

Defense land

- An area of approximately 90 hectares belongs to Defense Department of Govt. of India in which only the uses related with defense department are permissible, since defense lands area governed under the acts of Union Government therefore these lands are allowed to be utilized by the concerned authorities as per their own requirements.
- **However, 100 m restricted buffer around existing this land parcel is proposed.**

Note:

- The norm of space standards as suggested by Punjab Govt. policies and as prescribed by various affiliating authorities of different courses issued from time to time shall have the

overriding effect on the norms and standards of URDPFI guidelines adopted for the preparation of Master Plan, Barnala.

- **For the aspects which are not covered under the norms and standards as suggested by Master Plan; zoning regulation in Punjab shall be adopted and where these zoning regulations are silent, in that case, the norms and standards suggested by URDPFI Guideline 2014 shall be followed.**

Implementation of Master Plan

- All authorities competent to grant permission for layout or sub-division of land or construction of building or development of land in any other form shall ensure that the permitted development is in compliance with notified Zoning Regulations and Notified building bylaws for Barnala LPA.
- Land owners desirous of developing their land can obtain, by applying to the designated authority in writing and giving details of their land along with necessary maps, a list of permissible uses.

10. UNIFIED ZONING REGULATIONS AND DEVELOPMENT CONTROLS

- The Chief Town Planner, Punjab Chandigarh was declared as the Planning Agency under Section 57 of the "The Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995" to prepare the Master Plan of Local Planning Area Barnala, which has been prepared under Section 56. Now, by the government's notification no 12/01/2024-4Hg1/691 dated 14.03.2024, the Senior Town Planner has been declared as the Planning Agency for the Local Planning Area falling under his jurisdiction.
- **In the light of decision of PRTPD Board in its 36th meeting held on 11.10.2018, which approved the Unified zoning regulations and Development controls for the state of Punjab shall be the guiding parameters/norms/regulations/controls for these agencies to ensure that the development permitted by them is within the framework of the Master Plan.**
- The above said decision of the PRTPD Board regarding the **Unified zoning regulations and Development controls for the state of Punjab has been notified u/s 70(5) of the Punjab Regional and Town Planning and Development act 1995**
- **The Development controls/Guidelines/Norms & Standard/ any other relevant notification issued & revised from time to time by the Government shall have overriding effect on the Development controls mentioned unified Zoning regulations and Master plan's regulations.**

Use and development of land to be in conformity with Master Plan

- Section 79 of the Punjab Regional and Town Planning and Development (Amendment) Act 1995 provides "After coming in to operation of this Master Plan, no person shall use or permit to be used any land or carry out any development in any area otherwise than in conformity with such Master Plan, provided that the Competent Authority may allow the continuance of any use of any land, for a period not exceeding fifteen years(as amended from time to time), upon such terms and conditions as may be provided by Regulations made in this behalf, for the purpose and to the extent, for and to, which it was being used on the date on which such a Master Plan came into operation."

Annexure –I : Schedule of Boundaries for Barnala LPA

GOVERNMENT OF PUNJAB

DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT

(HOUSING-I BRANCH)

NOTIFICATION

No.12/1/07-41191/9802 Dated 17/12/07

Whereas it appears to the Governor of Punjab that to meet the challenge of rapid growth of Barnala city and to provide for a workable framework for comprehensive planned and regulated development, preparation of Statutory Master Plan of Barnala City is very essential. Hence in order to develop Barnala City and its surrounding in orderly manner and to prepare its Master Plan under "The Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995." The Governor of Punjab is pleased to declare the Local Planning Area of Barnala city within the meaning of Sub Section (1) of Section 56 of "The Punjab Regional and Town Planning and Development (Amendment) Act, 2016. The total area purposed for the Local Planning Area is 33,278 hectares which includes two urban settlements namely Barnala and Handiaya and adjoining 26 rural revenue estates. The schedule of boundary of Local Planning Area is as under: -

Schedule of Boundary: -

NORTH: Starting from point 'A' which is situated on the northern-western boundary of village Pakhoke (H.B.No.432) and also the common meeting point of villages boundary of village Malian Kalan(H.B.No.433) village Pakhoke (H.B.No.432) and village Sehna (H.B.No.438), then moving towards east along the northern boundary of village Pakhoke (H.B.No.432) and then crossing Barnala-Moga road (N.H.71), again moving along the northern boundary of village Pakhoke(H.B.No.432), village Kaire (H.B.No.429) village Naiwala (H.B.No.41), village Thikriwala (H.B.No.43), village Chuhanke Khurd (H.B.No.38) and village Chuhanke Kalan (H.B.No.37), and then crossing Barnala-Raikot road (S.H.13) and then moving along the northern boundary of village Chuhanke Kalan (H.B.No.37), village Bazidke Khurd (H.B.No.45) up to point 'B' which situated on eastern boundary of village Bazidke Khurd (H.B.No.45) and also the common meeting point of village boundary of village Sahore (H.B.No.425), village Hamidi (H.B.No.20) and village Bazidke Khurd (H.B.No.45).

EAST: Starting from point 'B' moving towards south along the eastern boundary of village Bazidke Khurd (H.B.No.45) village Sanghera (H.B.No.49) and crossing the Barnala-Patiala railway line, then moving along the eastern boundary of village Sanghera (H.B.No.49), village Barnala (H.B.No.55), village Pharwahi (H.B.No.52) and village Dhanaula Khurd (H.B.No.59), then crossing the Barnala-Sangrur road (N.H.64), then again moving the southern eastern boundary of village Dhanaula Khurd (H.B.No.59), village Handiaya (H.B.No.58) up to common meeting point of village boundary of village Handiaya (H.B.No.58), Dhanaula Kalan (H.B.No.59), and village BhainiJassa (H.B.No.55) up to point 'C' which is situated on eastern boundary of village BhainiJassa (H.B.No.55) and also common meeting point of

village boundary of village BhainiJassa (H.B.No.55), Dhanaula Kalan (H.B.No.59) and village Kaleke (H.B.No.77).

SOUTH: Starting from point 'C' moving towards west along the southern boundary of village BhainiJassa (H.B.No.55), Kahneke (H.B.No.57) village Dhaula (H.B.No.55) then crossing Barnala –Mansa road (S.H.13) then again moving the southern boundary of village Dhaula (H.B.No.55) up to point 'D' which situated on the western boundary of village Dhaula (H.B.No.55) and also common meeting point of village boundary of village Dhaula (H.B.No.55), village Rureke Kalan (H.B.No.54) and village Mehta (H.B.No.62).

WEST: Starting from point 'D' moving towards North along western boundary of village Dhaula (H.B.No.55) and then crossing Barnala-Bathinda road (N.H.64), again moving along western boundary of village Dhaula (H.B.No.55), village Khudi Khurd (H.B.No.60), then crossing Barnala-Bathinda railway line, again moving towards North along the western boundary of village Khudi Khurd (H.B.No.60) village Handiaya (H.B.No.58) village Khudi Kalan (H.B.No.57), village Jodhpur (H.B.No.431) and village Ugoke (H.B.No.66), then crossing Barnala-Bajakhana road (MDR 43) and again moving along the western boundary of village Pakhoke (H.B.No.432) up to point 'A' which is the starting point of Schedule of boundary.

These boundaries have been shown on drawing No. 282/2007 dated 08.11.2007. All provisions laid down u/s 56 (2) of The Punjab Regional and Town Planning and Development (Amended) Act 2006 and all the concerned rules framed under this act have been taken into consideration.

Place: Chandigarh

Date: 11-12-07

(Arun Goel, I.A.S)
Secretary to Govt. Punjab,
Housing & Urban Development Department.
Cum- Member Secretary the Punjab Regional
& Town Planning & Development Board,
Chandigarh.

Annexure –II : List of settlements in Barnala LPA

List of Town/Villages Falling within Barnala Local Planning Area

Sr. No.	Name of Town/ Villages	Hadbast No.	Total Area in Acres	Population as per census 2011	Remarks
1	Barnala	55	3508	1,16,449	Total area includes Barnala municipality and Rural
2	Sanghera	49	2203	992	Total area includes Barnala municipality and Rural
3	Harigarh		378	--	Total area falls in Barnala municipality (Bechirag)
4	Handiaya	58	4500	12,507	Total area includes Barnala Municipality, Handiaya Nagar Panchayat and Rural
5	Patti Sekhwan	42	426	1,157*	Area includes area merged in Barnala Municipality
6	Pharwahi	52	1285	5,047	Rural
7	Rasulpur		62	--	Rural
8	Dhanaula Khurd	59	660	5.406	Rural
9	Khudi Kalan	57	1831	5,142	Rural
10	Bhadalwad	46	637	1,892	Rural
11	Dhaula	55	3189	10,819	Rural
12	Kahneke	56	871	2,655	Rural
13	BhainiJassa	58	922	2,905	Rural
14	Fatehgarh Chhana	57	673	2,405	Rural
15	Khudi Khurd	60	509	1,406	Rural
16	Ugoke	66	1427	5,411	Rural
17	Jodhpur	431	996	3,409	Rural
18	Cheema	430	1544	5,913	Rural
19	Pakhoke	432	793	3,247	Rural
20	Kaire	429	259	1,641	Rural
21	Patti Sohlan	56	217	523	Rural
22	Naiwala/Sher Singh Pura	41	852	2,302	Rural
23	Thikriwala	43	2454	10,080	Rural
24	Chuhanke Khurd	38	460	1,788	Rural
25	Chuhanke Kalan	37	522	1,805	Rural
26	Bazidke Kalan	44	622	2,287	Rural
27	Bazidke Khurd	45	1051	2,448	Rural
28	Amla Singh Wala	47	652	2104	Rural

Annexure –III : Notification of Planning Agency For Barnala LPA

GOVERNMENT OF PUNJAB
DEPARTMENT OF HOUSING & URBAN DEVELOPMENT
(HOUSING BRANCH-1)
NOTIFICATION

Dated-17-12-2007

No 12/1/2007-4HG1/9808 Whereas the Governor of Punjab was pleased to declare the local planning area of Barnala and its surrounding area U/S 56(1) of "The Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995". Vide notification no. 12/1/2007-4HG1/9802 dated 17-12-2007

Further the Government of Punjab is pleased to designate the Chief Town Planner, Punjab as planning agency for the above local planning area under section 57 of "The Punjab Regional and Town Planning and Development Act 1995".

Arun Goel

Dated Chandigarh Secretary to government of Punjab

11-12-2007 Department Housing & urban development

Endst no. 12/1/2007-4HG1/ Dated, Chandigarh, the: …….

A copy along with spare copy is forwarded to the controller, printing and stationery, Punjab, Chandigarh with the request that is notification may be published in the official gazette (ordinary) and 50 copied of the printed notification may be sent to the government for record.

Additional secretary

Department of Housing & Urban Development

Endst no. 12/1/2007-4HG1/9810 Dated, Chandigarh, the-17-12-2007

A copy of the above is forwarded to the following for information & necessary action.

1. Chief town planner Punjab, Chandigarh
2. Chief administrator, PUDA, Mohali.
3. Additional Chief administrator, PUDA, Patiala.

Additional secretary

Department of Housing & Urban Development

Annexure –IV : Notification of Planning Agency

GOVERNMENT OF PUNJAB
DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT
(HOUSING-I BRANCH)
NOTIFICATION

Dated: 14.03.2024

No. 12/01/2024-4Hgl/691 The Governor of Punjab is pleased to designate Senior Town Planner of Directorate of Town and Country Planning, Punjab as Planning Agency under Section 57 of 'The Punjab Regional and Town Planning and Development Act. 1995' for the Local Planning Area falling under the jurisdiction of the concerned circle of Senior Town Planner.

This issues with the approval of Hon'ble Chief Minister, Punjab.

ANURAG VERMA, IAS
Chief Secretary, Punjab-cum- Administrative Secretary
Housing and Urban Development

Chandigarh
14.03.2024

Endst No. **12/01/2024-4Hg1/692** Dated: 14.03.2024

A copy is forwarded to the Controller, Printing and Stationary, Punjab SAS Nagar with a request to publish this Notification in the Punjab Government Gazette (Extra-Ordinary),

Joint Secretary

No. 12/01/2024-4Hg1/693-703 Dated: 14.03.2024

A copy is forwarded to the following for information and necessary action:-

1. Principal Secretary, Department of Local Govt. Punjab.
2. Principal Secretary, Industries and Commerce, Punjab.
3. CEO, Punjab Bureau of Investment Promotion.
4. Director, Town and Country Planning, Punjab.
5. Director, Factories, Punjab.

Superintendent

Annexure –V : Detailed Existing Landuse 2012 and 2019

Existing Land Use in Barnala LPA (2012)

LAND USE TYPE		Area in (Hectares)		Percentage (%)	
		Total LPA	Municipal Area*	Total LPA	Municipal Area*
RESIDENTIAL	Urban Residential (built up)	1155.69	870.38	3.32%	22.88%
	Rural Residential	710.88	73.81	2.04%	1.94%
	TOTAL	**1866.57**	**944.19**	**5.36%**	**24.82%**
COMMERCIAL	Retail Shopping/ General Business,	56.96	45.35	0.16%	1.19%
	the town Centre, Petrol Pump, Marriage Palace	21.81	10.2	0.06%	0.27%
	Whole Sale, Godowns, Warehousing	140.27	83.17	0.40%	2.19%
	TOTAL	**219.04**	**138.72**	**0.63%**	**3.65%**
INDUSTRIAL	Industry	494.36	100.27	1.42%	2.64%
	TOTAL	**494.36**	**100.27**	**1.42%**	**2.64%**
PUBLIC & SEMI-PUBLIC	government / Semi government/ Public Offices/Reserved Area	141.15	28.56	0.41%	0.75%
	Education and Research	78.74	35.24	0.23%	0.93%
	Medical & Health	9.39	5.6	0.03%	0.15%
	Social, Cultural & Religious	41.05	21.43	0.12%	0.56%
	Cremation & Burial Grounds/	6.28	0.9	0.02%	0.02%
	TOTAL	**276.61**	**91.73**	**0.79%**	**2.41%**
TRANSPORTATION	Roads	636.18	268.12	1.83%	7.05%
	Railway line & Siding	--	0	0%	0%
	Railway Station	14.94	6.61	0.04%	0.17%
	Bus Terminus and Truck Stand	7.65	5.88	0.02%	0.15%
	TOTAL	**658.77**	**280.61**	**1.89%**	**7.38%**
RECREATIONAL	Play Grounds & Stadiums	3.29	3.29	0.01%	0.09%
	Parks & Gardens (Public Open-Spaces)	4.05	3.97	0.01%	0.10%
	TOTAL	**7.34**	**7.26**	**0.02%**	**0.19%**
UTILITIES	Water Works	6.02	1.23	0.02%	0.03%
	Main Pumping Station	--	0	0%	0%
	Solid Waste Site/STP	0.96	0.96	0%	0.03%
	Electric Grid Station/Sub Station	16.85	16.85	0.05%	0.44%
	TOTAL	**23.83**	**19.04**	**0.07%**	**0.50%**
AGRICULTURAL	Agriculture &Katcha-rasta	30773.29	1.13	88.40%	0.03%
	Brick kiln	21.31	6.77	0.06%	0.18%
	Extractive Area	--	14.58	0%	0.38%
	Water Bodies	301.23	2149.88	0.87%	56.50%
	Plantation & Orchards	15.46	3.97	0.04%	0.10%
	Dairy and Poultry Farms	20.01	46.68	0.06%	1.23%
	Vacant Land	131.91	0	0.38%	0%
	TOTAL	**31263.21**	**2223.01**	**89.81%**	**58.43%**
	GRAND TOTAL	**34809.73**	**3804.83**	**100%**	**100%**

Source: PRSC. Ludhiana; DTP Sangrur

Existing Land Use in Barnala LPA (2019)

#	Landuse Classification (As per AMRUT Guidelines)		Area in (Hectares)		
			Total LPA	LPA Rural**	Municipal Area*
1.1	Residential	Residential Area/Colony	1111.25	106.11	1005.14
1.2	Rural	Village / Abadi Area	1003.19	1003.19	0.00
	Residential Total		2114.44	1109.30	1005.14
2.1	Commercial	Function Hall / Marriage Garden	12.72	1.42	11.30
2.2		General Business	25.76	5.70	20.06
2.3		Hotel / Lodge / Restaurant	0.87	0.00	0.87
2.4		Market (Daily & Weekly) / Mandi	113.79	28.51	85.28
2.5		Multiplex / Cinema	1.32	0.00	1.32
2.6		Petrol Pump / LPG filling station	9.11	7.00	2.11
2.7		Resort	2.12	0.00	2.12
2.8		Retail	61.62	0.58	61.04
2.9		Shopping Centre / Mall	4.58	0.00	4.58
2.10		Storage Godown	47.79	29.80	17.99
2.11		Wholesale	6.74	0.46	6.28
	Commercial Total		286.42	73.47	212.95
3.1	Industrial	Agro-based & Food Processing	24.18	14.07	10.11
3.2		Manufacturing	21.90	4.36	17.54
3.3		Other Industries	512.66	436.99	75.67
3.4		Service	1.77	0.53	1.25
3.5		Textile	27.78	0.11	27.67
	Industrial Total		588.3	456.06	132.24
4.1	Educational	College	17.43	11.21	6.23
4.2		School	63.33	31.90	31.44
4.3		Training Institute	1.99	0.00	1.99
	Educational Total		82.75	43.10	39.65
5.1	Health Services	Clinic/Dispensary	0.43	0.00	0.43
5.2		Govt. Hospital	4.69	0.47	4.23
5.3		Primary/Community Health Centre	0.24	0.24	0.00
5.4		Private Hospital	0.77	0.00	0.77
	Health Services Total		6.13	0.70	5.43
6.1	Religious	Church	0.70	0.65	0.06
6.2		Gurdwara	24.78	13.82	10.96
6.3		Idgah	0.09	0.02	0.07
6.4		Mosque	0.09	0.00	0.09
6.5		Temple	5.31	3.04	2.26
	Religious Total		30.97	17.53	13.44
7.1	State Govt. Property	Office	13.96	0.48	13.48
8.1	Public & Semi-public	Cantonment/Battalion	89.40	89.40	0.00
8.2		Crematorium / Burial Ground /Grave Yard	4.81	3.76	1.04
8.3		Dharmashala	0.35	0.14	0.21
8.4		Fire Station	0.20	0.00	0.20
8.5		Police Station	1.32	0.00	1.32
8.6		Social Welfare Center	6.46	0.42	6.04
	Public & Semi-public Total		102.53	93.72	8.81
9.1	Public Utilities	Electric Sub-Station	20.35	3.42	16.93
9.2		Sewage Treatment Plant	2.3	1.73	0.57
9.3		Water Pumping Station	11.58	11.21	0.37
	Public Utilities Total		34.23	16.36	17.87
10.1	Solid Waste Management	Dumping Yard	2.56	0.86	1.70

...continue in next page

continued from previous page …

#	Landuse Classification (As per AMRUT Guidelines)		Area in (Hectares)		
			Total LPA	LPA Rural**	Municipal Area*
11.1	Traffic related	Median/Divider	11.23	7.63	3.60
11.2		Parking Space / Area	1.00	0.00	1.00
11.3		Traffic Island	2.67	0.00	2.67
	Traffic related Total		14.90	7.63	7.27
12.1	Transportation	Bus stand /Terminus	4.73	0.00	4.73
12.2		Railway Station	11.70	9.00	2.69
12.3		Railway Track	13.16	8.37	4.80
12.4		Railway Yard	0.57	0.00	0.57
12.5		Truck Terminus	2.46	2.46	0.00
12.6		Road	586.68	446.40	140.28
	Transportation Total		619.3	466.23	153.07
13.1	Railway	Railway property	63.60	36.56	27.05
14.1	Communication	Cell Tower	1.00	0.50	0.50
14.2		Post/Telegraph Office	0.18	0.05	0.13
14.3		Telephone exchange	3.18	1.59	0.59
	Communication Total		4.36	2.14	2.12
15.1	Recreational	Club	2.64	0.00	2.64
15.2		Garden	0.16	0.00	0.16
15.3		Park	8.03	0.67	7.36
15.4		Play Ground	4.66	3.41	1.25
15.5		Stadium	2.91	0.00	2.91
	Recreational Total		18.39	4.08	14.31
16.1	Mixed	Commercial & Industrial	0.08	0.00	0.08
16.2		Residential & Commercial	11.55	3.38	8.17
	Mixed Total		11.63	3.38	8.24
17.1	Vacant Land	Government Asset	12.05	6.13	5.92
17.2		Layout / Plotted	78.04	18.96	59.08
17.3		Private Vacant	294.18	190.94	103.24
	Vacant Land Total		384.27	216.03	168.24
18.1	Agricultural Land	Cropland	30110.1	28184.13	1925.97
18.2		Horticulture	1.20	1.20	0.00
	Agricultural Land Total		30111.3	28185.33	1925.97
19.1	Green Areas		49.51	42.47	7.04
20.1	Others	Brick kiln	52.64	47.01	5.63
20.2		Nursery	3.04	0.93	2.11
20.3		Poultry farm	5.37	5.37	0.00
	Others Total		61.05	53.31	7.74
21	Wastelands	Scrub land	30.14	13.69	16.45
22	Wetlands	Waterlogged	14.57	13.14	1.43
23	Water Bodies		273.81	260.57	13.24
		Total	**34918.94**	**31116.06**	**3802.88**

* Barnala municipality

** LPA area without Barnala municipality Limits

Note: Find the map for this Existing Land Use composition in Annexure-V

Source: GIS Mapping based on data provided by PRSC, Ludhiana, DTP Sangrur, Barnala Municipality and Field survey done by consultant

Annexure –VI : Social Infrastructure Requirements as per URDPFI norms

Existing Land Use in Barnala LPA (2019 Social Infrastructure Requirements as per URDPFI norms

Norms for Social Infrastructure as per URDPFI Guidelines				Nos. of Requirement (includes existing infrastructure) Year (Projected Population)			
Planning Unit	Population Size	Social Infrastructure and amenities Facilities	Nos.	2011	2021	2031	2041
				(211740)	(253000)	(298000)	(352000)
Housing Area	5000	Pre-Primary (1 for 2500 population)	2	174	202	238	282
		Primary school (I to V)	1	44	51	60	70
		Aanganwari	1	44	51	60	70
		Community Room	1	44	51	60	70
		Religious Facility	1	44	51	60	70
		Housing Area Park	1	44	51	60	70
		Residential unit play area	1	44	51	60	70
		Milk Distribution	1	44	51	60	70
		Convenience Shopping	1	44	51	60	70
Neighborhood	5000-15000	Senior Secondary School (VI to XII)	1-2	44-87	51-102	60-119	70-141
		Dispensary	1	15	17	20	23
		Community hall, mangal karyayala, barat ghar/ library	1	15	17	20	23
		Neighborhood park	1	15	17	20	23
		Neighborhood Play area	1	15	17	20	23
		Local shopping including service Centre	1	15	17	20	23
		Post office counter without delivery	1	15	17	20	23
		Bank with extension counters with ATM facility	1	15	17	20	23
Community	1 Lac	Integrated School Without Hostel facility (I to XII)	1	2	3	3	4
		Integrated School with Hostel facility (I to XII)	1	2	3	3	4
		School for physically challenged	2	4	5	6	7
		College	1	2	3	3	4
		Nursing home, child welfare and maternity Centre	1	2	3	3	4
		Polyclinic	1	2	3	3	4
		Intermediate Hospital (Category B)	1	2	3	3	4
		Intermediate Hospital (Category A)	1	2	3	3	4
		Multi-Specialty Hospital (NBC)	1	2	3	3	4
		Specialty Hospital (NBC)	1	2	3	3	4
		Family Welfare Centre	2	4	5	6	7

…continue in next page

continued from previous page …

Norms for Social Infrastructure as per URDPFI Guidelines				Nos of Requirement (includes existing infrastructure) Year (Projected Population)			
Planning Unit	**Population Size**	**Social Infrastructure and amenities Facilities**	**Nos.**	**2011** (211740)	**2021** (253000)	**2031** (298000)	**2041** (352000)
Community	1 Lac	Diagnostic Centre	2	4	5	6	7
		Dispensary for pet animals and birds	1	2	3	3	4
		Music, dance, and drama Centre	1	2	3	3	4
		Recreational Club	1	2	3	3	4
		Meditation and spiritual Centre	1	2	3	3	4
		Community park	1	2	3	3	4
		Community level Multipurpose ground	1	2	3	3	4
		District Sports Centre	1	2	3	3	4
		LPG Godown/ Gas Godown (inclusive of guard room)	2	4	5	6	7
		Police Post	2	4	5	6	7
		Police Station	1	2	3	3	4
		Fire Station	1	2	3	3	4
		Community Centre with service Centre	1	2	3	3	4
		Weekly Markets	1 to 2	2-4	3-5	3-6	4-7
		Organized Informal eating spaces	1	2	3	3	4
		Dhobi Ghats	1	2	3	3	4
		Telegraph Booking Counter	1	2	3	3	4
		Bank with locker, ATM, and other banking facilities	1	2	3	3	4
District	5 Lac	General Hospital (NBC)	2	2	2	2	2
		Veterinary Hospital for pets and animals	1	1	1	1	1
		Old age home	1	1	1	1	1
		District park	1	1	1	1	1
		District level multipurpose ground	1	1	1	1	1
		District Centre	1	1	1	1	1
		Cremation Ground	1	1	1	1	1
		Burial Ground	1	1	1	1	1
		Telephone exchange of 40,000 lines	1	1	1	1	1
		Telegraph booking and delivery office	1	1	1	1	1
		Head post office with delivery office	2	2	2	2	2
		Head post office and administrative office	1	1	1	1	1

Standards for Social infrastructure at Zonal level and for Other facilities

Planning Unit	Social Infrastructure and amenities Facilities	Nos.	Area per Unit (Ha)
Other Facilities	University Campus		10 to 60
	Veterinary Institute	As per Veterinary Ministry Norms Council of India/ Ministry Norms	
	Petrol Diesel: Only filing station	-	30 mts x 17 mts
	Petrol Diesel: Filling cum service station	-	36 mts x 30 mts
	Petrol Diesel: Filling cum service station cum workshop	-	45 mts x 36m
	Petrol Diesel: Filling station only for two and three wheelers	-	18m x 15m
	CNG mother station	-	1080 sq. mts
	Traffic and Police Control Room	As per requirement	
	Police camp including Central Police Organization/ Security Forces	-	up to 10.00
	Sub fire station/ Fire Post	-	0.6
	Disaster Management Centre	One in each administrative zone	
	Electric Crematorium	1 for large size towns	2
	Remote subscriber unit	1 for 3 km radius	-
	Reading room	City or sub city/ District/ Community/ neighborhood Centre	
	Rehabilitation Centre	As per requirement	
	Police	At major intersections	10-12 sq. mts

Estimation of Area required for Social Infrastructure

Norms for Social Infrastructure as per URDPFI Guidelines					Land area required (includes existing infrastructure) Year (Projected Population)			
					2011	2021	2031	2041
Planning Unit	Population Size	S. No.	Social Infrastructure and amenities Facilities	Area per Unit	211740	253000	298000	352000
Housing Area	5000	1	Pre-Primary	0.08 Hectare	139402.88	161920.00	190720.00	225280.00
		2	Primary school (I to V)	0.40 Hectare	174253.60	202400.00	238400.00	281600.00
		3	Anagnwari - Housing area/ cluster	200 to 300 sq. mts	13069.02	15180.00	17880.00	21120.00
		4	Community Room	750 sq. mts	32672.55	37950.00	44700.00	52800.00
		5	Religious Facility	400 sq. mts	17425.36	20240.00	23840.00	28160.00
		6	Housing Area Park	0.50 Hectare	211740.00	253000.00	298000.00	352000.00
		7	Residential unit play area	5000 sq. mts	211740.00	253000.00	298000.00	352000.00
		8	Milk Distribution	150 sq. mts	6534.51	7590.00	8940.00	10560.00
		9	Convenience Shopping	1500 sq. mts	65345.10	75900.00	89400.00	105600.00
Neighborhood	5000-15000	1	Senior Secondary School (VI to XII)	1.80 Hectare	1566000.00	1836000.00	2142000.00	2538000.00
		2	Dispensary	0.08 to 0.12 Hectare	14521.13	16866.67	19866.67	23466.67
		3	Community hall, mangal karyayala, barat ghar/ library	2000 sq. mts	29042.27	33733.33	39733.33	46933.33
		4	Neighborhood park	1.00 Hectare	145211.33	168666.67	198666.67	234666.67
		5	Neighborhood Play area	1.50 Hectare	211740.00	253000.00	298000.00	352000.00
		6	Local shopping including service Centre	4600 sq. mts	66797.21	77586.67	91386.67	107946.67
		7	Post office counter without delivery	85 sq. mts	1234.30	1433.67	1688.67	1994.67
		8	Bank with extension counters with ATM facility					
		8a	Floor area for counters	75 sq. mts	1089.085	1265	1490	1760
		8b	Floor area for ATM	6 sq. mts	87.1268	101.2	119.2	140.8
Community	1 Lac	1	Integrated School Without Hostel facility (I to XII)	3.50 Hectare	76235.95	88550.00	104300.00	123200.00
		2	Integrated School with Hostel facility (I to XII)	3.90 Hectare	84948.63	98670.00	116220.00	137280.00
		3	School for physically challenged	0.70 Hectare	30494.38	35420.00	41720.00	49280.00
		4	College	5.00 Hectare	108908.50	126500.00	149000.00	176000.00
		5	Nursing home, child welfare and maternity Centre	0.20 to 0.30 Hectare	5445.43	6325.00	7450.00	8800.00
		6	Polyclinic	0.20 to 0.30 Hectare	5445.43	6325.00	7450.00	8800.00
		7	Intermediate Hospital (Category B)	1.00 Hectare	21781.70	25300.00	29800.00	35200.00
		8	Intermediate Hospital (Category A)	3.70 Hectare	80592.29	93610.00	110260.00	130240.00
		9	Multi-Specialty Hospital (NBC)	9.00 Hectare	196035.30	227700.00	268200.00	316800.00
		10	Specialty Hospital (NBC)	3.70 Hectare	80592.29	93610.00	110260.00	130240.00
		11	Family Welfare Centre	500 to 800sq. mts	2831.62	3289.00	3874.00	4576.00
		12	Diagnostic Centre	500 to 800sq. mts	2831.62	3289.00	3874.00	4576.00
		13	Dispensary for pet animals and birds	300 sq. mts	653.45	759.00	894.00	1056.00
		14	Music, dance, and drama Centre	1000 sq. mts	2178.17	2530.00	2980.00	3520.00
		15	Recreational Club	10,000 sq. mts	21781.70	25300.00	29800.00	35200.00
		16	Meditation and spiritual Centre	5000 sq. mts	10890.85	12650.00	14900.00	17600.00
		17	Community park	5.00 Hectare	108908.50	126500.00	149000.00	176000.00

Cont.....

...Cont.

Norms for Social Infrastructure as per URDPFI Guidelines					Land area required (includes existing infrastructure) Year (Projected Population)			
					2011	2021	2031	2041
Planning Unit	**Population Size**	**S. No.**	**Social Infrastructure and amenities Facilities**	**Area per Unit**	**211740**	**253000**	**298000**	**352000**
Community	1 Lac	18	Community level Multipurpose ground	2.00 Hectare	43563.40	50600.00	59600.00	70400.00
		19	District Sports Centre	8.00 Hectare	174253.60	202400.00	238400.00	281600.00
		20	LPG Godowns/ Gas Godowns (inclusive of guard room)	520 sq. mts	2265.30	2631.20	3099.20	3660.80
		21	Police Post	0.16 Hectare	6970.14	8096.00	9536.00	11264.00
		22	Police Station	1.50 Hectare	32672.55	37950.00	44700.00	52800.00
		23	Fire Station	1.00 Hectare	21781.70	25300.00	29800.00	35200.00
		24	Community Centre with service Centre	5.00 Hectare	108908.50	126500.00	149000.00	176000.00
		25	Weekly Markets	0.40 to 0.80 Hectare	24000.00	30000.00	36000.00	42000.00
		26	Organized Informal eating spaces	2000 sq. mts	4356.34	5060.00	5960.00	7040.00
		27	Dhobi Ghats	5000 sq. mts	10890.85	12650.00	14900.00	17600.00
		28	Telegraph Booking Counter	200 sq. mts	435.63	506.00	596.00	704.00
		29	Bank with locker, ATM and other banking facilities	2500 sq. mts	5445.43	6325.00	7450.00	8800.00
District	5 Lac	1	General Hospital (NBC)	6.00 Hectare	120000.00	120000.00	120000.00	120000.00
		2	Veterinary Hospital for pets and animals	2000 sq. mts	2000.00	2000.00	2000.00	2000.00
		3	Old age home	Max. 1000 sq. mts	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
		4	District park	25.00 Hectare	250000.00	250000.00	250000.00	250000.00
		5	District level multipurpose ground	4.00 Hectare	40000.00	40000.00	40000.00	40000.00
		6	District Centre	40.00 Hectare	400000.00	400000.00	400000.00	400000.00
		7	Cremation Ground	2.50 Hectare	25000.00	25000.00	25000.00	25000.00
		8	Burial Ground	4.00 Hectare	40000.00	40000.00	40000.00	40000.00
		9	Telephone exchange of 40,000 lines	4.00 Hectare	40000.00	40000.00	40000.00	40000.00
		10	Telegraph booking and delivery office	1700 sq. mts	1700.00	1700.00	1700.00	1700.00
		11	Head post office with delivery office	750 sq. mts	1500.00	1500.00	1500.00	1500.00
		12	Head post office and administrative office	2500 sq. mts	2500.00	2500.00	2500.00	2500.00
				Total Land area in sq. mts	**5124760**	**5822512**	**6673945**	**7723265**
				Total Land area in hectare*	**512.48**	**582.25**	**667.39**	**772.33**

(source: Computed based on URDPFI Guidelines-2014 Standards for social infrastructure)

*Total area includes only Neighborhood level, community level and District level infrastructure.

Annexure –VII: Landuse Plans

Existing Land use maps and proposed landuse map are attached in A1 Sheet sixe. List of the maps attached herewith is as follows:

1. Existing Landuse map 2019- Local Planning Area Barnala (Drawing No. 442/2021 Dated 27.07.2021)
2. Proposed landuse map 2021-2041 - Local Planning Area Barnala (Drawing No. DTP(BARNALA)/7/2024 DATED 08-10-2024)

ਰਿਪੋਰਟ

ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਬਰਨਾਲਾ, ਪੰਜਾਬ

ਅਟਲ ਮਿਸ਼ਨ ਫਾਰ ਰੇਜੁਵੇਨੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਅਰਬਨ ਟਰਾਂਸਫਾਰਮੇਸ਼ਨ (AMRUT) ਦੇ ਤਹਿਤ (GIS) ਅਧਾਰਤ ਤਿਆਰ,
(ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਮੰਤਰਾਲਾ, ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ)

ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :

ਜਿਓਇਨਫੋਸਿਸ ਟੇਕਨੋਲੋਜੀ

ਰਜਿ. ਦਫ਼ਤਰ: 201 ਤਾਰਾ ਭਵਨ, ਲਾਡੋ ਸਰਾਏ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ 110030 (ਭਾਰਤ)
ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦਫਤਰ: 82-ਏ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਉਦਯੋਗ ਵਿਹਾਰ ਫੇਜ਼-4, ਗੁਰੂਗ੍ਰਾਮ, ਹਰਿਆਣਾ-122015 (ਭਾਰਤ)

ਸਮੱਗਰੀ

ਚੈਪਟਰ ਨੰ.	ਚੈਪਟਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪੰਨਾ ਨੰ.
1.	ਜਾਣ-ਪਛਾਣ	1
2.	ਡੈਮੋਗ੍ਰਾਫਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ	1-2
3.	ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ	2
4.	ਮੌਜੂਦਾ ਲੈਂਡਯੂਜ਼	3-5
5.	ਟ੍ਰਾਂਸਪੋਰਟੇਸ਼ਨ ਇਨਫਰਾਸਟਰੱਕਚਰ	5
6.	ਭੌਤਿਕ ਇਨਫਰਾਸਟਰੱਕਚਰ	7-8
7.	ਸਮਾਜਿਕ ਢਾਂਚਾ	7-8
8.	ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਅਤੇ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਚਾਰ	9-20
9.	ਲੈਂਡਯੂਜ਼ ਪ੍ਰਸਤਾਵ-2041	20-25
10.	ਯੂਨੀਫਾਈਡ ਜੋਨਿੰਗ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਨਿਯੰਤਰਣ	26

ਟੇਬਲਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ

ਟੇਬਲ ਨੰ.	ਟੇਬਲ ਦਾ ਨਾਮ	ਪੰਨਾ ਨੰ.
4-1	ਮੌਜੂਦਾ ਭੂਮੀਗਤ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾ (ਖੇਤੀਬਾੜੀ, ਜਲਘਰਾਂ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਖੇਤਰਾਂ ਸਮੇਤ)	3
4-2	ਵਿਕਸਤ ਖੇਤਰਾਂ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾ (ਖੇਤੀਬਾੜੀ, ਜਲਘਰਾਂ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਖੇਤਰਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ)	4
7-1	ਬਰਨਾਲਾ ਐਲਪੀਏ (2019) ਵਿੱਚ ਸਿਹਤ ਸੰਭਾਲ ਕੇਂਦਰ	7
7-2	ਐਲਪੀਏ ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਾਂ ਅਤੇ ਮੈਦਾਨਾਂ, ਮਨੋਰੰਜਨ, ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ, ਬੈਂਕਿੰਗ ਅਤੇ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ	8
8-1	ਬਰਨਾਲਾ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਆਬਾਦੀ	9
9-1	ਲੈਂਡਯੂਜ਼ ਪ੍ਰਸਤਾਵ-2041 (ਖੇਤਰ)	20

ਅਨੁਬੰਧਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ

ਅਨੁਬੰਧ ਨੰ.	ਅਨੁਬੰਧ ਦਾ ਨਾਮ	ਪੰਨਾ ਨੰ.
I	Schedule of Boundaries for Barnala LPA	27-28
II	List of Settlements in Barnala LPA	29
III	Notification of Planning Agency For Barnala LPA	30
IV	Notification of Planning Agency	31
V	Detailed Existing Landuse 2012 and 2019	32-36
VI	Social Infrastructure Requirements as per URDPFI Norms	37-41
VII	Landuse Plans	42

ਪਲੈਨਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ

ਪਲੈਨ ਨੰ.	ਵਰਣਨ	ਡਰਾਇੰਗ ਨੰ.
1.	Local Planning Area Barnala	ਡੀਟੀਪੀ(ਸ)/282/2007 ਮਿਤੀ 08.11.2007
2.	Existing Land Use Plan (2019) Local Planning Area Barnala	442/2021 ਮਿਤੀ 27.07.2021
3.	Proposed Land Use Plan (2021-2041) Local Planning Area Barnala	ਡੀਟੀਪੀ (ਬਰਨਾਲਾ)/7/2024 ਮਿਤੀ 08.10.2024

1. ਜਾਣ -ਪਛਾਣ

ਬਰਨਾਲਾ ਸ਼ਹਿਰ ਬਰਨਾਲਾ ਜਿਲ੍ਹੇ ਦਾ ਹੈੱਡ-ਕੁਆਟਰ ਹੈ। ਬਰਨਾਲਾ ਸ਼ਹਿਰ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਨੂੰ ਕ੍ਰਮਬੱਧ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਅਤੇ "ਦਿ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਐਂਡ ਟਾਉਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ, 1995" ਦੇ ਅਧੀਨ ਇਸਦਾ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ "ਦਿ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਐਂਡ ਟਾਉਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ, 1995" ਦੀ ਧਾਰਾ 56 (1) ਦੇ ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 12/72/2006-4 ਐਚਜੀਆਈ/9835 ਮਿਤੀ 17-12-2007 (ਅੰਤਿਕਾ-I) ਦੁਆਰਾ ਲੋਕਲ ਪਲਾਨਿੰਗ ਖੇਤਰ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

- ਲੋਕਲ ਪਲਾਨਿੰਗ ਏਰੀਆ ਬਰਨਾਲਾ ਲਈ 332.78 ਵਰਗ ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਦਾ ਖੇਤਰ ਨੋਟੀਫਾਈ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਵਿੱਚ 28 ਪਿੰਡ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਜਿਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਦੋ ਸੰਪੂਰਨ ਪਿੰਡ ਸੰਘੇੜਾ ਅਤੇ ਹਰੀਗੜ ਅਤੇ ਦੋ ਭਾਗ ਪਿੰਡ ਹੰਡਿਆਇਆ, ਪੱਤੀ ਸੇਖਵਾਂ ਬਰਨਾਲਾ ਦੇ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹਨ।
- LPA ਬਰਨਾਲਾ ਦੀਆਂ ਸੀਮਾਵਾਂ ਡਰਾਇੰਗ ਨੰਬਰ 282/2007 ਮਿਤੀ 08.11.2007 ਤੇ ਦਿਖਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।
- 2011 ਦੀ ਮਰਦਮਸੁਮਾਰੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਦੀ ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ 2,17,817 ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ ਸ਼ਹਿਰੀ ਆਬਾਦੀ 1,28,956 ਅਤੇ ਪੇਂਡੂ ਆਬਾਦੀ 88,861 ਵਿਅਕਤੀ ਹੈ।

ਭੂਗੋਲਿਕ ਸੰਖੇਪ

- ਬਰਨਾਲਾ ਲੋਕਲ ਪਲਾਨਿੰਗ ਏਰੀਆ ਨੂੰ ਸਮਾਨ ਪੱਧਰ ਦੀ ਟੌਪੋਗ੍ਰਾਫੀ ਨਾਲ ਨਿਵਾਜਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਖੇਤਰ ਦੀ ਢਲਾਣ ਦੱਖਣ - ਪੱਛਮ ਦਿਸ਼ਾ ਵੱਲ ਹੈ।
- ਲੋਕਲ ਪਲਾਨਿੰਗ ਏਰੀਆ ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚੋਂ ਤਿੰਨ ਡਰੇਨਾਂ ਵਗਦੀਆਂ ਹਨ, ਭਾਵ **ਅਪਰ ਲਿਸਾਰਾ ਡਰੇਨ , ਧਨੌਲਾ ਡਰੇਨ, ਕੁਰੜ ਡਰੇਨ**।
- ਇੱਥੇ ਚਾਰ ਡਿਸਟਰੀਬਿਉਟਰੀਆਂ ਹਨ (ਮੁੱਖ ਤੌਰ ਤੇ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਬਰਨਾਲਾ ਦੀ ਸਿੰਚਾਈ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਵਜੋਂ ਵਰਤੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ) ਭਾਵ (i) ਬਰਨਾਲਾ ਡਿਸਟਰੀਬਿਉਟਰੀ (ii) ਹੰਡਿਆਇਆ ਡਿਸਟਰੀਬਿਉਟਰੀ (iii) ਧਨੌਲਾ ਡਿਸਟਰੀਬਿਉਟਰੀ, (iv) ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਤੌਰ ਤੇ ਕੋਟਲਾ ਨਹਿਰ ਪ੍ਰਣਾਲੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਤਿੰਨ minors (ਕੱਸੀਆਂ) ਹਨ (i) ਚੀਮਾ minor (ਕੱਸੀ) (ii) ਕੁਰਾਰ minor (ਕੱਸੀ) (iii) ਬਜ਼ੀਦਕੇ minor ਅਤੇ ਇੱਕ ਰਾਜਵਾਹਾ ਭਾਵ ਸਹਿਨਾ ਰਜਵਾਹਾ ਐਲਪੀਏ ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਹਨ।

2. ਡੈਮੋਗ੍ਰਾਫਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ

- ਹਾਲ ਹੀ ਦੇ ਦਹਾਕਿਆਂ ਦੌਰਾਨ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਭਗ ਸਮਾਨ ਰੁਝਾਨਾਂ ਦੇ ਚੱਲਦਿਆਂ, ਬਰਨਾਲਾ ਦੇ ਆਪਣੇ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਗੈਰ-ਏਕਾਧਿਕਾਰ ਵਿਕਾਸ ਦਰ ਹੈ। 1991-2001 ਦੇ ਦਹਾਕੇ ਦੌਰਾਨ, ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਦੀ ਆਬਾਦੀ 184451 ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ 2001-11 ਦੇ ਦਹਾਕੇ ਦੌਰਾਨ 217817 ਦਾ ਵਾਧਾ ਹੋਇਆ ਹੈ।
- ਇਸੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਬਰਨਾਲਾ ਜਿਲ੍ਹੇ ਦੀ ਆਬਾਦੀ 526931 ਤੋਂ ਵਧ ਕੇ 595527 ਹੋ ਗਈ ਹੈ।

- 2001-2011 ਦੇ ਦਹਾਕੇ ਦੌਰਾਨ ਆਬਾਦੀ ਦੀ ਘਣਤਾ ਘਟਣ ਦਾ ਕਾਰਨ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖੇਤਰ 16 ਵਰਗ ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵਧਾ ਕੇ 26 ਵਰਗ ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਘਣਤਾ 2019 ਵਿੱਚ 32 ਵਿਅਕਤੀ ਪ੍ਰਤੀ ਹੈਕਟੇਅਰ ਹੈ।

- ਐਲਪੀਏ ਵਿੱਚ ਪਿਛਲੀ ਦੋ ਮਰਦਮਸੁਮਾਰੀ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਲਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ **(2001 ਵਿੱਚ 856 ਤੋਂ 2011 ਵਿੱਚ 861)** ਦਿਖਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ 2001 ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੁਰਸ਼ਾਂ ਵਿੱਚ 838 ਔਰਤਾ ਸਨ , ਜੋ 2011 ਵਿੱਚ ਵਧ ਕੇ 859 ਹੋ ਗਈਆਂ ਹਨ।

- ਸਿਰਫ 64.35% ਸਾਖਰ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਨਾਲ ਬਰਨਾਲਾ ਭਾਰਤ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਦਾ ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਘੱਟ ਸਾਖਰ ਖੇਤਰ ਹੈ। ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਵਿੱਚ ਪੇਂਡੂ ਖੇਤਰਾਂ (58.62%) ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰਾਂ (68.29%) ਵਿੱਚ ਸਾਖਰਤਾ ਦਰ ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੈ। ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਵਿੱਚ ਮਰਦਾਂ ਦੀ ਸਾਖਰਤਾ 67.52% ਹੈ ਜਦੋਂ ਕਿ ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਵਿੱਚ ਔਰਤਾਂ ਦੀ ਸਾਖਰਤਾ ਸਿਰਫ 60.67% ਹੈ।

- LPA ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ, ਉਥੇ 4216 ਵਿਅਕਤੀ ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਗਰੀਬੀ ਰੇਖਾ ਹੇਠ ਰਹਿ ਰਹੇ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ (ਭਾਵ 2001 ਵਿਚ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਜਨਗਣਨਾ ਆਬਾਦੀ ਦਾ 4.36%) ਹਨ। ਇਹ ਖੋਜ਼ ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੁਆਰਾ 2002 ਵਿੱਚ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਸਰਵੇਖਣ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਗਰੀਬੀ ਦੀ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤਤਾ ਵਾਰਡ ਨੰ. 23 ਵਿੱਚ 28.5% ਅਤੇ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਾਰਡ ਨੰ. 5 ਵਿੱਚ 0.2% ਹੈ।

3. ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ

- ਮੌਜੂਦਾ ਕਿੱਤਾਮੁਖੀ ਢਾਂਚਾ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਆਰਥਿਕ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ ਕਾਮਿਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤਤਾ ਇੱਕ ਵੱਖਰਾ ਗ੍ਰਾਫ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ 1991 ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ ਕਾਮਿਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤਤਾ 31.64% ਸੀ, ਪਰ 2001 ਵਿੱਚ ਇਹ ਵਧ ਕੇ 39.42% ਹੋ ਗਈ ਅਤੇ 2011 ਵਿੱਚ ਇਹ ਦੁਬਾਰਾ ਘਟ ਕੇ 34.75% ਰਹਿ ਗਈ। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ 1991 ਵਿੱਚ ਗੈਰ-ਕਾਮਿਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤਤਾ 68.36% ਸੀ, 2001 ਵਿੱਚ ਇਹ ਘਟ ਕੇ 60.58% ਅਤੇ 2011 ਵਿੱਚ ਦੁਬਾਰਾ 65.25% ਹੋ ਗਈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਬਾਦੀ ਢਾਚੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧੂ ਆਰਥਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਮਨੁੱਖੀ ਸਰੋਤ ਉਪਲਬਧ ਹਨ।

- **ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਕਾਮਿਆਂ ਦੀ ਵੰਡ** : ਭਾਰਤ ਦੇ ਜਨਗਣਨਾ ਦੇ ਦਿੱਤੇ ਸਨਅਤੀ ਵਰਗ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਪਤਾ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਾਲ 2011 ਬਰਨਾਲਾ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿਚ ਮੁੱਖ ਵਰਕਰ ਬਹੁਤ ਹੀ ਛੋਟੀ ਗਿਣਤੀ (801) ਭਾਵ 02.12% ਘਰੇਲੂ ਉਦਯੋਗ ਵਿੱਚ ਰੁੱਝੇ ਹੋਏ ਸਨ। ਇਸਦੇ ਬਾਅਦ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਮਜ਼ਦੂਰ (1374) ਭਾਵ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦਾ 3.63% ਸਨ। ਕਾਸ਼ਤਕਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ 1,858 ਹੈ, ਭਾਵ ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਦੇ ਮੁੱਖ ਕਾਮਿਆਂ ਦਾ 4.91% ਹੈ। 33,773 ਕਾਮੇ ਭਾਵ ਕੁੱਲ ਮੁੱਖ ਕਾਮਿਆਂ ਦਾ 89.33% ਦੂਜੇ ਕੰਮਾਂ ਵਿੱਚ ਲੱਗੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਵਿੱਚ ਸੀਮਾਂਤ ਕਾਮਿਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਭਾਵ 2963 ਹੈ ।

- **ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਉਪਜ ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਵਪਾਰ**: ਅੰਕੜਿਆਂ ਦੇ ਨਜ਼ਰੀਏ ਤੋਂ ਜਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ 2009-10 ਦੇ ਦੌਰਾਨ 5 ਮੇਨ ਮਾਰਕਿਟ ਅਤੇ 8 ਉਪ-ਯਾਰਡ ਸਨ ਜੋ ਮੇਨ ਮਾਰਕਿਟ ਦੇ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਹੋਏ ਸਨ। ਇੱਕ ਮਾਰਕਿਟ 25 ਪਿੰਡਾਂ ਨੂੰ ਸੇਵਾ ਮੁਹੱਇਆ ਕਰਵਾਉਂਦੀ ਹੈ।

4. ਮੌਜੂਦਾ ਲੈਂਡਯੂਜ਼

- ਕਿਉਂਕਿ ਬਰਨਾਲਾ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਧਾਰਿਤ ਵਾਲਾ ਸ਼ਹਿਰ ਹੈ, ਜਿਸਦੇ ਬਾਅਦ ਦੇ ਪੜਾਅ ਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਰੁਝਾਨ ਦੇ ਨਾਲ ਇਹ ਦੋ ਲੈਂਡਯੂਜ਼ ਨਾ ਸਿਰਫ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖੇ ਜਾਣਗੇ ਬਲਕਿ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਦੇ ਸਮੁੱਚੇ ਅਰਥਚਾਰੇ ਦੇ ਢਾਚੇਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ।
- ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਵਿੱਚ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਭੂਮੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ 86.37% (30160.81 ਹੈਕਟੇਅਰ) ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਰਤੋਂ ਅਧੀਨ ਜ਼ਮੀਨ 1.68% (588.3 ਹੈਕਟੇਅਰ) ਹੈ।
- ਕਿਉਂਕਿ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਇੱਕ ਸ਼ਹਿਰੀ ਭੂਮੀ-ਉਪਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸਲਈ ਜੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਭੂਮੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਦਯੋਗਿਕ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਦਾ ਹਿੱਸਾ 14.55% ਹੈ, ਅਤੇ ਬਰਨਾਲਾ ਐਲਪੀਏ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਦਾ ਹਿੱਸਾ 52.33% ਕੁੱਲ LPA ਖੇਤਰ ਦੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਭੂਮੀ ਉਪਯੋਗ ਵਜੋਂ ਹੈ।
- ਮੌਜੂਦਾ ਲੈਂਡਯੂਜ਼ ਪਲਾਨ-2019 (ਡਰਾਇੰਗ ਨੰ. 443/2021 ਮਿਤੀ 27.07.2021) ਤੇ ਐਲਪੀਏ ਬਰਨਾਲਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਦਿਖਾਈ ਗਈ ਹੈ।

ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਵਿਕਾਸ ਗਤੀ ਨੂੰ ਸਮਝਣ ਲਈ 2012 ਅਤੇ 2019 ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਲੈਂਡਯੂਜ ਦੀ ਤੁਲਣਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:

ਸਾਰਣੀ 4 – 1 : ਮੌਜੂਦਾ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾ (ਖੇਤੀਬਾੜੀ, ਪਾਣੀ ਦੇ ਸਰੋਤ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਖੇਤਰਾਂ ਸਮੇਤ)

ਲੜੀ ਨੰ.	ਲੈਂਡਯੂਜ਼	ਮੌਜੂਦਾ ਲੈਂਡਯੂਜ਼ 2012		ਮੌਜੂਦਾ ਲੈਂਡਯੂਜ਼ 2019	
1	ਵਿਕਸਤ ਖੇਤਰ	3546.52	10.18%	4039.00	11. 57 %
1.1	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	1866.57	5.36%	2114.44	6. 06 %
1.2	ਵਪਾਰਕ	219.04	0.63%	286.42	0. 82 %
1.3	ਉਦਯੋਗਿਕ	494.36	1.42%	588.3	1. 68 %
1.4	ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਅਰਧ-ਜਨਤਕ	276.61	0.79%	295.24	0.85 %
1.5	ਸਹੂਲਤ	23.83	0.07%	34.23	0.1%
1.6	ਆਵਾਜਾਈ ਅਤੇ ਸੰਚਾਰ	658.77	1.89%	702.16	2.01 %
1.7	ਮਨੋਰੰਜਨ	7.34	0.02%	18.39	0.0 5 %
2	ਗੈਰ-ਵਿਕਸਤ ਖੇਤਰ	31263.21	89.81%	30 879.94	8 8.43 %
2.1	ਖੇਤੀ ਬਾੜੀ			30160.81	86.37%
2.2	ਹੋਰ			61 . 05	0. 17 %
2.4	ਢਾਲੀ			384.27	1. 10 %
2.5	ਜਲ ਸਰੋਤ			273.81	0. 78%
ਹੈਕਟੇਅਰ ਵਿੱਚ LPA ਦਾ ਖੇਤਰ		34809.73	100%	34918.94	100.0%

(ਸਰੋਤ: ਡੀਟੀਪੀ ਦਫਤਰ ਸੰਗਰੂਰ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਅਤੇ ਸਲਾਹਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੀਲਡ ਸਰਵੇਖਣ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ)

ਹਾਲਾਂਕਿ ਇਹ ਖੁਲਾਸਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਵੱਡਾ ਹਿੱਸਾ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ (86.2%) ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਉਂਕਿ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਲੈਂਡਯੂਜ਼ ਸ਼ਹਿਰੀ ਲੈਂਡਯੂਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਦੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤਸਵੀਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਰਣੀ 4-2 ਵਿੱਚ ਸ਼ਹਿਰੀ ਲੈਂਡਯੂਜ਼ ਸ਼ੇਅਰਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਲੈਂਡਯੂਜ਼ ਤੋਂ ਬਿਨਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਸਾਰਣੀ 4 – 2 : ਵਿਕਸਤ ਖੇਤਰਾਂ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾ (ਖੇਤੀਬਾੜੀ, ਵਾਟਰਬੌਡੀਜ਼ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਖੇਤਰਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ)

ਲੜੀ ਨੰ	ਲੈਂਡਯੂਜ਼	ਮੌਜੂਦਾ ਲੈਂਡਯੂਜ਼ 2012		ਮੌਜੂਦਾ ਲੈਂਡਯੂਜ਼ 2019	
1	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	1866.57	52.63%	2144.44	52.35%
2	ਵਪਾਰਕ	219.04	6.18%	286.42	7.09%
3	ਉਦਯੋਗਿਕ	494.36	13.94%	588.3	14.56%
4	ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਅਰਧ-ਜਨਤਕ	276.61	7.80%	295.24	7.3%
5	ਸਹੂਲਤ	23.83	0.67%	34.23	0.84%
6	ਆਵਾਜਾਈ ਅਤੇ ਸੰਚਾਰ	658.77	18.58%	702.16	17.38%
7	ਮਨੋਰੰਜਨ	7.34	0.21%	18.39	0.45%
ਹੈਕਟੇਅਰ ਵਿੱਚ LPA ਦਾ ਖੇਤਰ (ਵਿਕਸਤ ਖੇਤਰ)		**3546.52**	**100%**	**4039.00**	**100.0%**

(ਸਰੋਤ: ਡੀਟੀਪੀ ਦਫਤਰ, ਸੰਗਰੂਰ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਅਤੇ ਸਲਾਹਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੀਲਡ ਸਰਵੇਖਣ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ)

- ਗੈਰ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਤੌਰ ਤੇ **ਦਸਮੇਸ਼ ਨਗਰ, ਸ਼ਕਤੀ ਨਗਰ, ਨਾਨਕਸ਼ਰ ਨਗਰ, ਸਾਹਿਤ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ** ਦਾ ਖੇਤਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਇਹ ਮੁਹੱਲੇ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀਆ ਤੰਗ ਸੜਕਾਂ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਖੁੱਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਘਾਟ ਹੈ ।

- **ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਵਿਕਾਸ ਸਕੀਮ (0.94 ਏਕੜ), ਸ਼ਹੀਦ ਜੀਤਾ ਸਿੰਘ ਸ਼ਾਪਿੰਗ ਕੰਪਲੈਕਸ (6.3 ਏਕੜ), ਨਿਊ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਵਿਚ ਵਪਾਰਕ ਵਿਕਾਸ ਯੋਜਨਾ, ਪੱਕਾ ਚਬੂਤਰਾ ਸਕੀਮ, ਪ੍ਰੇਮ ਪ੍ਰਧਾਨ ਮਾਰਕੀਟ ਅਤੇ ਗੱਡਾਖਾਨਾ ਸਕੀਮ ਵਿਕਾਸ ਸਕੀਮ, ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ, ਬਰਨਾਲਾ ਦੀਆਂ ਵਿਕਾਸ ਸਕੀਮਾਂ ਹਨ**।

- ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਰਤੋਂ ਅਧੀਨ ਖੇਤਰ 122.17 ਹੈਕਟੇਅਰ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਬਰਨਾਲਾ ਦੇ ਕੁੱਲ ਮਿਉਂਸੀਪਲ ਖੇਤਰ ਦਾ ਸਿਰਫ 3.2% ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਅਧੀਨ 588.3 ਹੈਕਟੇਅਰ ਉਦਯੋਗਿਕ ਜ਼ਮੀਨ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਕੁੱਲ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਖੇਤਰ ਦਾ 1.68% ਹੈ।

- ਇਸ ਵਿੱਚ ਮੱਧਮ ਅਤੇ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ ਦੀਆਂ ਉਦਯੋਗਿਕ ਇਕਾਈਆਂ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਟ੍ਰਾਈਡੈਂਟ/ਅਭਿਸ਼ੇਕ ਉਦਯੋਗ (ਸੰਘੇੜਾ ਕੰਪਲੈਕਸ) ਅਤੇ ਸਟੈਂਡਰਡ ਕੰਬਾਈਨ ਅਤੇ ਟਰੈਕਟਰ ਉਦਯੋਗ, ਅਤੇ ਟ੍ਰਾਈਡੈਂਟ/ਅਭਿਸ਼ੇਕ ਉਦਯੋਗ (ਧੌਲਾ ਕੰਪਲੈਕਸ) ਦੇ ਨਾਲ ਹਾਰਡਵੇਅਰ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਵਾਲੀਆਂ ਬਹੁਤ ਸਾਰੀਆਂ ਛੋਟੇ ਪੱਧਰ ਦੀਆਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਉਦਯੋਗਿਕ ਇਕਾਈਆਂ, ਫਰਨੀਚਰ, ਸੈਨੇਟਰੀ, ਰਾਈਸ ਮਿੱਲ, ਸੈਨੇਟਰੀ, ਫਰਨੀਚਰ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ, ਮੁਰੰਮਤ ਅਤੇ ਸੇਵਾ ਉਦਯੋਗ, ਆਰਾ ਮਿੱਲਾਂ, ਫਲੋਰ ਮਿੱਲ, ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਉਦਯੋਗ ਆਦਿ ਮੁੱਖ ਸੜਕਾਂ ਅਰਥਾਤ ਬਠਿੰਡਾ ਰੋਡ, ਸੰਘੇੜਾ ਰੋਡ ਅਤੇ ਮਾਨਸਾ ਰੋਡ ਦੇ ਨਾਲ ਸਥਿਤ ਹਨ।

- ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ ਚਾਰ-ਡਿਗਰੀ ਕਾਲਜ ਅਤੇ ਸਿੱਖਿਆ ਦੇ ਦੋ ਕਾਲਜ ਹਨ, ਜਿਵੇ ਕਿ ਐਸ.ਡੀ. ਕਾਲਜ ਆਫ਼ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਜੀ.ਜੀ.ਐਸ. ਕਾਲਜ ਆਫ਼ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ।

- ਮਨੋਰੰਜਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਹਿਰ ਪੱਧਰ ਤੇ ਚਿੰਟੂ ਪਾਰਕ, ਸੰਧੂ ਪਾਰਕ, ਕਾਲਾ ਮਹਿਲ ਸਟੇਡੀਅਮ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਇਸ ਵਿੱਚ ਵੱਖ -ਵੱਖ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ ਸਕੀਮਾਂ ਵਿੱਚ ਛੇ ਆਪਣੇ ਵੱਡੇ ਅਤੇ ਛੋਟੇ ਪਾਰਕ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਨਜ਼ੂਰਸੁਦਾ ਕਲੋਨੀਆਂ ਅਤੇ ਪਾਪਰਾ ਅਧੀਨ ਮਨਜ਼ੂਰਸੁਦਾ ਕਲੋਨੀਆਂ ਦੇ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਦੇ ਪਾਰਕ ਹਨ।

- **ਜਨਤਕ ਉਪਯੋਗਤਾਵਾਂ**: ਇਸ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਇਲੈਕਟ੍ਰਿਕ ਗਰਿੱਡ ਸਟੇਸ਼ਨ (EGS), ਸੀਵਰੇਜ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ (STP) ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਵਰਕਸ ਆਦਿ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ 19.1 ਹੈਕਟੇਅਰ ਦੇ ਕੁੱਲ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਕਵਰ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਦੀ ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਹਿੱਸਾ (0.5%) ਹੈ।
- **ਖੇਤੀਬਾੜੀ**: ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਭਾਗਾਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡੀਆਂ ਹੋਇਆਂ ਹਨ, ਜੋ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਹੱਦ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ 1872.88 ਹੈਕਟੇਅਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜੋ ਕੁੱਲ ਮਿਉਂਸਪਲ ਖੇਤਰ ਦਾ 49% ਬਣਦਾ ਹੈ।

ਮੁੱਢਲੀ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾਗਤ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ:

- ਉਦਯੋਗਿਕ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖੇਤਰ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਹਰੀ ਪੱਟੀ (ਗਰੀਨ ਬੇਲਟ) ਨਹੀਂ।
- ਕੋਈ ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਸੀਵਰੇਜ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਨਹੀਂ ਹਨ।

5. ਟ੍ਰਾਂਸਪੋਰਟੇਸ਼ਨ ਇਨਫਰਾਸਟਰੱਕਚਰ

- **ਮੌਜੂਦਾ ਸੜਕ-ਰੇਲ ਨੈੱਟਵਰਕ:** ਦੋ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਰਾਜਮਾਰਗ ਜਿਵੇਂ ਕਿ NH 7 (ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਤੋਂ ਪੰਚਕੂਲਾ), NH 703 (ਸਿਰਸਾ ਤੋਂ ਜਲੰਧਰ) ਅਤੇ ਰਾਜ ਮਾਰਗ SH 13 (ਬਰਨਾਲਾ-ਰਾਏਕੋਟ ਸੜਕ) ਬਰਨਾਲਾ LPA ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਦੇ ਹਨ ।
- ਬਰਨਾਲਾ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦਾ ਸੜਕੀ ਨੈਟਵਰਕ ਅੰਸ਼ਕ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਰੇਡੀਏਲ ਹੈ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਖੇਤਰੀ ਸੜਕਾਂ ਜਿਵੇਂ ਮਾਨਸਾ-ਬਰਨਾਲਾ-ਲੁਧਿਆਣਾ, ਬਠਿੰਡਾ-ਬਰਨਾਲਾ-ਸੰਗਰੂਰ ਅਤੇ ਬਰਨਾਲਾ-ਬਾਜਾਖਾਨਾ ਐਨਐਚ -703 ਵਿੱਚ ਮਿਲਦੀਆਂ ਹਨ। ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਹੋਰ ਮਹੱਤਵਪੂਰਣ ਸੜਕਾਂ ਧੂਰੀ ਰੋਡ, ਠੀਕਰੀਵਾਲਾ ਰੋਡ ਅਤੇ ਸੇਖਾ ਰੋਡ ਹਨ।
- ਉਪਰੋਕਤ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੀਆਂ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਕਸਬੇ ਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਵਿੱਚੋਂ **ਕੁਝ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਲੰਬਾਈ ਵਿੱਚ ਵੱਖੋ ਵੱਖਰੀਆਂ ਚੌੜਾਈਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਅਨਿਯਮਿਤ ਰੂਪਾਂਤਰ ਹਨ। ਲਗਾਤਾਰ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਚੌਰਾਹੇ ਅਤੇ ਰੋਡ ਇੰਟਰ ਸੈਕਸਨ ਗੰਭੀਰ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਪੈਦਾ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ।**
- **ਬਰਨਾਲਾ ਬੱਸ ਅੱਡਾ** : ਬਰਨਾਲਾ ਬਸ ਸਟੈਂਡ ਦਾ ਰਕਬਾ 10.70 ਏਕੜ ਖੇਤਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ ਦੇ 16 ਏਕੜ ਸਕੀਮ ਨਾਲ ਸਥਿਤ ਹੈ।
- **ਰੇਲ-ਅਧਾਰਤ ਆਵਾਜਾਈ** : ਬਰਨਾਲਾ ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ ਜਿਸਦਾ ਖੇਤਰਫਲ 16.30 ਏਕੜ (6.6 ਹੈਕਟੇਅਰ) ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੰਡਿਆਇਆ ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ, ਹੰਡਿਆਇਆ ਪਿੰਡ ਦੇ ਨੇੜੇ ਸਥਿਤ ਹੈ।
- ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਨੂੰ ਆਪਣੀਆਂ ਸਨਅਤੀ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਲਈ ਮਾਲ ਦੀ ਲੋਡਿੰਗ ਅਤੇ ਅਨਲੋਡਿੰਗ ਲਈ ਰੇਲਵੇ ਸ਼ਿਪਮੈਂਟ ਯਾਰਡ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੋਵੇਗੀ। ਮੌਜੂਦਾ ਵੱਡੀਆਂ ਉਦਯੋਗਿਕ ਇਕਾਈਆਂ ਦੇ ਕਾਰਨ ਹਾਲਾਂਕਿ ਬਰਨਾਲਾ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਨੇੜੇ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਇੱਕ ਰੇਲ ਯਾਰਡ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਹੈ।

6. ਭੌਤਿਕ ਇਨਫਰਾਸਟਰੱਕਚਰ

- **ਪਾਣੀ ਦੇ ਸਰੋਤ** : ਸ਼ਹਿਰ ਵਿਚ ਘਰੇਲੂ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਮੰਗ 15.72 ਐਮ.ਐਲ.ਡੀ. ਹੈ, ਹਾਲਾਂਕਿ ਸਪਲਾਈ ਮਾਤਰਾ 13.97 ਐਮ.ਐਲ.ਡੀ. ਹੈ। ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਦੁਆਰਾ ਪਾਣੀ ਦੀ ਘਰੇਲੂ ਸਪਲਾਈ 1.74 ਐਮਐਲਡੀ ਘੱਟ ਹੈ।

- ਜਨਗਣਨਾ ਭਾਰਤ, 2011 ਦੇ ਅੰਕੜਿਆਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਕਸਬੇ ਦੇ ਕੁੱਲ ਪਰਿਵਾਰ 23162 (ਸੰਸਥਾਗਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ) ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 94.69% ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਪਾਣੀ ਦੇ ਸੋਮੇ ਦਾ ਸਥਾਨ ਹੈ ਅਤੇ 4.64% ਘਰਾਂ ਦੇ ਨੇੜੇ ਹੈ ਅਤੇ 0.66% ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਪਾਣੀ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਸਰੋਤ ਸਥਾਨ ਘਰਾਂ ਤੋਂ ਬਹੁਤ ਦੂਰ ਹਨ।

- ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਅਤੇ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਧਰਤੀ ਹੇਠਲੇ ਪਾਣੀ ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਹੈ। ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਵੱਲੋਂ ਧਰਤੀ ਹੇਠੋਂ ਪਾਣੀ ਕੱਢਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜੋ ਮੌਜੂਦਾ ਮੰਗ ਨਾਲੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੈ।

- ਕਸਬੇ ਵਿੱਚ ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਰੀਸਾਈਕਲਿੰਗ ਲਈ ਕੋਈ ਸਕੀਮ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਧਰਤੀ ਹੇਠਲੇ ਪਾਣੀ ਦਾ ਪੱਧਰ ਹੇਠਾਂ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਪਿੰਡ ਪੱਤੀ ਸੋਹਲ ਕੋਲ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਗੁਣਵੱਤਾ ਦਾ ਪਾਣੀ ਸਪਲਾਈ ਸਰੋਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਥੇ ਧਰਤੀ ਹੇਠਲਾ ਪਾਣੀ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੀਣ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੈ।

- ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਬਰਨਾਲਾ, ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ ਸੀਵਰੇਜ ਨੈੱਟਵਰਕ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕਵਰੇਜ ਲੰਬਾਈ 210 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਹੈ। **ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਮੁੱਖ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਨੈਟਵਰਕ 20.6 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਅਤੇ ਬਰਾਂਚ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਦੀ ਲੰਬਾਈ ਲਗਭਗ 189.4 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਹੈ।** ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ।

- ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਕੰਟਰੋਲ ਬੋਰਡ (ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ), ਅਨੁਸਾਰ ਸੀਵਰੇਜ ਨੂੰ ਇੱਕਠਾ ਕਰਨ ਲਈ ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ ਪਲਾਂਟ ਨਾਲ ਜੋੜਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਕਪੈਸਟੀ 21 ਐਮ.ਐਲ.ਡੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਕੌਮੀ ਮਾਰਗ 703 ਤੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਕੁਦਰਤੀ ਨਾਲਾ ਭਾਵ ਲਿਸਾਰਾ ਡਰੇਨ ਸੀਵਰੇਜ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਦੇ ਨਾਲ ਚਲਦੀ ਹੈ।

- ਜਿਵੇਂ ਕਿ WSSB, ਬਰਨਾਲਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਦੀ ਹੱਦ ਵਿੱਚ 21 ਐਮਐਲਡੀ ਐਸਟੀਪੀ ਨਿਰਮਾਣ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਸੀਵਰ ਨੈੱਟਵਰਕ ਸਥਾਪਨਾ ਅਧੀਨ ਹੈ।

ਕੂੜੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ/ ਨਿਪਟਾਰੇ ਦੇ ਢੰਗ ਲਈ ਉਪਰਾਲੇ :

- ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਦੇ ਕੁੱਲ 24490 ਘਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ, ਘਰ –ਘਰ ਠੋਸ ਰਹਿੰਦ –ਖੂੰਹਦ ਇਕੱਠੀ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ 24490 ਘਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

- ਇਸ ਵੇਲੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਕੂੜੇ ਦੇ ਇਲਾਜ ਦੀ ਕੋਈ ਸਹੂਲਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਕੱਠਾ ਕੀਤਾ ਕੂੜਾ ਡੰਪਿੰਗ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ ਸੁੱਟਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਜਿਲ੍ਹਾ ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਦਿਨ ਵਿੱਚ 131.17 ਕਿਲੋ ਬਾਇਓ-ਮੈਡੀਕਲ ਰਹਿੰਦ-ਖੂੰਹਦ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਮੇਂ ਮੈਡੀਕੇਅਰ ਐਨਵਾਇਰਨਮੈਂਟਲ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਇਸ ਕੂੜੇ ਨੂੰ ਇਕੱਠਾ ਕਰਨ, ਇਲਾਜ ਕਰਨ ਅਤੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਲਈ ਮਨੋਨੀਤ ਏਜੰਸੀ ਹੈ।

- **ਬਿਜਲੀ ਸਪਲਾਈ** : ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ ਬਿਜਲੀ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਬਿਜਲੀ ਬੋਰਡ ਦੁਆਰਾ ਸਪਲਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਵਿੱਚ ਸੰਬੰਧਤ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਬਿਜਲੀ ਸਪਲਾਈ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੋ ਪਾਵਰ

ਸਟੇਸ਼ਨ ਭਾਵ 220 ਕੇਵੀ ਅਤੇ 66 ਕੇਵੀ ਹਨ। 220 ਕੇਵੀ ਪਾਵਰ ਸਟੇਸ਼ਨ ਹੰਡਿਆਇਆ ਚੌਕ ਦੇ ਨੇੜੇ ਅਤੇ 66 ਕੇਵੀ ਪਾਵਰ ਸਟੇਸ਼ਨ ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਪਾਵਰ ਕੋਆਪਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਨੇੜੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। 66 ਕੇਵੀ ਸਮਰੱਥਾ ਵਾਲੇ 3 ਸਬ-ਸਟੇਸ਼ਨ ਧੌਲਾ, ਪੱਖੋਕੇ ਅਤੇ ਠੀਕਰੀਵਾਲਾ ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹਨ।

7. ਸਮਾਜਿਕ ਢਾਂਚਾ

- **ਵਿਦਿਅਕ ਸਹੂਲਤਾ :** ਇਸ ਸਮੇਂ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ 36 ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਸਕੂਲ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ 35 ਸਰਕਾਰੀ ਸਕੂਲਾਂ ਅਤੇ 7 ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸਕੂਲਾਂ, 42 ਹਾਈ ਸਕੂਲਾਂ ਨੂੰ 11 ਸਰਕਾਰੀ ਕਾਲਜਾਂ ਅਤੇ 21 ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਕਾਲਜਾਂ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ 40 ਸੀਨੀਅਰ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਕੂਲਾਂ 13 ਸਰਕਾਰੀ ਸਕੂਲਾਂ ਅਤੇ 31 ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸਕੂਲਾਂ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਵਰਗੀਕ੍ਰਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
- ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਵਿੱਚ ਚਾਰ ਡਿਗਰੀ ਵਾਲੇ ਕਾਲਜ ਹਨ, ਐਸ.ਡੀ. ਕਾਲਜ , ਲਾਲ ਬਹਾਦਰ ਸ਼ਾਸਤਰੀ ਆਰੀਆ ਮਹਿਲਾ ਕਾਲਜ , ਸੰਤਰਾਮ ਸਨਾਥਨ ਧਰਮ ਸਭਾ (ਐਸਐਸਡੀ) ਅਤੇ ਗੁਰੂ ਗੋਬਿੰਦ ਸਿੰਘ ਕਾਲਜ , ਸੰਘੇੜਾ।

ਮੌਜੂਦਾ ਆਬਾਦੀ ਅਤੇ URDPFI ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਲਈ ਪਰਿਭਾਸ਼ਤ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਕਸਬੇ ਦੀ ਸਿੱਖਿਆ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸੰਖਿਆਤਮਕ ਤੌਰ ਤੇ ਸੰਸਥਾਨਾਂ ਦੀ ਸੰਖਿਆ ਲੋੜ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ।

- **ਸਿਹਤ ਸਹੂਲਤਾਂ** : ਬਰਨਾਲਾ ਜਿਲ੍ਹੇ ਦਾ ਇੱਕ ਸ਼ਹਿਰੀ ਕੇਂਦਰ ਹੋਣ ਦੇ ਕਾਰਨ, ਇੱਥੇ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਸਿਹਤ ਅਦਾਰੇ ਹਨ, ਜੋ ਪੂਰੇ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹੇ ਦੀ ਸੇਵਾ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ। ਉਪਲਬਧ ਸਿਹਤ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਸਾਰਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਸਾਰਣੀ 7 – 1 : ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. (2019) ਵਿੱਚ ਸਿਹਤ ਸੰਭਾਲ ਕੇਂਦਰ

ਸਿਹਤ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਇਕਾਈਆਂ ਦੀ ਸੰਖਿਆ		ਕੁੱਲ ਇਕਾਈਆਂ
	ਸਰਕਾਰ	ਨਿਜੀ	
ਐਲੋਪੈਥਿਕ ਹਸਪਤਾਲ	1	5	6
ਆਯੁਰਵੈਦਿਕ	1	–	1
ਹੋਮਿਓਪੈਥਿਕ	6	–	6
ਯੂਨਾਨੀ	–	–	–
ਪਰਿਵਾਰ ਭਲਾਈ ਅਤੇ ਜਣੇਪਾ ਕੇਂਦਰ	–	4	4
ਡਿਸਪੈਂਸਰੀ	–	–	–
ਮੁਢਲੇ ਸਿਹਤ ਕੇਂਦਰ	1+1 ਮਿੰਨੀ ਪੀ.ਐਚ.ਸੀ + 2 ਸ਼ਹਿਰੀ ਪੀ.ਐਚ.ਸੀ.	–	4
ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮ	–	3	3
ਹੋਰ			
ਮੋਬਾਈਲ ਮੈਡੀਕਲ ਯੂਨਿਟਸ	2	–	2
ਆਰ.ਐਚ	2	–	2
ਉਪ ਕੇਂਦਰ	16	–	16
ਸੀ.ਐਚ.ਸੀ	1	–	1
ਐਸ.ਐਚ.ਸੀ	8	–	8

ਸਰੋਤ: ਸਿਵਲ ਸਰਜਨ, ਬਰਨਾਲਾ

ਸਾਰਣੀ 7-2: : ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅੰਕੜਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਐਲਪੀਏ ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ **ਪਾਰਕਾਂ ਅਤੇ ਮੈਦਾਨਾਂ**, ਮਨੋਰੰਜਨ, ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ, ਬੈਂਕਿੰਗ ਅਤੇ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ:

ਲੜੀ ਨੰ.	ਸਹੂਲਤਾਂ	ਨੰਬਰ
1	ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਬਾਗ/ਪਾਰਕ	2
2	ਸਥਾਨਕ ਪਾਰਕ	20
3	ਕਮਿਨਿਟੀ ਹਾਲ	-
4	ਸਵਿਮਿੰਗ ਪੂਲ	1 (ਬਰਨਾਲਾ ਕਲੱਬ ਵਿੱਚ)
5	ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਦੇ ਖੇਡ ਦੇ ਮੈਦਾਨ	2
6	ਜਿਮ	-
7	ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਸਟੇਡੀਅਮ	1
8	ਸਿਨੇਮਾ	4
9	ਓਪਨ ਏਅਰ ਥੀਏਟਰ	3
10	ਚਿੜੀਆਘਰ	ਕੋਈ ਨਹੀਂ
11	ਜਨਤਕ ਲਾਈਬ੍ਰੇਰੀਆਂ	-
12	ਆਰਟ ਗੈਲਰੀਆਂ	ਕੋਈ ਨਹੀਂ
13	ਅਜਾਇਬ ਘਰ	ਕੋਈ ਨਹੀਂ
14	ਹੋਟਲ	14 ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ, ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਸਰਵੇਖਣ ਅਨੁਸਾਰ 20
15	ਆਟੋ ਸੈਂਟਰ	8
16	ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ	10
17	ਫਾਇਰ ਸੇਵਾਵਾਂ	-
18	ਫਾਇਰ ਸਟੇਸ਼ਨਾਂ ਦੀ ਸੰਖਿਆ	3 (3 ਵਿੱਚੋਂ 1 ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ)
19	ਫਾਇਰ ਟੈਂਡਰ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਸੰਖਿਆ	-
20	ਸ਼ਮਸ਼ਾਨਘਾਟ/ਸਸਕਾਰ ਸਥਾਨ	2
21	ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ	17
22	ਹੋਟਲ ਅਤੇ ਖਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਥਾਵਾਂ	20
23	ਹੋਰ	0

ਸਰੋਤ: ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਸਰਵੇਖਣ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਬਰਨਾਲਾ

ਪੂਰੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਸੇਵਾ ਇੱਕੋ ਫਾਇਰ ਸਟੇਸ਼ਨ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਖੇਤਰ 600 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਖੇਤਰ ਹੈ, ਜੋ ਰਾਮ ਬਾਗ ਦੇ ਨੇੜੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ, ਬਰਨਾਲਾ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਥੇ ਸਿਰਫ ਦੋ ਫਾਇਰ ਟੈਂਡਰ ਹਨ।

8. ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਅਤੇ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਚਾਰ

- **ਜਨਸੰਖਿਆ ਅਨੁਮਾਨ ਅਤੇ ਅਨੁਮਾਨ 2041 :**

ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪ੍ਰੋਜੈਕਸ਼ਨ ਤਕਨੀਕਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰੇਰਿਤ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨੂੰ ਮੰਨਦੇ ਹੋਏ, ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਮਿਆਦ ਭਾਵ 2041 ਦੇ ਲਈ ਇੱਕ ਅਨੁਮਾਨ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਸਾਰਣੀ 8 – 1 : ਬਰਨਾਲਾ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਅਨੁਮਾਨਤ ਆਬਾਦੀ

ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ	2001	2011	2021	2031	2041
ਬਰਨਾਲਾ ਐਲਪੀਏ (ਯੂਲਆਰ)	**184451**	**211740**	**253000**	**298000**	**352000**
ਵਿਕਾਸ ਦਰ	**27.54%**	**14.79%**	16.15%	17.79%	18.12%
ਬਰਨਾਲਾ ਐਲਪੀਏ – ਸ਼ਹਿਰੀ	**106357**	**131105**	**151800**	**178800**	**211200**
ਵਿਕਾਸ ਦਰ	41.00%	23.26%	17.71%	17.79%	18.12%
ਬਰਨਾਲਾ ਐਲਪੀਏ – ਪੇਂਡੂ	**78094**	**80635**	**101200**	**119200**	**140800**
ਵਿਕਾਸ ਦਰ	12.86%	13.79%	13.89%	17.79%	18.12%

- ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਦੀ ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ ਜੋ 2011 ਵਿੱਚ 2.11 ਲੱਖ ਸੀ, 2041 ਤੱਕ ਵਧ ਕੇ 3.52 ਲੱਖ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ।

ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ (SWOT)

- ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਦੇ ਅੰਦਰ ਮਿਲੀਆਂ ਮੌਜੂਦਾ ਸਥਿਤੀਆਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਇਹ ਭਾਗ SWOT (ਤਾਕਤ, ਕਮਜ਼ੋਰੀ, ਅਵਸਰ ਅਤੇ ਡਰ) ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਪੇਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਵਰਤਮਾਨ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਦੀਆਂ ਖੇਤਰੀ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਸਥਿਤੀਆਂ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਬਰਨਾਲਾ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੀ ਉਮੀਦ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਪ੍ਰਸੰਗਿਕ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਕਸਬੇ ਲਈ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨਿੰਗ ਪਹੁੰਚ ਦੀ ਅਗਵਾਈ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰੇਗਾ।
- **ਸਾਰਣੀ 8.2 ਤਾਕਤ**:

	ਤਾਕਤ
1.	ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਬਰਨਾਲਾ ਨਾ ਸਿਰਫ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਖੇਤਰ ਬਲਕਿ ਪੂਰੇ ਜਿਲ੍ਹੇ ਦਾ ਵੀ ਸ਼ਹਿਰੀ, ਆਰਥਿਕ ਅਤੇ ਵਪਾਰ ਕੇਂਦਰ ਹੈ । ਇਹ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੇਂਦਰ ਹੈ। ਬਰਨਾਲਾ ਜਿਲ੍ਹੇ ਲਈ ਵਿਦਿਅਕ ਕੇਂਦਰ ਵਜੋਂ ਵੀ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ।
2.	ਬਰਨਾਲਾ ਇਸਦੇ ਵਿਭਿੰਨ ਉਤਪਾਦਾਂ ਨੂੰ ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਬਾਜ਼ਾਰਾਂ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਨਿਰਯਾਤ ਅਤੇ ਆਯਾਤ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਬਰਨਾਲਾ ਨੇੜਲੇ ਛੋਟੇ ਕਸਬਿਆਂ ਅਤੇ ਪਿੰਡਾਂ ਲਈ ਥੋਕ ਬਾਜ਼ਾਰ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਥੋਕ ਬਾਜ਼ਾਰ ਉਤਪਾਦਾਂ ਵਿੱਚ ਟੈਕਸਟਾਈਲ ਉਤਪਾਦ, ਖੇਤੀ ਅਧਾਰਤ ਉਤਪਾਦ, ਆਦਿ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਇੱਕ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਥਾਪਿਤ ਵਪਾਰ ਅਤੇ ਵਣਜ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਮੌਜੂਦ ਹੈ।
3.	ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਦਾ ਇੱਕ ਲਾਹੇਵੰਦ ਸਥਾਨ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਸਮਰਥਨ ਦੇਣ ਲਈ ਇਸਦੀ ਖੇਤਰੀ ਸਥਿਤੀ ਹੈ। ਦੋ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਅਤੇ ਇੱਕ ਸਟੇਟ ਹਾਈਵੇ ਨਾਲ ਜੁੜਨ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਅਤੇ ਵਿਆਪਕ ਰੇਲ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਬਰਨਾਲਾ ਸਾਰੇ ਰਾਜ ਨਾਲ ਚੰਗੇ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਕੌਮੀ ਆਵਾਜਾਈ ਨੈਟਵਰਕ ਦੇ ਨਾਲ, ਵਧੀਆ ਦੂਰਸੰਚਾਰ ਨੈਟਵਰਕ ਵੀ ਐਲਪੀਏ ਵਿੱਚ ਉਪਲਬਧ ਹੈ।
4.	ਉੱਚੀ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਤ੍ਹਾ, ਕੋਮਲ ਭੂਮੀ ਵਾਲਾ ਇਲਾਕਾ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ਾਲ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਉਪਜਾਊ ਖੇਤੀ ਯੋਗ

	ਜ਼ਮੀਨ, ਐਲਪੀਏ ਦੇ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਵਧੀਆ ਸੰਭਾਵਨਾਵਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀ ਹੈ।
5.	ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਘੱਟ ਕੁਦਰਤੀ ਆਫ਼ਤ-ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਕੁਦਰਤੀ ਅਤੇ ਮਨੁੱਖ ਦੁਆਰਾ ਬਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਆਫ਼ਤਾਂ/ਖਤਰਿਆਂ ਪ੍ਰਤੀ ਲਚਕੀਲੇ ਹੋਣ ਲਈ ਸ਼ਹਿਰ ਨੂੰ ਬਿਹਤਰ ਤਿਆਰੀ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।
6.	ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਤੀ ਵਿਅਕਤੀ ਆਮਦਨੀ ਅਤੇ ਸਵੈ-ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੀਆਂ ਦਰਾਂ ਦੇਸ਼ ਨਾਲੋਂ ਵੱਧ ਹਨ।
7.	ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਦੀ ਕੁਲ ਆਬਾਦੀ ਘਣਤਾ ਕੌਮੀ ਔਸਤ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਅਤੇ ਰਾਜ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਘਣਤਾ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ। ਇਹ ਮਨੁੱਖੀ ਸਰੋਤ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਵਿੱਚ ਯੋਗਦਾਨ ਪਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
8.	ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਕੋਲ ਆਪਣੀਆਂ ਆਰਥਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਤ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਪਹਿਲ ਕਦਮੀਆਂ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੀ ਢੁਕਵੀਂ ਸੰਖਿਆ ਹੈ।
9.	ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਅਤੇ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਵਪਾਰ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਮੌਜੂਦਾ ਉਦਯੋਗ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਚੰਗੇ ਮੌਕੇ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਮਜ਼ਬੂਤ ਆਰਥਿਕ ਅਧਾਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੇ ਹਨ।
10.	ਬਰਨਾਲਾ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਘੱਟ ਆਬਾਦੀ ਘਣਤਾ ਦੇ ਕਾਰਨ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੇ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਢੁਕਵਾਂ ਖੇਤਰ ਹੈ।
11.	ਉਪਲਬਧ ਭੌਤਿਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਚਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ 84% ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
12.	21 ਐਮਐਲਡੀ ਸਮਰੱਥਾ ਵਾਲਾ ਸੀਵਰੇਜ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਚਾਲੂ ਹੋਣ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਹੈ।
13.	ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦਾ ਬੁਨਿਆਦੀ ਵਿਦਿਅਕ ਢਾਚਾਂ ਵੀ ਉਪਲਬਧ ਹੈ।
14.	ਇਹ ਵਿਰਾਸਤ ਅਤੇ ਇਤਿਹਾਸਕ ਮਹੱਤਤਾ ਵਾਲਾ ਸ਼ਹਿਰ ਹੈ ਜਿਸਨੂੰ ਅਜੇ ਤੱਕ ਸੈਰ -ਸਪਾਟਾ ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਸੈਲਾਨੀਆਂ ਲਈ ਵਿਕਸਿਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਬਰਨਾਲਾ ਪੰਜਾਬ ਦੀਆਂ ਮਜ਼ਬੂਤ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਜੜ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀਬਿੰਬਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸੰਭਾਲਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਆਪਣੇ ਆਪ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ਵ ਭਰ ਦੇ ਪੁਰਾਣੇ ਪ੍ਰਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਨਵੀਂ ਪੀੜ੍ਹੀ ਨੂੰ ਆਕਰਸ਼ਤ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਸ਼ਹਿਰ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਮੌਜੂਦ ਸੂਫੀ ਸੰਤਾਂ ਦੇ ਇਤਿਹਾਸਕ ਗੁਰਦੁਆਰਿਆਂ ਅਤੇ ਮਜ਼ਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸੈਰ ਸਪਾਟਾ ਉਦਯੋਗ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਤ ਕਰਨ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ
	ਕਮਜ਼ੋਰੀਆਂ
1	ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਵਿੱਚ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਅਤੇ ਅਨਿਯਮਿਤ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ ਨੇ ਗੈਰ-ਅਨੁਕੂਲ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੀ ਇੱਕ ਗੜਬੜ ਪੈਦਾ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਕਨੂੰਨੀ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੀ ਘਾਟ ਕਾਰਨ ਐਲਪੀਏ ਵਿੱਚ ਅਨਿਯਮਿਤ ਵਿਕਾਸ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ।
2	ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਵਾਜਾਈ ਦਾ ਨੈੱਟਵਰਕ ਬਹੁਤ ਤੰਗ ਹੈ। ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਨੈਟਵਰਕ ਵਿੱਚ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਚੌੜਾਈ ਵਿੱਚ ਵਿਰਾਸਤ ਦੀ ਘਾਟ ਹੈ, ਅਤੇ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਚੌੜਾਈ ਸਾਰੀ ਲੰਬਾਈ ਵਿੱਚ ਭਿੰਨਤਾ ਹੈ। ਵਪਾਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਸੜਕ ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ, ਸੜਕਾਂ ਉੱਪਰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋ ਅਕਸਰ ਟਰੈਫਿਕ ਜਾਮ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਥਾਨਾਂ ਤੇ ਜਨਤਕ ਪਾਰਕਿੰਗ ਸਥਾਨਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਵੀ ਵਸਨੀਕਾਂ ਨੂੰ ਸੜਕਾਂ ਤੇ ਆਪਣੇ ਵਾਹਨ ਖੜ੍ਹੇ ਕਰਨ ਲਈ ਮਜਬੂਰ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਸੜਕਾਂ ਤੇ ਕਬਜ਼ਿਆਂ ਦਾ ਇਕ ਹੋਰ ਕਾਰਨ ਹੈ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਫੁੱਟਪਾਥਾਂ, ਨਿਸ਼ਾਨੀਆਂ ਅਤੇ ਸੰਕੇਤਾਂ ਦੀ ਵੀ ਘਾਟ ਹੈ।
3	ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ ਜੰਗਲ ਲਈ ਰਾਖਵੇਂ ਖੇਤਰ ਦੀ ਘਾਟ ਹੈ। ਮਾਈਕ੍ਰੋਕਲਾਈਮੇਟ ਅਤੇ ਵਾਤਾਵਰਣ ਵਿੱਚ ਸੰਤੁਲਨ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣ ਲਈ ਜੰਗਲਾਤ ਰਿਜ਼ਰਵ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹਨ, ਜਦੋਂ ਅਸੀਂ ਬਿਹਤਰ ਆਰਥਿਕ ਅਧਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਉਦਯੋਗੀਕਰਨ ਵੱਲ ਵੇਖ ਰਹੇ ਹਾਂ।

4	ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਵੱਡੇ ਅਤੇ ਛੋਟੇ ਪੱਧਰ ਦੇ ਉਦਯੋਗ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਾਤਾਵਰਣ ਨਿਗਰਾਨੀ ਸਟੇਸ਼ਨ ਨਹੀਂ ਹੈ।
5.	ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਡੇਅਰੀ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਅਤੇ ਇਹ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਰਹਿਤ ਹੈ। ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਸਾਰੀਆਂ ਗੈਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਡੇਅਰੀ ਇਕਾਈਆਂ ਹਨ। ਇਹ ਇੱਕ ਵਪਾਰਕ ਸਮਰੱਥਾ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਪਰ ਇਹ ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਖੇਤਰ ਦੇ ਵੱਡੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਅਸਮਰਥਿਤ ਨਾਗਰਿਕ ਵਾਤਾਵਰਣ ਦਾ ਸਰੋਤ ਹੈ।
6.	ਆਰਥਿਕ ਤੌਰ ਤੇ ਕਮਜ਼ੋਰ ਵਰਗ ਅਤੇ ਹੌਕਰ ਇੱਕ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਆਰਥਿਕਤਾ ਦਾ ਅਟੁੱਟ ਅੰਗ ਹਨ। ਉਹ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਸੁਚਾਰੂ ਕੰਮਕਾਜ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਵਿੱਚ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਭੂਮਿਕਾ ਨਿਭਾਉਂਦੇ ਹਨ। ਸਟਰੀਟ ਵਿਕਰੇਤਾਵਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਨਿਯਮ 2014 ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਫਿਰ ਵੀ ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਵਿੱਚ ਸਬੰਧਤ ਸਥਾਨਾਂ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਜਨਤਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਵਾਲੇ ਕੋਈ ਵੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਵਿਕਰੇਤਾ ਸਥਾਨ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਸਟਰੀਟ ਵਿਕਰੇਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਪਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰੇ ਜਾਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ, ਉਸੇ ਸਮੇਂ ਆਰਥਿਕਤਾ ਦੇ ਕਮਜ਼ੋਰ ਵਰਗ ਨੂੰ ਬਚਾਉਣ ਲਈ ਸਮਾਵੇਸ਼ ਲਈ ਪਹਿਲਕਦਮੀਆਂ ਸਮੇਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।
7.	ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ ਸਾਖਰਤਾ ਦਰ ਰਾਜ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਘੱਟ ਹੈ, ਹਾਲਾਂਕਿ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਵਿੱਚ ਕਾਫੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਵਿਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਉਪਲਬਧ ਹਨ। ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਜਾਗਰੂਕਤਾ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਮਨੁੱਖੀ ਸਮਰੱਥਾ ਨੂੰ ਅਨੁਕੂਲ ਬਣਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
8.	ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਵਿੱਚ ਕੂੜਾ ਇਕੱਠਾ ਕਰਨ / ਨਿਪਟਾਰੇ ਅਤੇ ਇਲਾਜ ਦੇ ਲਈ ਕੋਈ ਠੋਸ ਦੀ ਕੁਸ਼ਲਤਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਵੇਲੇ ਕੂੜਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਬਾਈਪਾਸ ਤੇ ਕਸਬੇ ਦੇ ਨੇੜੇ ਸਥਿਤ ਸਾਂਝੀ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਸੁੱਟਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਠੋਸ ਰਹਿੰਦ-ਖੂੰਹਦ ਨੂੰ ਭਰਨ ਵਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਸਥਾਨ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਨੇੜਲੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਹੈ ਜੋ ਨੇੜਲੇ ਵਾਤਾਵਰਣ ਨੂੰ ਪਦੂਸ਼ਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ।
9.	ਕਸਬੇ ਵਿੱਚ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਭੌਤਿਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਵਿੱਚ ਵੱਖਰੇ-ਅਪਾਹਜ/ ਬਜ਼ੁਰਗ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਦੀ ਘਾਟ ਹੈ। ਸਮਾਜਿਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇਂ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਇਮਾਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਪੈਰਾਪਲੈਜਿਕ ਪਖਾਨੇ ਅਤੇ ਰੁਕਾਵਟ ਰਹਿਤ ਆਵਾਜਾਈ ਲਈ ਰੈਂਪ ਵਰਗੇ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਤੱਤਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਹੈ।
10.	ਮੌਜੂਦਾ ਆਬਾਦੀ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਗੈਰ-ਕਾਮਿਆਂ ਦੀ ਹੈ, ਹਾਲਾਂਕਿ ਮਨੁੱਖੀ ਸਰੋਤ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਯਤਨਾਂ ਨਾਲ ਇਹ ਗੈਰ-ਕਰਮਚਾਰੀ ਆਬਾਦੀ ਨਾ ਸਿਰਫ ਉਦਯੋਗਿਕ ਕਾਰਜ-ਸ਼ਕਤੀ ਵਜੋਂ ਬਲਕਿ ਉੱਦਮੀਆਂ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਕੁਸ਼ਲ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਵਿੱਚ ਵਿਕਸਤ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।
11.	ਜ਼ਮੀਨ ਹੇਠਲਾ ਪਾਣੀ ਤੇਜ਼ ਰਫ਼ਤਾਰ ਤੇ ਘੱਟਦਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਧਰਤੀ ਹੇਠਲੇ ਪਾਣੀ ਵਿੱਚ ਗੰਦਗੀ ਹੈ, ਜੋ ਵਸਨੀਕਾਂ ਦੀ ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਪਸ਼ੂ ਧਨ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚਾਉਂਦੀ ਹੈ। ਫਿਰ ਵੀ ਜਨਤਾ ਲਗਾਤਾਰ ਪੀਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਸਮੇਤ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਉਪਯੋਗਾਂ ਲਈ ਧਰਤੀ ਹੇਠਲੇ ਪਾਣੀ ਦਾ ਲਗਾਤਾਰ ਸ਼ੋਸ਼ਣ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ, ਇਸਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਧਰਤੀ ਹੇਠਲੇ ਪਾਣੀ ਦਾ ਪੱਧਰ ਹੇਠਾਂ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।
12.	ਮੌਜੂਦਾ ਵਾਟਰ ਬਾਡੀ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਉੱਪਰ ਕਬਜੇ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਬਰਸਾਤੀ ਪਾਣੀ ਜਮੀਨ ਅੰਦਰ ਨਹੀਂ ਜਾ ਰਿਹਾ। ਮੀਂਹ ਦੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਸਰੋਤਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।
13.	ਔਸਤ ਬਰਸਾਤ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸੜਕਾਂ ਤੇ ਪਾਣੀ ਦਾ ਜਮ੍ਹਾ ਹੋਣਾ ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਆਮ ਵਰਤਾਰਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਖੇਤਰ ਦੀ ਚੰਗੀ ਸਤਹ ਗਰੇਡੀਐਂਟ ਅਤੇ ਭੌਤਿਕ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਕਸਬੇ ਅਤੇ ਐਲਪੀਏ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਸੀ। ਬਰਸਾਤੀ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਮੌਜੂਦਾ ਡਰੇਨੇਜ ਸਿਸਟਮ ਢੁਕਵਾਂ ਨਹੀਂ ਹੈਸ ਅਸਲ ਵਿੱਚ, ਲੋੜ ਜ਼ਮੀਨ ਹੇਠਲੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਪੱਧਰ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਇਸਦੀ ਲਾਭਕਾਰੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਹੈ। ਜੋ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਆਵਾਜਾਈ ਅਤੇ ਜਨਤਾ ਲਈ ਅਸੁਵਿਧਾ ਪੈਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਿਹਤ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਸੱਦਾ ਦਿੰਦਾ ਹੈਸ ਇਹ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਬਰਬਾਦੀ ਹੈ।
14.	ਭਾਵੇ ਕਿ, ਬਰਨਾਲਾ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਸਿੰਚਾਈ ਲਈ ਨਹਿਰੀ ਨੈੱਟਵਰਕ ਮੌਜੂਦ ਹੈ, ਪਰ ਫਿਰ ਵੀ ਰੋਜ ਮਰਾਂ

	ਦੀਆਂ ਜਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਧਰਤੀ ਹੇਠਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨੀ ਪੈਂਦੀ ਹੈ।
	ਮੌਕੇ
1	ਬਰਨਾਲਾ ਦੀ ਜਿਆਦਾਤਰ ਇੰਡਸਟਰੀਜ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਧਿਰਿਤ ਹੈ, ਕਿਉਕਿ ਬਰਨਾਲਾ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਧਿਰਿਤ ਸ਼ਹਿਰ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਕਾਫੀ ਉਦਯੋਗਿਕ ਇਕਾਈਆਂ ਮੌਜੂਦ ਹਨ।
2	ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਉਪਜਾਉ ਜ਼ਮੀਨ ਕਾਫੀ ਮਾਤਰਾ ਵਿੱਚ ਉਪਲੱਬਧ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਧਾਰਿਤ ਇੰਡਸਟਰੀਜ ਵਿਕਸੀਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।
3	ਵਪਾਰ ਅਤੇ ਵਣਜ ਖੇਤਰ ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਵੱਡੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਰੱਖਦਾ ਹੈ. ਉਦਯੋਗਿਕ ਉਤਪਾਦਾਂ ਨੂੰ ਵੱਖ –ਵੱਖ ਬਾਜ਼ਾਰਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਵੰਡ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।
4	ਜਨਤਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਵੇਸ਼ ਦੇ ਮੌਕੇ ਹਨ।
5.	ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ ਸੈਰ ਸਪਾਟੇ ਨੂੰ ਸੰਭਾਲਣ ਅਤੇ ਉਤਸ਼ਾਹਤ ਕਰਨ ਲਈ ਬਹੁਤ ਸਾਰੀਆਂ ਵਿਰਾਸਤੀ ਥਾਵਾਂ ਹਨ। ਬਰਨਾਲਾ ਆਪਣੀ ਇਤਿਹਾਸਕ ਅਤੇ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਵਿਰਾਸਤ ਨਾਲ ਵਿਸ਼ਵ ਭਰ ਦੇ ਸੈਲਾਨੀਆਂ ਨੂੰ ਆਕਰਸ਼ਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇੱਕ ਆਰਾਮਦਾਇਕ ਵਾਤਾਵਰਣ ਅਤੇ ਇਤਿਹਾਸਕ ਮਹੱਤਤਾ ਦੇ ਧਾਰਮਿਕ ਮੁੱਲ ਇੱਥੇ ਸੈਲਾਨੀਆਂ ਨੂੰ ਆਕਰਸ਼ਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਫੀ ਹਨ।
6.	ਉੱਚ ਪ੍ਰਵਾਸੀ ਆਬਾਦੀ ਅਤੇ ਐਲਪੀਏ ਵਿੱਚ ਵੱਡੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਇਕਾਈਆਂ ਦੇ ਕਾਰਨ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਮਕਾਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਵੇਸ਼ ਦੀ ਕਾਫ਼ੀ ਗੁੰਜਾਇਸ਼ ਹੈ।
7.	ਊਰਜਾ ਦੀ ਸੰਭਾਲ ਅੱਜ ਦੇ ਸਭ ਤੋਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਵਿਸ਼ਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਹੈ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਇੱਕ ਸਾਲ ਵਿੱਚ 300 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸੂਰਜ ਦੀ ਰੌਸ਼ਨੀ ਅਤੇ ਇਹ ਮੁੱਖ ਨਵਿਆਉਣਯੋਗ ਊਰਜਾ ਸਰੋਤ ਦੇ ਨਾਲ ਸੂਰਜੀ ਊਰਜਾ ਦੀ ਵਿਸ਼ਾਲ ਸੰਭਾਵਨਾ ਨਾਲ ਭਰਪੂਰ ਹੈ। 2015 ਵਿੱਚ ਸੂਰਜੀ ਊਰਜਾ ਵਿੱਚ ਤਰੱਕੀ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਸਾਰੇ ਭਾਰਤੀ ਰਾਜਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਪਹਿਲੇ ਨੰਬਰ ਤੇ ਸੀ। ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਸਾਫ਼, ਨਵੀਂ ਅਤੇ ਨਵਿਆਉਣਯੋਗ ਊਰਜਾ ਪੈਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਐਲਪੀਏ ਵਿੱਚ ਸੂਰਜੀ ਊਰਜਾ ਅਤੇ ਬਾਇਓ–ਗੈਸ ਜਾਂ ਬਾਇਓ–ਈਂਧਨ ਆਧਾਰਿਤ ਊਰਜਾ ਉਤਪਾਦਨ ਨਾ ਸਿਰਫ਼ ਸਥਾਨਕ ਲੋੜਾਂ ਲਈ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਸਗੋਂ ਖੇਤਰ ਦੇ ਆਰਥਿਕ ਅਧਾਰ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਵੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਇਸ ਸੈਕਟਰ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੁਝ ਪਹਿਲਕਦਮੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ ਪਰ ਬਰਨਾਲਾ ਐਲਪੀਏ ਵਿੱਚ ਅਜੇ ਤੱਕ ਇਸ ਦਾ ਅਸਰ ਦਿਖਾਈ ਨਹੀਂ ਦੇ ਰਿਹਾ ਹੈ।।
8.	ਮਿੱਟੀ ਦੇ ਭਾਂਡਿਆਂ ਅਤੇ ਦੁੱਧ–ਡੇਅਰੀ ਉਤਪਾਦਾਂ ਨੂੰ ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਾਂ ਦੇ ਇੱਕ ਨਵੇਂ ਖੇਤਰ ਵਜੋਂ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਮੌਜੂਦ ਮਿੱਟੀ ਦੇ ਭਾਂਡਿਆਂ ਅਤੇ ਦੁੱਧ ਦੀਆਂ ਡੇਅਰੀਆਂ ਵਿੱਚ ਛੋਟੇ/ ਦਰਮਿਆਨੇ ਪੱਧਰ ਦੇ ਉਤਪਾਦਨ ਯੂਨਿਟਾਂ ਲਈ ਕੱਚੇ ਮਾਲ ਦੀ ਮੰਗਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਮਰੱਥਾ ਹੈ।
9.	ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਵਿੱਚ ਹੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਉੱਦਮਤਾ ਨੂੰ ਵਧਾਏਗਾ ਅਤੇ ਸੇਵਾ ਖੇਤਰ ਦੀ ਮੰਗ ਨੂੰ ਵੀ ਪੂਰਾ ਕਰੇਗਾ।
10.	ਉੱਚ ਫਸਲ ਦੀ ਤੀਬਰਤਾ ਵਧੇਰੇ ਚਾਰੇ ਲਈ ਰਸਤੇ ਬਣਾਉਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਉੱਚ ਆਦੇਸ਼ ਪਸ਼ੂ ਪਾਲਣ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਤ ਉਦਯੋਗਾਂ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਦੀ ਹੈ।
	ਡਰ **(Threat)**
1.	ਸਾਲ 2012 ਅਤੇ 2019 ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦਾ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਧਿਐਨ ਨੇ ਸ਼ਹਿਰੀ–ਆਬਾਦੀ–ਸਹਾਇਕ–ਭੂਮੀ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਘਟਦੇ ਰੁਝਾਨਾਂ ਨੂੰ ਦਿਖਾਇਆ ਹੈ , ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਆਵਾਜਾਈ, ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਅਰਧ–ਜਨਤਕ, ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਖੁੱਲੇ ਸਥਾਨ/ਹਰੀ ਥਾਂ (2012 ਵਿੱਚ 2.8% ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਐਲਪੀਏ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ 2019 ਵਿੱਚ 2.5%)।
2.	ਦਰਮਿਆਨੇ ਆਕਾਰ ਦੇ ਕਸਬੇ ਦੇ ਵਿਕਸਤ ਖੇਤਰ ਲਈ ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਘਣਤਾ (76 pph) URDPFI ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਆਬਾਦੀ ਘਣਤਾ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ। ਉਪਜਾਊ

	ਖੇਤੀਯੋਗ ਜ਼ਮੀਨ ਇਸ ਘੱਟ ਘਣਤਾ ਵਾਲੇ ਵਿਕਾਸ ਵੱਲ ਮੋੜ ਰਹੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਵੱਲ ਤੁਰੰਤ ਧਿਆਨ ਦੇਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਘੱਟ ਘਣਤਾ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕਾਰਨ, ਜਨਤਕ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਉੱਤੇ ਵਿੱਤੀ ਬੋਝ ਵਧੇਗਾ।
3.	ਕਸਬੇ ਅਤੇ ਐਲਪੀਏ ਲਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੀ ਅਣਉਪਲਬਧਤਾ ਅਤੇ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਕਾਰਨ ਪਿਛਲੇ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਵਿਕਾਸ ਨੇ ਇੱਕ ਅਰਾਜਕਤਾ ਵਾਲੀ ਸਥਿਤੀ ਪੈਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਜਿਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਜਾਨ ਅਤੇ ਮਾਲ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।
4.	ਬਰਨਾਲਾ ਐਲਪੀਏ ਹੌਲੀ-ਹੌਲੀ ਬੁਢਾਪਾ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਔਰਤਾਂ ਦਾ ਅਨੁਪਾਤ ਵੀ ਘਟ ਰਿਹਾ ਹੈਸ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ, ਸਮੇਂ ਦੇ ਬੀਤਣ ਨਾਲ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦਾ ਅਨੁਪਾਤ ਘੱਟ ਜਾਵੇਗਾ। ਔਰਤਾਂ ਦੇ ਘਟਦੇ ਅਨੁਪਾਤ ਕਾਰਨ ਸਮਾਜ ਵਿੱਚ ਥੋੜੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਅਪਰਾਧ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅੰਤ ਵਿੱਚ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਕਮੀ ਆਉਂਦੀ ਹੈ।
5.	ਔਰਤਾਂ ਦੀ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦੀ ਕਮੀ ਅਤੇ ਔਰਤਾਂ ਦਾ ਘੱਟ ਅਨੁਪਾਤ ਇੱਥੇ ਇੱਕ ਮੁੱਦਾ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ ਪਿਛਲੇ ਦੋ ਦਹਾਕਿਆਂ ਦੌਰਾਨ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਵਿੱਚ ਲਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਪਰ ਲਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ ਵਿੱਚ ਅਸਥਿਰਤਾ ਹੈ।
6.	ਬਰਨਾਲਾ ਦੀ ਜਿਆਦਾਤਰ ਅਬਾਦੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਧਾਰਿਤ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਰੋਜੀ ਰੋਟੀ ਦਾ ਵੀ ਸਾਧਨ ਹੈ।
7.	ਘਰੇਲੂ ਅਤੇ ਜਾਨਵਰਾਂ ਦੀ ਖਪਤ ਲਈ ਧਰਤੀ ਹੇਠਲੇ ਪਾਣੀ ਤੇ ਨਿਰਭਰਤਾ ਇੱਕ ਅਸਲ ਖਤਰਾ ਹੈ। ਘਰੇਲੂ, ਸਿੰਚਾਈ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਵਧੇਰੇ ਵਰਤਣ ਕਾਰਨ ਇਸ ਖੇਤਰ ਦਾ ਪਾਣੀ ਦਾ ਪੱਧਰ ਲਗਾਤਾਰ ਘਟ ਰਿਹਾ ਹੈ।
8.	ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਦੁੱਧ-ਡੇਅਰੀਆਂ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਕਸਬੇ ਵਿੱਚ ਸਵੱਛਤਾ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਕਰਨਾ ਮੁਸ਼ਕਲ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਘਰੇਲੂ ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਨਿਕਾਸੀ ਲਈ ਮੁੱਖ ਆਧਾਰ ਬਣ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਸਮੱਸਿਆ ਹੋਰ ਜ਼ੋਰਦਾਰ ਢੰਗ ਨਾਲ ਪਰਗਟ ਹੋਵੇਗੀ। ਮਾਹਿਰ ਬਰਸਾਤ ਦੇ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਪਸ਼ੂਆਂ ਦੀ ਰਹਿੰਦ-ਖੂੰਹਦ ਦੀ ਬਦਲਵੀਂ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਨੂੰ ਬਚਾਉਣਾ ਮੁਸ਼ਕਲ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ।
9.	ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਖੇਤਰ ਸਮਤਲ ਹੈ, ਪਾਣੀ ਜਮ੍ਹਾ ਹੋਣਾ ਆਮ ਗੱਲ ਹੈਸ ਮੱਛਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਹਾਨੀਕਾਰਕ ਕੀੜੇ ਬਿਮਾਰੀਆਂ ਫੈਲਾਉਣ ਵਿੱਚ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾਉਂਦੇ ਹਨ।
10.	ਜੰਗਲਾਂ ਦੇ ਘਾਟ ਅਤੇ ਜਲਘਰਾਂ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਗਰੀਨ ਬੈਲਟਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਕਾਰਨ ਵਾਤਾਵਰਣ ਵਿਗੜ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਬਰਨਾਲਾ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ 2041 ਲਈ ਵਿਜ਼ਨ

- ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਇਸ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. 7463-72 ਮਿਤੀ 1-12-2008 ਰਾਹੀਂ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਸੰਗਰੂਰ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਥਿੰਕ ਟੈਂਕ ਦਾ ਗਠਨ ਕੀਤਾ ਸੀ।

- ਬਰਨਾਲਾ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੀ ਸੰਕਲਪਕ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਨਾਲ SWOT ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਅਤੇ ਵਿਜ਼ਨ 2041 ਨੂੰ ਅੰਤਿਮ ਰੂਪ ਦੇਣਾ, ਕਈ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

- SWOT ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ, ਬਰਨਾਲਾ ਐਲਪੀਏ 2041 ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਵਿਜ਼ਨ ਨੂੰ ਗੰਭੀਰ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੇ ਬਾਅਦ ਅੰਤਮ ਰੂਪ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।

“ਬਰਨਾਲੇ ਦੇ ਉਦਯੋਗਿਕ, ਥੋਕ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਸਪੈਕਟ੍ਰਮ ਨੂੰ ਇੱਕ ਸੰਮਲਿਤ ਅਤੇ ਵਾਤਾਵਰਣਕ ਤੌਰ ਤੇ ਟਿਕਾਊ ਢੰਗ ਨਾਲ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਭੂਮੀਗਤ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੀ ਵੰਡ ਵਿੱਚ ਸੰਤੁਲਨ ਬਣਾ ਕੇ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨਾ”

ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਚਾਰ

ਬਰਨਾਲਾ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਲਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ:

ਸਾਰਣੀ 8 – 3 :

ਭੂਗੋਲਿਕ ਸਥਿਤੀ	ਕਿਉਕਿ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜਮੀਨ ਕੁਦਰਤ ਦੀ ਦਾਤ ਹੈ। ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਹੋਲੀ ਹੋਲੀ ਅਰਬਨ ਯੂਜ਼ਜ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਉਪਜਾਉ ਖੇਤੀਯੋਗ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਸੁਚੇਤ ਰੂਪ ਤੋਂ ਸੰਭਾਲਣ ਅਤੇ ਬਹੁਤ ਸਾਵਧਾਨੀ ਨਾਲ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਵਰਤਣ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ।
	ਧਰਤੀ ਹੇਠਲਾ ਪਾਣੀ ਹਮੇਸ਼ਾਂ ਇੱਕ ਕੀਮਤੀ ਕੁਦਰਤੀ ਸਰੋਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਬਰਨਾਲਾ ਐਲਪੀਏ ਖੇਤਰ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨੀ ਪਾਣੀ ਦਾ ਪੱਧਰ ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਉੱਚ ਰਫ਼ਤਾਰ ਨਾਲ ਘਟ ਰਿਹਾ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਰੇਨ ਵਾਟਰ ਹਾਰਵੈਸਟਿੰਗ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਿਯਮਾਂ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਨਿਰੰਤਰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
	•ਕਿਉਂਕਿ ਧਰਤੀ ਹੇਠਲੇ ਪਾਣੀ ਵਿੱਚ ਗੰਦਗੀ ਹੈ ਜੋ ਸਿਹਤ ਲਈ ਹਾਨੀਕਾਰਕ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਪੀਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਨਾ ਸਿਰਫ ਮਨੁੱਖੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ, ਬਲਕਿ ਪਸ਼ੂਆਂ ਲਈ ਇਸ ਤੇ ਨਿਰਭਰਤਾ ਨੂੰ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਘਟਾਇਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
	• ਬਰਨਾਲਾ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਹਵਾ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ ਚੰਗਾ ਹੈ , ਪਰ ਬਰਨਾਲਾ ਵਿਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਰਗਰਮੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ-ਮੁਕਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਨਅਤੀ ਜ਼ੋਨ ਦੀ ਕਮੀ ਹੈ। ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਮੌਜੂਦਾ ਹਵਾ-ਗਤੀ ਅਤੇ ਹਵਾ ਦੀ ਦਿਸ਼ਾ ਅਤੇ ਸਤ੍ਹਾ ਨੂੰ ਸਥਿਰਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਉਚਿਤ ਵਿਚਾਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ।
	• ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਧਰਤੀ ਦੇ ਭੂਚਾਲ ਜ਼ੋਨ-III ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਅਤੇ ਉੱਚ ਜੋਖਮ ਵਾਲੀ ਹਵਾ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਵੀ ਹੈ , ਇਸ ਲਈ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੋਵਾਂ ਤੋਂ ਖਤਰੇ ਦੇ ਖਤਰੇ ਨੂੰ ਨਜ਼ਰ ਅੰਦਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਭੂਚਾਲ, ਹਵਾ ਅਤੇ ਅੱਗ ਦੇ ਖਤਰੇ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨਿਯਮਾਂ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ।
ਜਨਸੰਖਿਆ	• ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਜਨਮ ਦਰ ਘੱਟ, ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਅਤੇ ਘੱਟ ਨਿਰਭਰ ਦੇ ਉੱਚ ਅਨੁਪਾਤ ਹੈ ਅਬਾਦੀ ਬਰਨਾਲਾ ਸ਼ਹਿਰ ਦਾ ਆਬਾਦੀ ਪਿਰਾਮਿਡ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਪਰਿਵਰਤਨ ਪੜਾਅ ਵਿੱਚ ਹੈ। • ਆਬਾਦੀ ਵਾਧੇ ਦੀ ਦਰ ਗਿਰਾਵਟ ਦਾ ਰੁਝਾਨ ਦਿਖਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਰੁਝਾਨ ਨੂੰ ਕਾਇਮ ਰੱਖਣ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਉੱਤਰ ਬਿਹਤਰ ਸਾਖਰਤਾ, ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਵਿਦਿਅਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਤੱਕ ਬਿਹਤਰ ਪਹੁੰਚ ਵਿੱਚ ਹੈ। ਕਸਬੇ ਦੇ ਕਿਨਾਰੇ ਵੱਲ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਸਿਹਤ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦਾ ਸਥਾਨਿਕ ਪ੍ਰਸਾਰ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਦਦਗਾਰ ਹੋਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ। • ਪੇਂਡੂ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੀ ਵਿਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਐਲਪੀਏ ਵਿੱਚ ਔਰਤਾਂ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਸਿੱਖਿਆ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਪਿੱਛੇ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਬਰਨਾਲਾ ਸ਼ਹਿਰ

	ਦੇ ਕਿਨਾਰੇ ਢੁਕਵੀਂ ਪੰਚਾਇਤੀ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕਰਕੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀਆਂ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨਾ ਇਸ ਦਿਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਮਹੱਤਵਪੂਰਣ ਭੂਮਿਕਾ ਨਿਭਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। • ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਦੇ ਅੰਦਰ ਵਿਦਿਅਕ ਅਦਾਰਿਆਂ ਲਈ ਇਜਾਜ਼ਤਾਂ ਦੇਣ ਦੇ ਨਿਯਮਕ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਵਿੱਚ ਢਿੱਲ ਦਿਹਾਤੀ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰੇਗੀ। • ਔਰਤਾਂ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਵਿੱਚ ਕਾਰਜਬਲ ਦੀ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦਰ ਘੱਟ ਹੈ। ਹੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਵਿੱਚ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦਰ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜੋ ਬਰਨਾਲਾ ਦੀ ਆਰਥਿਕਤਾ ਨੂੰ ਬਿਹਤਰ ਸਥਿਰਤਾ ਪਰਦਾਨ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਸੰਸਥਾਗਤ/ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਸਿੱਖਿਆ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਅਜਿਹੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਲਈ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਢਿੱਲ ਦੇ ਕੇ ਨਿੱਜੀ ਖੇਤਰ ਦੇ ਨਿਵੇਸ਼ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। • ਵਾਰਡ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਘਣਤਾ ਕਾਫ਼ੀ ਤੰਗ ਹੈ। ਉਸੇ ਦੇ ਸੰਜਮ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਇਸ ਵੱਖਰੇ ਵਿਕਾਸ ਦਰ ਦੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਅਨਿਯੰਤਰਿਤ ਅਤੇ ਬੇਕਾਬੂ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਵੱਖਰੀ ਘਣਤਾ ਨਿਯਮ ਕੋਰ ਖੇਤਰ, ਪੁਰਾਣੇ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ। • ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਦੀ ਸਮੁੱਚੀ ਆਬਾਦੀ ਘਣਤਾ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ 2011 ਵਿੱਚ 45 ਬਬੀ, ਅਤੇ 2019 ਵਿੱਚ 38 ਬਬੀ) ਦੀ 2014 URDPFI ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਸੁਝਾਏ ਗਏ ਮਿਆਰੀ ਆਬਾਦੀ ਘਣਤਾ ਨਾਲ ਤੁਲਨਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਬਰਨਾਲਾ ਸ਼ਹਿਰ ਆਪਣੀ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਲਿਹਾਜ਼ ਨਾਲ ਘੱਟ ਵਿਕਸਤ ਕਸਬਿਆਂ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦਾ ਹੈ।
ਆਰਥਿਕਤਾ	• ਬਰਨਾਲਾ ਉਦਯੋਗ ਲਈ ਮੌਕਿਆਂ ਦਾ ਸ਼ਹਿਰ ਹੈ। ਉਪਲਬਧ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਉਦਯੋਗਿਕ ਕਲੱਸਟਰ ਉਦਯੋਗਾਂ ਨੂੰ ਤੇਜ਼ ਰਫ਼ਤਾਰ ਨਾਲ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਮੌਜੂਦਾ ਜ਼ਮੀਨੀ ਅਰਥ ਵਿਵਸਥਾ ਵੀ ਉਦਯੋਗੀਕਰਨ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਹੈ ਅਤੇ ਅਣਵਰਤੀ ਮਨੁੱਖ-ਸ਼ਕਤੀ ਵਿੱਚ ਹੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਉਪਾਵਾਂ ਦੇ ਦਖਲ ਨਾਲ ਇੱਕ ਸੰਪਤੀ ਬਣਨ ਦੀ ਅਥਾਹ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। • ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ ਛੋਟੇ ਉਦਯੋਗਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਹਰ ਸਾਲ ਵਧ ਰਹੀ ਹੈ (2005 ਵਿੱਚ 508 ਤੋਂ ਸਾਲ 2011 ਵਿੱਚ 647) ਪਰ ਵੱਡੇ ਅਤੇ ਦਰਮਿਆਨੇ ਆਕਾਰ ਦੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਪਿਛਲੇ ਕਈ ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਨਹੀਂ ਵਧ ਸਕੀ। ਬਰਨਾਲਾ ਦੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਆਰਥਿਕ ਅਧਾਰ ਨੂੰ ਸੁਚੇਤ ਤੌਰ ਤੇ ਪਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਵੱਡੇ ਪੈਮਾਨੇ ਦੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਦੇ ਆਉਣ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਲਈ। ਸਹਾਇਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਨਾਲ ਐਲਪੀਏ ਵਿੱਚ ਮਨੋਨੀਤ ਉਦਯੋਗਿਕ ਅਸਟੇਟਾਂ ਨੂੰ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਸਮਰਥਨ ਦੇਣ ਲਈ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾਸ ਇੱਥੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਵੀ। • ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਇਤਿਹਾਸਕ ਗੁਰਦੁਆਰਿਆਂ ਦੀ ਹੋਂਦ ਕਾਰਨ ਸੈਰ-ਸਪਾਟਾ ਉਦਯੋਗ ਕੋਲ ਗੈਰ-ਸ਼ੋਸ਼ਣਯੋਗ ਸੰਭਾਵਨਾਵਾਂ ਉਪਲਬਧ ਹਨਸ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। • ਧਾਰਮਿਕ ਸੈਰ-ਸਪਾਟੇ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਨੂੰ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਵਿੱਚ ਗੁਰਦੁਆਰਿਆਂ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਜਗ੍ਹਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਦੇ ਨੇੜੇ-ਤੇੜੇ ਮਿਆਰੀ ਹੋਟਲਾਂ ਨੂੰ

	ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ।
ਲੈਂਡਯੂਜ਼	• ਥਾਂ-ਥਾਂ ਵਿਕਾਸ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਕਾਰਨ ਆਬਾਦੀ ਲੋੜ ਤੋਂ ਵੱਡੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਫੈਲ ਗਈ ਹੈਸ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਨਾਗਰਿਕ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਮਹਿੰਗਾ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਗੈਰ-ਖੇਤੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਮੋੜਨ ਤੋਂ ਪਿੱਛੇ ਨਹੀਂ ਹਟਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਪਰ ਇਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਕਾਬੂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇੱਥੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਆਬਾਦੀ ਕਾਫ਼ੀ ਅਸਮਾਨ ਵੰਡੀ ਗਈ ਹੈ। • ਜਨਤਕ ਪਾਰਕਿੰਗ ਸਥਾਨਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਕਾਰਨ ਸੜਕਾ ਤੇ ਵੀ ਕਬਜ਼ੇ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜਿਸ ਵੱਲ ਧਿਆਨ ਦੇਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਵਪਾਰਕ ਕੇਂਦਰਾਂ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਬਰੇਕਿੰਗ ਸਥਾਨਾਂ ਵਰਗੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸਥਾਨਾਂ ਤੇ ਜਨਤਕ-ਪਾਰਕਿੰਗ ਸਥਾਨਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। • ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ ਸੜਕੀ ਨੈੱਟਵਰਕ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੀ ਲੜੀ ਦੀ ਘਾਟ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ ਕਸਬੇ ਦਾ ਆਕਾਰ ਅਜੇ ਵੀ ਇੱਕ ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਗੈਰ-ਮੋਟਰਾਈਜ਼ਡ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਪੈਟਰਨ ਦਾ ਪੱਖ ਪੂਰਦਾ ਹੈ ਪਰ ਕਸਬੇ ਦੀ ਆਵਾਜਾਈ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਹੁਣ ਤੱਕ ਯਾਤਰੀਆਂ ਦੇ ਅਨੁਕੂਲ ਨਹੀਂ ਹੈਸ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸਾਈਕਲ-ਟਰੈਕਾਂ ਅਤੇ ਪੈਦਲ ਚੱਲਣ ਵਾਲੇ ਰਸਤਿਆਂ ਲਈ ਮਾਰਗ ਪਰਦਾਨ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖ ਕੇ ਗੈਰ-ਮੋਟਰਾਈਜ਼ਡ ਆਉਣ-ਜਾਣ ਨੂੰ ਪ੍ਰਸਿੱਧ ਬਣਾਇਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।। • ਇੱਕ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਥਿਤ ਟਰੱਕ ਟਰਮੀਨਸ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ, ਤਰਜੀਹੀ ਤੌਰ ਤੇ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਰਾਜਮਾਰਗ ਜੰਕਸ਼ਨ ਪੁਆਇੰਟਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਦੇ ਨੇੜੇ। • ਬਰਨਾਲਾ ਐਲਪੀਏ ਨੂੰ ਇਸਦੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਅਤੇ ਥੋਕ ਵਪਾਰ ਲਈ ਲੌਜਿਸਟਿਕਸ ਦੀ ਲੋਡਿੰਗ ਅਤੇ ਅਨਲੋਡਿੰਗ ਲਈ ਇੱਕ ਰੇਲਵੇ ਸ਼ਿਪਮੈਂਟ ਯਾਰਡ ਦੀ ਵੀ ਲੋੜ ਹੈ। • ਵਾਹੀਯੋਗ ਜਮੀਨ ਤੇ ਘੱਟ ਘਣਤਾ ਵਾਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀਕਰਨ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਹੈ। ਕੀਮਤੀ ਖੇਤੀ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਬਚਾਉਣ ਲਈ ਪੜਾਅਵਾਰ ਢੰਗ ਨਾਲ ਉੱਚ-ਘਣਤਾ ਵੱਲ ਸ਼ਿਫਟ ਕਰਨ ਲਈ, ਹੋਰ ਸਥਾਨਿਕ ਫੈਲਾਅ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦੀ ਘਣਤਾ ਨੂੰ ਨਿਯਮਤ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। • ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀਆਂ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਇੱਕ ਹੋਰ ਗੰਭੀਰ ਮੁੱਦਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਅਜਿਹੀਆਂ ਕਲੋਨੀਆਂ ਵਿੱਚ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਵੀ ਬਹੁਤ ਘਾਟ ਹੈਸ ਨਾ ਸਿਰਫ ਪੋਸਟ ਇਨਹੈਬੀਟੇਸ਼ਨ ਰੀਟਰੋਫਿਟਿੰਗ ਮੁਸ਼ਕਲ ਹੈ ਬਲਕਿ ਸਪੇਸ ਦੀ ਕਮੀ ਵੀ ਹੈ। • ਮੌਜੂਦਾ ਭੂਮੀਗਤ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਅਧਿਐਨ ਤੋਂ ਪਤਾ ਲੱਗਾ ਹੈ ਕਿ ਕੁੱਲ ਖੇਤਰ ਦਾ ਸਿਰਫ਼ 3% ਹੀ ਸਾਰੇ ਸ਼ਹਿਰੀ-ਆਬਾਦੀ-ਸਹਾਇਤਾ ਵਾਲੇ ਲੈਂਡਸ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੰਚਾਰ, ਉਪਯੋਗਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸਹੂਲਤਾਂ, ਜਨਤਕ/ਅਰਧ-ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਮਨੋਰੰਜਨ ਵਰਤੋਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਬੀਤਣ ਨਾਲ ਇਸਦੀ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤਤਾ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਘਟੀ ਹੈ। ਅਜਿਹੇ ਭੂਮੀ ਉਪਜਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਖ਼ਤ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।
ਭੌਤਿਕ ਬੁਨਿਆਦੀ	• ਨਹਿਰੀ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਬਰਨਾਲਾ ਐਲਪੀਏ ਘਰੇਲੂ, ਉਦਯੋਗਿਕ ਅਤੇ ਸਿੰਚਾਈ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨੀ ਪਾਣੀ ਤੇ ਪੂਰੀ ਤਰਾਂ ਨਿਰਭਰ ਹੈ ਹਾਲਾਂਕਿ ਧਰਤੀ ਹੇਠਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ ਘੱਟ ਹੈ। ਪੀਣ ਯੋਗ ਪਾਣੀ ਦੀਆਂ ਮੰਗਾਂ ਨੂੰ

	ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਨਹਿਰੀ ਪਾਣੀ ਮੁੱਖ ਸਰੋਤ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ, ਢੁਕਵੇਂ ਸਥਾਨਾਂ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਨ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨੀ ਪੱਧਰ ਦੇ ਕੱਚੇ-ਪਾਣੀ ਦੇ ਭੰਡਾਰਾਂ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਸ਼ਹਿਰੀ ਅਤੇ ਪੇਂਡੂ ਆਬਾਦੀ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ। • ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ LPA ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਟ੍ਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਮੌਜੂਦ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਐਲਪੀਏ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਟ੍ਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਨੂੰ ਪਾਣੀ ਨੂੰ ਜਨਤਕ ਜਲ-ਸਪਲਾਈ ਵਿੱਚ ਫੀਡ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸਨੂੰ ਟਰੀਟ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। • ਇੱਕ ਮੋਟੇ ਅੰਦਾਜ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਨੈੱਟਵਰਕ ਵਿੱਚ ਅਨਪਲੱਗਡ ਲੀਕੇਜ ਕਾਰਨ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਲਗਭਗ 15% ਤੋਂ 20% ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਬਰਬਾਦ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। • ਸ਼ਹਿਰੀ ਅਤੇ ਪੇਂਡੂ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਕਵਰੇਜ 100% ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। • ਪੱਤੀ ਸੋਹਲਾਂ ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਜਨਤਕ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਨਹੀਂ ਹੈ। • ਸੀਵਰੇਜ ਟ੍ਰੀਟਮੈਂਟ ਦੀ ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਜ਼ਰੂਰਤ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਮੌਜੂਦਾ STP ਨੂੰ 2031 ਤੱਕ ਸਮਰੱਥਾ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਵਧਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੋਏਗੀ, ਇਸਦੀ ਸਮਰੱਥਾ ਨੂੰ ਢੁਕਵੇਂ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਵਧਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਡਿਸਚਾਰਜ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਲਈ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਇੱਕ ਹੋਰ ਸਾਈਟ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। • ਇਲਾਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਰੀਸਾਈਕਲਿੰਗ ਦਾ ਸਹਾਰਾ ਲੈਣਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈਸ ਭਾਵੇਂ ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦਾ ਤੀਸਰੀ ਪੱਧਰ ਦਾ ਇਲਾਜ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਫਿਰ ਵੀ ਸੈਕੰਡਰੀ ਪੱਧਰ ਦਾ ਟ੍ਰੀਟਿਡ ਪਾਣੀ ਉਸਾਰੀ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਅਤੇ ਖੇਤੀ ਲਈ ਚੰਗਾ ਸਰੋਤ ਬਣ ਜਾਵੇਗਾ। • ਠੋਸ ਰਹਿੰਦ-ਖੂੰਹਦ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਲਗਭਗ ਗੈਰ-ਮੌਜੂਦ ਹੈਸ ਵਧੇਰੇ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਪੱਧਰ ਦੇ ਕੂੜਾ ਇਕੱਠਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਸਥਾਨਾਂ ਅਤੇ ਡੰਪਿੰਗ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਮਨੋਨੀਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਵੇਲੇ ਕਸਬੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਠੋਸ ਰਹਿੰਦ-ਖੂੰਹਦ ਰੀਸਾਈਕਲ ਜਾਂ ਟ੍ਰੀਟਮੈਂਟ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਹ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਹੈ।
ਆਵਾਜਾਈ	• ਦੋ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਰਾਜਮਾਰਗ ਅਤੇ ਇੱਕ ਰਾਜ ਮਾਰਗ ਬਰਨਾਲਾ LPA ਨੂੰ ਪਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਇਸ ਲਈ, ਖੇਤਰੀ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਕਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਉਦਯੋਗੀਕਰਨ ਨੂੰ ਹੁਲਾਰਾ ਦੇਣ ਲਈ ਇੱਕ ਉਤਸ਼ਾਹਜਨਕ ਕਾਰਕ ਹੈ, ਇਸਦੀ ਕੁਸ਼ਲਤਾ ਨੂੰ ਕਾਇਮ ਰੱਖਣਾ ਅਤੇ ਸੁਧਾਰਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। • ਲੋਡਿੰਗ ਅਤੇ ਅਨਲੋਡ ਗਤੀਵਿਧੀ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਸਮਰਪਿਤ ਟ੍ਰਾਂਸਪੋਰਟ ਕਲੱਸਟਰ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਲੌਜਿਸਟਿਕਸ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਟ੍ਰਾਂਸਪੋਰਟੇਸ਼ਨ ਨਗਰ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। • ਸਥਾਨਕ ਅਤੇ ਖੇਤਰੀ ਯਾਤਰੀਆਂ ਅਤੇ ਮਾਲ ਦੀ ਆਵਾਜਾਈ ਦਾ ਆਪਸ ਵਿੱਚ ਮਿਲਾਵਟ ਮੌਜੂਦ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਵੱਖ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। • ਕਸਬੇ ਵਿੱਚ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਸੱਜੇ ਪਾਸੇ ਦੇ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਵਿੱਚ ਸਾਈਕਲ ਅਤੇ ਸਾਈਕਲ ਰਿਕਸ਼ਾ ਵਰਗੀਆਂ ਗੈਰ-ਮੋਟਰਾਈਜ਼ਡ ਆਵਾਜਾਈ ਦਾ ਕੋਈ ਪ੍ਰਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। **ਗੈਰ-ਮੋਟਰਾਈਜ਼ਡ ਟ੍ਰਾਂਸਪੋਰਟੇਸ਼ਨ (NMT)** ਉਪਭੋਗਤਾ ਸੜਕ ਹਾਦਸਿਆਂ ਲਈ ਕਮਜ਼ੋਰ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ ਨੂੰ ਘਟਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਗੈਰ-ਮੋਟਰਾਈਜ਼ਡ ਟ੍ਰਾਂਸਪੋਰਟੇਸ਼ਨ (NMT) ਲਈ ਕੋਈ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਸਮਰਪਿਤ ਲੇਨ ਨਹੀਂ ਹੈ। • ਵੱਡੇ ਵਪਾਰਕ ਕੇਂਦਰਾਂ ਤੇ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਘਾਟ ਹੈ। ਕਸਬੇ ਵਿੱਚ ਮਨੋਨੀਤ ਜਨਤਕ ਪਾਰਕਿੰਗ ਥਾਵਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਹੈ। ਕਸਬੇ ਪੱਧਰ ਦੀ ਕੋਈ ਪਾਰਕਿੰਗ ਨੀਤੀ ਨਹੀਂ ਹੈ।

	• ਜਨਤਕ ਪਾਰਕਿੰਗ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਕਾਰਨ ਵਾਹਨ ਅਕਸਰ ਮੁੱਖ ਸੜਕ ਤੇ ਪਾਰਕ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸੜਕ ਦੀ ਸਮਰੱਥਾ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਘਟੇ ਹੋਏ ਕੈਰੇਜਵੇਅ ਕਾਰਨ ਆਵਾਜਾਈ ਦਾ ਬੋਝ ਵੱਧ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। • ਕਸਬੇ ਵਿੱਚ ਸੜਕ ਤੇ ਪੈਦਲ ਚੱਲਣ ਵਾਲੇ ਮਾਰਗ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸੜਕ ਡਿਜ਼ਾਈਨ, ਅਤੇ ਸੜਕ ਦੇ ਸੰਕੇਤਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਪ੍ਰਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। • ਸ਼ਹਿਰ ਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਤੇ ਭਾਰੀ ਵਾਹਨ/ਮਾਲ ਦੇ ਵਾਹਨ ਭੀੜ-ਭੜੱਕੇ, ਸੁਰੱਖਿਆ, ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਸੰਬੰਧੀ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣ ਰਹੇ ਹਨ। ਖਾਸ ਤੌਰ ਤੇ ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ ਤੋਂ ਧਨੌਲਾ ਫਾਟਕ ਤੱਕ ਪੱਕੀ ਕੋਲਾਜ ਰੋਡ ਤੇ। ਮਾੜੇ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਨਿਯੰਤਰਣ ਕਾਰਨ ਕਸਬੇ ਵਿਚ ਭਾਰੀ ਵਾਹਨਾਂ ਦਾ ਅਕਸਰ ਦਾਖਲਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਬਰਨਾਲਾ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿਚ ਆਵਾਜਾਈ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਤੇ ਮਾੜਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। • ਕੁਸ਼ਲ ਜਨਤਕ ਆਵਾਜਾਈ ਦੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਲਈ ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਵੱਖਰੀ ਗਤੀਸ਼ੀਲਤਾ-ਯੋਜਨਾ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਕਸਬੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਅੰਤਰ-ਸ਼ਹਿਰ ਜਨਤਕ ਆਵਾਜਾਈ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਮੌਜੂਦਾ ਸਿਸਟਮ ਵਿੱਚ ਕਸਬੇ ਪੱਧਰ ਦੀ ਗਤੀਸ਼ੀਲਤਾ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਘਾਟ ਹੈ। ਮੌਜੂਦਾ ਜਨਤਕ ਆਵਾਜਾਈ ਨਾਕਾਫ਼ੀ ਅਤੇ ਅਯੋਗ ਹੈ। ਜਨਤਾ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਮਰੱਥਾ ਅਨੁਸਾਰ ਆਵਾਜਾਈ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। • ਟਰਾਂਜਿਟ-ਅਧਾਰਿਤ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਘਾਟ ਹੈ ਜਿਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਅੰਤ ਬਿੰਦੂ ਕਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਹੈ। ਸਾਰੀਆਂ ਪਹੁੰਚ ਵਾਲੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਮੌਜੂਦਾ ਜਨਤਕ ਆਵਾਜਾਈ ਲਈ ਢੁਕਵੇਂ ਨਹੀਂ ਹਨ। • ਮੌਜੂਦਾ **Cul-de-sec** ਅਤੇ ਤੰਗ ਗਲੀਆਂ ਆਵਾਜਾਈ ਦੇ ਅਨੁਕੂਲ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਆਵਾਜਾਈ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਦੇ ਏਕੀਕਰਣ ਦੀ ਘਾਟ ਹੈ। • ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਢੁਕਵੀਂ ਕਮੀ ਹੈ। • ਮੁੱਖ ਸੜਕਾਂ ਵਿੱਚ ਮੱਧਮਾਨ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਹਨਸ ਕਸਬੇ ਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ ਇੰਟਰਸਿਟੀ ਸੜਕਾਂ ਲਈ ਸੜਕ ਦੇ ਕਰਾਸ-ਸੈਕਸ਼ਨ ਨੂੰ ਮਿਆਰੀ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। • ਸੜਕ ਤੇ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਕਬਜ਼ਿਆਂ ਕਾਰਨ ਸੜਕ-ਸਪੇਸ ਦੀ ਬੇਅਸਰ ਵਰਤੋਂ। ਕਸਬੇ ਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਤੇ ਕਬਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਭਰਮਾਰ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਸੜਕ ਦੇ ਢੋਆ-ਢੁਆਈ ਦਾ ਰਸਤਾ ਘਟਦਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਸੜਕਾਂ ਤੰਗ ਤੋਂ ਤੰਗ ਹੁੰਦੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। ਸੜਕਾਂ ਤੇ ਕਬਜ਼ਿਆਂ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਜਾਮ, ਪੈਦਲ ਚੱਲਣ ਵਾਲਿਆਂ ਲਈ ਬੇਅਰਾਮੀ ਅਤੇ ਪੈਦਲ ਯਾਤਰੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨਾਲ ਸਮਝੌਤਾ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ। • ਸਮਰਪਤ ਵੈਂਡਿੰਗ ਸਪੇਸ ਹਾਕਰਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਕਾਰਨ, ਸਟਰੀਟ ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਕਸਰ ਬਰਮ ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ ਫੁੱਟਪਾਥਾਂ ਤੇ ਬੈਠ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਆਵਾਜਾਈ ਦੇ ਸੁਚਾਰੂ ਪਰਵਾਹ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਲ ਆਉਂਦੀ ਹੈ। • ਕਸਬੇ ਵਿੱਚ ਆਵਾਜਾਈ ਦੇ ਕੇਂਦਰਾਂ ਤੇ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਰਾਜਮਾਰਗ, ਪੈਸੰਜਰ ਇਨਫਰਮੇਸ਼ਨ ਸਿਸਟਮ (PIS) ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਸੜਕ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ, ਸੰਕੇਤਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਹੈ। • ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਥਾਨਕ ਯਾਤਰੀ ਪੈਦਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਪੁਆਇੰਟਾਂ ਦੇ ਨੇੜੇ ਕੋਈ ਟੈਕਸੀ ਸਟੈਂਡ/ਆਟੋ-ਸਟੈਂਡ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਸਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਉਡੀਕ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਆਟੋ-ਰਿਕਸ਼ਾ ਸੜਕਾ ਤੇ ਖੜੇ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਵਾਹਨਾਂ ਦੇ ਪਲਾਂ ਨੂੰ ਰੋਕਦੇ ਹਨ।

	• ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਅਤੇ ਬਰਨਾਲਾ ਐਲਪੀਏ ਵਿੱਚ ਸਿਰਫ਼ ਇੱਕ ਫੁੱਟ ਓਵਰ ਬਰਿਜ (ਐਫ.ਓ.ਬੀ.) ਹੈ, ਇਸ ਤੱਥ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਕਿ ਰੇਲਵੇ ਟਰੈਕ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਦਾ ਹੈ। • ਟਰੈਫਿਕ ਨਿਯੰਤਰਣ ਪਰਣਾਲੀ ਕਮਜ਼ੋਰ ਹੈ ਅਤੇ ਗਲੀ-ਪੰਛੀ ਮੁੱਖ ਸ਼ਹਿਰ-ਸੜਕਾਂ ਤੇ ਟਰੈਫਿਕ ਖਤਰਾ ਪੈਦਾ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਖਾਸ ਤੌਰ ਤੇ ਦੋ-ਪਹੀਆ ਵਾਹਨਾਂ ਅਤੇ ਯਾਤਰੀ ਕਾਰਾਂ ਸਮੇਤ ਛੋਟੇ ਮੋਟਰ ਵਾਹਨਾਂ ਲਈਸ ਇੱਥੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਡੇਅਰੀ ਫਾਰਮਿੰਗ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪਰਬੰਧਨ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਇਸ ਸਮੱਸਿਆ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣਾ ਮੁਸ਼ਕਲ ਜਾਪਦਾ ਹੈ। • LPA ਵਿੱਚ ਉਹਨਾਂ ਸੜਕਾਂ ਤੇ ਅੱਠ ਕਾਲੇ ਧੱਬਿਆਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਅਕਸਰ ਸੜਕ ਹਾਦਸੇ ਵਾਪਰਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਬਲੈਕ ਸਪਾਟ ਦੁਰਘਟਨਾ ਵਾਲੇ ਸਥਾਨ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਆਵਾਜਾਈ ਲਈ ਖਤਰਾ ਪੈਦਾ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨਸ ਰੋਡ ਕਰਾਸਿੰਗ ਦੇ ਮੁੜ-ਨਿਰਮਾਣ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਇੰਟਰਸਿਟੀ ਟਰੈਫਿਕ ਲਈ ਡਾਇਵਰਸ਼ਨ-ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕਰਕੇ ਇਹਨਾਂ ਸਥਾਨਾਂ ਤੇ ਟਰੈਫਿਕ ਲੋਡ ਨੂੰ ਕਾਫ਼ੀ ਘੱਟ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਹੈ। • ਇੰਟਰਸਿਟੀ ਟਰੈਫਿਕ ਦੇ ਭਾਰ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਅੰਤਰ-ਸ਼ਹਿਰ ਰੋਡ ਨੈਟਵਰਕ ਅਤੇ ਅੰਤਰ-ਖੇਤਰ ਸੜਕ ਨੈਟਵਰਕ ਨੂੰ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਹੈਸ ਕਸਬੇ-ਸੜਕ ਨੈੱਟਵਰਕ ਤੇ ਅੰਤਰ-ਰਾਜੀ ਆਵਾਜਾਈ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। • ਨਵੇਂ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ-ਲਾਟ ਦਾ ਪਰਬੰਧ ਕਰਨ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਕਸਬੇ ਦੇ ਬਾਹਰ ਨਿਕਲਣ ਵਾਲੇ ਬਾਜ਼ਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਥਾਵਾਂ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। ਪੇਡ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਪਾਰਕਿੰਗ-ਲਾਟ ਦੀ ਧਾਰਨਾ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਦੇ ਬੀਤਣ ਨਾਲ ਜਨਤਕ ਮਾਨਸਿਕਤਾ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਮੁੱਖਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। • ਬਾਹਰ ਨਿਕਲਣ ਵਾਲਾ ਬਰਨਾਲਾ ਬੱਸ ਟਰਮੀਨਸ ਸੰਘਣੀ ਆਬਾਦੀ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਨਵਾਂ ਅੰਤਰ-ਰਾਜੀ ਬੱਸ ਟਰਮੀਨਸ ਸੰਘਣੀ ਆਬਾਦੀ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈਸ ਜਿਸ ਨੂੰ ਲੋਕਲ ਬੱਸ ਟਰਮੀਨਸ, ਟੈਕਸੀ ਸਟੈਂਡ, ਆਟੋ-ਰਿਕਸ਼ਾ ਅਤੇ ਈ-ਰਿਕਸ਼ਾ ਸਟੈਂਡ ਦੁਆਰਾ ਸਪੋਰਟ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
ਸਮਾਜਿਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ	**URDPFI** ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦਿਆਂ 2031 ਅਤੇ 2041 ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਕਸਬੇ ਅਤੇ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਦੇ ਹਰ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਢੁਕਵੀਂ ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਭਰੋਸੇਮੰਦ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ, ਸਮਾਜਿਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਚੇਂ ਦਾ ਸਥਾਨਿਕ ਵਿਕੇਂਦਰੀਕਰਣ ਐਲਪੀਏ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਹੈ ।
ਰਿਹਾਇਸ਼	• ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਅਪਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਕਸਤ ਖੇਤਰ ਦੀ ਘਣਤਾ 200 ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਪ੍ਰਤੀ ਹੈਕਟੇਅਰ ਤੋਂ ਘੱਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। • ਸਾਲ 2041 ਤੱਕ ਕੁੱਲ 42964 ਹਾਊਸਿੰਗ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਪਵੇਗੀ। 28723 ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਅਤੇ ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਵਿੱਚ 14241 ਹੋਰ ਲੋੜਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
ਵਾਤਾਵਰਣ	• ਜੰਗਲ ਦਾ ਕਵਰ ਲਗਭਗ ਗੈਰ-ਮੌਜੂਦ ਹੈਸ ਜੰਗਲਾਂ ਦੀਆਂ ਪੱਟੀਆਂ ਅਤੇ ਜਲਘਰਾਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਹਰੀ-ਪੱਟੀ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਲਈ, ਉਦਯੋਗਿਕ ਜ਼ੋਨਾਂ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਵਾਲੀਆਂ ਪੱਟੀਆਂ ਨੂੰ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਰੁੱਖ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਵਰਤਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ।

	• ਧਰਤੀ ਹੇਠਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਘਟਦੀ ਸਥਿਤੀ ਦਾ ਮੁਕਾਬਲਾ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪੱਧਰ ਤੇ ਰੇਨ ਵਾਟਰ ਹਾਰਵੈਸਟਿੰਗ ਸਿਸਟਮ ਦਾ ਪਰਬੰਧ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। • ਸਾਰੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਉਦਯੋਗਿਕ ਜ਼ੋਨ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਿਤ ਉਦਯੋਗਿਕ ਇਕਾਈਆਂ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀਸ ਸਗੋਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਜ਼ੋਨ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

9. ਲੈਂਡਯੂਜ਼ ਪ੍ਰਸਤਾਵ-2041

ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਲੈਂਡਯੂਜ਼

ਬਰਨਾਲਾ ਐਲਪੀਏ ਲਈ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਭੂਮੀਗਤ ਜ਼ੋਨਾਂ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਚਰਿੱਤਰ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। LPA ਬਰਨਾਲਾ ਦੇ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਯੋਜਨਾ 2021-2041 (ਡਰਾਇੰਗ ਨੰਬਰ DTP(ਬਰਨਾਲਾ)/7/2024 ਮਿਤੀ 08.10.2024) ਤੇ ਦਿਖਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਬਰਨਾਲਾ ਐਲਪੀਏ ਲਈ ਅਪਣਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਲੋੜੀਂਦੇ ਭੂਮੀਗਤਾਂ ਦਾ ਅਨੁਪਾਤ ਵੀ ਸਾਰਣੀ 9.1 ਵਿੱਚ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਸਾਰਣੀ 9.1 : 2041 (ਖੇਤਰ) ਦੁਆਰਾ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ

ਲੈਂਡਯੂਜ਼		ਮੌਜੂਦਾ ਲੈਂਡਯੂਜ਼ (ਹੈਕਟੇਅਰਸ)	ਯੋਜਨਾ-ਅਵਧੀ ਲਈ ਲੈਂਡਯੂਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਰਚਨਾ ਵਧੀਕ ਆਬਾਦੀ	
		ਏਰੀਆ (ਹੈਕਟੇਅਰ)	ਏਰੀਆ (ਹੈਕਟੇਅਰ)	ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ %
1	ਰਹਾਇਸ਼ੀ ਖੇਤਰ	2118.66	6452.66	19.39
2	ਵਪਾਰਕ ਖੇਤਰ	201.59	--	--
3	ਹੋਲਸੇਲ ਸੇਂਟਰ	2.18	--	--
4	ਉਦਯੋਗਿਕ ਖੇਤਰ	706.49	5939.83	17.84
5	ਮਿਕਸਡ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼	-	4896.53	14.86
6	ਖਾਲੀ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ	385.62	--	--
7	ਟ੍ਰਾਂਸਪੋਰਟੇਸ਼ਨ ਖੇਤਰ	--	62.83	.18
8	ਸਰਕਾਰੀ/ ਪਬਲਿਕ ਅਤੇ ਸੈਮੀ-ਪਬਲਿਕ	220.10	--	--
9	ਉਪਯੋਗਤਾਵਾਂ	34.22	--	--
10	ਪ੍ਰਤਿਬੰਧਿਤ ਖੇਤਰ	--	62.98	0.18
11	ਫੂਡ ਪਾਰਕ	--	1.45	0.004
12	ਬੋਟੇਨੀਕਲ ਗਾਰਡਨ	--	1.48	0.004
13	ਇੰਸਟੀਚਿਉਟਨਲ ਖੇਤਰ	--	128.72	0.38
14	ਐਜੂਕੇਸ਼ਨਲ	103.42	--	--
15	ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਐਂਡ ਟ੍ਰਾਂਸਪੋਰਟੇਸ਼ਨ	650.17	1168.08	3.51
16	ਪੇਂਡੂ ਅਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਖੇਤਰ	28855.55	14563.44	43.76
ਕੁੱਲ		33278	--	100%

ਸਰੋਤ ਕੰਪਿਉਟੰਡ ਵੈਲਿਉ

ਸੈਕਟਰ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ

- ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਯੋਜਨਾ ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਖੇਤਰਾਂ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਚੈਨਲਾਈਜ਼ਡ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਹੈ। ਇਹ ਖੇਤਰ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਜਿਵੇਂ ਮੁੱਖ ਸੜਕਾਂ, ਰੇਲ ਮਾਰਗ, ਜਲਘਰਾਂ ਅਤੇ ਡਿਸਟਰੀਬਿਟਰੀਆਂ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹੀ ਤੌਰ ਤੇ ਉੱਤਰ-ਦੱਖਣ ਦਿਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਵਰਤਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਮੁੱਖ ਸੜਕਾਂ 24 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਛੋਟੀਆਂ ਸੜਕਾਂ 18 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀਆਂ ਹਨ।

- ਮੌਜੂਦਾ ਸੜਕਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਵਧਣ ਦੇ ਨਾਲ ਸੈਕਟਰ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਜੋੜਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਹੈ। ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਇਨ੍ਹਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖੇਤਰ

- ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ੋਨ ਇਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕਸਬੇ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖੇਤਰ ਦੇ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਵਾਧੇ ਦੇ ਰੁਝਾਨ ਨੂੰ ਢੁਕਵੇਂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਅਨੁਕੂਲਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਢੁਕਵੇਂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਚੈਨਲਾਈਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਨਾਲ ਹੀ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਰੰਤ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਮਿਆਦ ਪੂਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਵਿਆਪਕ ਢਾਂਚੇ ਨਾਲ ਸਮਝੌਤਾ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਇਸ ਜ਼ੋਨ ਦਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਵਿਸਥਾਰ ਸੰਭਵ ਹੈ।

- ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਘਣਤਾ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਅਧਿਸੂਚਿਤ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਨੀਤੀ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਵਪਾਰਕ ਖੇਤਰ

- ਵਪਾਰਕ ਲੈਂਡਯੂਜ਼ ਵਪਾਰਕ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਚਰਿੱਤਰ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਦਾ ਵਪਾਰਕ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਕੇਂਦਰ ਵੀ ਹੈ।

- ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਵਾਧੂ ਆਬਾਦੀ ਦੀ ਸੇਵਾ ਕਰਨ ਲਈ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖੇਤਰਾਂ ਦੇ ਮਿਸ਼ਰਤ ਜ਼ੋਨਾਂ ਵਿੱਚ ਨਵੇਂ ਵਪਾਰਕ ਖੇਤਰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।

- ਅਧਿਸੂਚਿਤ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨਿਯਮ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ, ਉਦਯੋਗਿਕ ਜ਼ੋਨ, ਅਤੇ ਮਿਕਸਡ ਜ਼ੋਨ ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੰਦੇ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਵਪਾਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਨਕਸ਼ੇ ਤੇ ਕੋਈ ਖਾਸ ਖੇਤਰ ਨਹੀਂ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਸੰਸਥਾਗਤ ਜ਼ੋਨ

- ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਦੀ ਵਿਦਿਅਕ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾਗਤ ਸੰਭਾਵਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਰਾਜ ਮਾਰਗ 13 (ਜਿਵੇਂ ਪੀਐਲਯੂ ਦੇ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਦਿਖਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ) ਦੇ ਨਾਲ, ਸੰਸਥਾਗਤ ਜ਼ੋਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਹੈ। ਇਸ ਜ਼ੋਨ ਵਿੱਚ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡਯੂਜ਼ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਜ਼ੋਨ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਜ਼ਮੀਨੀ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਕਿ ਵਿਦਿਅਕ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾਗਤ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਮਿਕਸਡ ਲੈਂਡਯੂਜ਼ ਜ਼ੋਨ

- ਵੱਡੇ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਕੋਰੀਡੋਰ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬਰਨਾਲਾ-ਮੋਗਾ ਰੋਡ, ਮੋਗਾ ਬਾਈਪਾਸ, ਬਰਨਾਲਾ-ਬਠਿੰਡਾ ਰੋਡ, ਬਰਨਾਲਾ-ਰਾਏਕੋਟ ਰੋਡ, ਬਰਨਾਲਾ-ਧੂਰੀ ਰੋਡ ਅਤੇ ਬਰਨਾਲਾ-ਮਾਨਸਾ ਸੜਕ ਦੇ ਨਾਲ ਸਥਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਤੇ ਵੱਧ ਦਬਾਅ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਜਿਸ ਦੇ ਨਾਲ ਮੁੱਖ ਤੌਰ ਤੇ ਬਰਨਾਲਾ ਸ਼ਹਿਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਿਕਸਤ ਹੈ, **ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੀ ਐਲਪੀਏ ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ 200 ਮੀਟਰ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ ਇਹਨਾਂ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ ਮਿਕਸਡ ਲੈਂਡਯੂਜ਼ ਜ਼ੋਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ** ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਦਿਖਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਉਦਯੋਗਿਕ ਖੇਤਰ

- ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ 45 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀ ਰਿੰਗ ਰੋਡ ਅਤੇ SH-13 ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ, SH-13 ਦੇ ਪੂਰਬੀ ਪਾਸੇ, ਅਤੇ ਸੰਘੇੜਾ ਨੇੜੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਲਿੰਕ ਸੜਕ ਦੇ ਦੱਖਣ ਵੱਲ ਸੇਖਾ ਰੋਡ ਦੇ ਉੱਤਰ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ, ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਉਦਯੋਗਿਕ ਖੇਤਰ ਹੈ। ਮੌਜੂਦਾ ਟਰਾਈਡੈਂਟ ਉਦਯੋਗ ਇਸ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਮੌਜੂਦ ਹੈ।

- **ਜਿੱਥੇ ਕਿਤੇ ਵੀ ਉਦਯੋਗਿਕ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਰਤੋਂ ਦਾ ਜ਼ੋਨ ਇੱਕ ਦੂਜੇ ਨੂੰ ਛੂਹੇਗਾ, ਉਥੇ ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਕੰਟਰੋਲ ਬੋਰਡ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ. GPC/Gen./419/2009/3658-63 dated 02-02-2009 ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਕ ਚੌੜੇ ਪੱਤੇ ਵਾਲੇ ਦਰੱਖਤਾਂ ਦੀ 15 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀ ਹਰੀ ਪੱਟੀ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਰਤੋਂ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।**

- ਉਹ ਉਦਯੋਗ ਜੋ ਜ਼ੋਨਿੰਗ Regulations ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਨੁਕੂਲ ਨਹੀਂ ਹਨ ਉਹਨਾਂ "ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰੀਜਨਲ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ (ਸੋਧ) ਐਕਟ, 2006 ਦੀ ਧਾਰਾ 79 ਅਨੁਸਾਰ ਨਜਿੱਠਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

- ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਐਨ.ਐਚ 703 ਉਪਰ ਟਰਾਈਡੈਂਟ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਧੌਲਾ ਅਤੇ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਛੰਨਾ ਰੋਡ ਉਪਰ ਹੋਰ ਫੈਕਟਰੀਆਂ ਮੌਜੂਦ ਹਨ। ਇਹ ਸਾਰੀਆਂ ਫੈਕਟਰੀਆਂ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੀ ਦੱਖਣੀ ਦਿਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹਨ। ਇਹਨਾ ਮੌਜੂਦਾ ਫੈਕਟਰੀਆਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਵਾਤਾਵਰਣ ਪੱਖੋਂ ਦੱਖਣੀ ਦਿਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੋਣ ਕਾਰਨ, ਹੋਰ ਭੌਂ ਨੂੰ ਉਤਯੋਗਿਕ ਵਜੋਂ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਜਨਤਕ, ਅਰਧ-ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਉਪਯੋਗਤਾਵਾਂ / ਸਮਾਜਿਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ

- ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਵਸਨੀਕਾਂ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨੀ ਵਰਤੋਂ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿੱਚ ਸੰਬੰਧਤ ਸਥਾਨਾਂ ਤੇ ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਅਰਧ-ਜਨਤਕ ਜ਼ਮੀਨੀ ਵਰਤੋਂ, ਉਪਯੋਗਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਭੌਤਿਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਉਪਯੋਗਤਾਵਾਂ

- ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਆਬਾਦੀ ਦੀ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਦੀ ਮੰਗ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਲਈ ਧਰਤੀ ਹੇਠਲੇ ਪਾਣੀ ਤੇ ਨਿਰਭਰਤਾ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਨਹਿਰੀ-ਅਧਾਰਤ ਵਾਟਰ-ਵਰਕਸ ਨੂੰ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਨਹਿਰ ਦੇ ਨਜ਼ਦੀਕ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ ਜੋ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਿਵਹਾਰਕਤਾ ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਹੈ ।

- ਮੌਜੂਦਾ ਬਰਨਾਲਾ-ਨਿਹਾਲ ਸਿੰਘ ਵਾਲਾ ਸੜਕ ਤੇ 1.7 ਹੈਕਟੇਅਰ ਦਾ ਇੱਕ 21 ਐਮ.ਐਲ.ਡੀ. ਸੀਵਰੇਜ treatment plant ਮੌਜੂਦਾ ਹੈ। ਇਸਦੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਵਿਸਤਾਰ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਸਨੂੰ 31 ਐਮਐਲਡੀ ਸਮਰੱਥਾ ਤੱਕ ਅੱਪਗਰੇਡ ਕਰਕੇ ਲੋੜਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰੇਗਾ।

- ਵਾਤਾਵਰਣ ਦੇ ਵਿਗਾੜ ਤੋਂ ਬਚਣ ਲਈ, ਮੌਜੂਦਾ ਪੜਾਅ ਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਸਹੀ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੌਜੂਦਾ ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ. ਦੇ ਨੇੜੇ ਮੌਜੂਦਾ ਸੀਵਰੇਜ ਟ੍ਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਦੇ ਵਿਸਤਾਰ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੇ ਨਾਲ ਐਫਲੂਐਂਟ ਟ੍ਰੀਟਮੈਂਟ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੇ ਹੈ।

ਸੋਲਿਡ ਵੇਸਟ

- ਹੰਡਿਆਇਆ ਅਤੇ ਬਰਨਾਲਾ ਦੇ ਨੇੜਲੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਠੋਸ ਰਹਿੰਦ -ਖੂੰਹਦ ਪ੍ਰਬੰਧਨ (ਰੀਸਾਈਕਲ ਅਤੇ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ) ਲਈ ਇੱਕ ਸਾਈਟ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਹੈ । ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ, ਵਿਸ਼ੇਸ਼ SWM ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਟੈਕਨਾਲੌਜੀ ਅਤੇ ਵਾਤਾਵਰਣ ਸੰਬੰਧੀ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਬਿਜਲੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ

- ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਲਈ ਕੁੱਲ 964480 **kWh** ਬਿਜਲੀ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ। ਦੋ ਸਬ-ਸਟੇਸ਼ਨ ਘਰੇਲੂ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਵਰ ਸਪਲਾਈ ਦੀ ਮੰਗ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਹਨ, ਇਹ ਉਦਯੋਗਿਕ ਖੇਤਰ ਦੇ ਨੇੜੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। **ਇਲੈਕਟਰਿਕ ਸਬ-ਸਟੇਸ਼ਨ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਸਲਾਹ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਦੀ ਵਿਵਹਾਰਕਤਾ ਦੇ ਨਾਲ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।**

ਅਗਨ ਕੰਟਰੋਲ ਕੇਂਦਰ

- URDPFI ਦੇ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, 1 ਫਾਇਰ ਸਟੇਸ਼ਨ ਜਾਂ ਸਬ ਸਟੇਸ਼ਨ 1-3 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਦੇ ਅੰਦਰ 2 ਲੱਖ ਆਬਾਦੀ ਲਈ ਮੁਹੱਈਆ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਜ਼ਰੂਰੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਾਲੇ ਫਾਇਰ ਸਟੇਸ਼ਨ ਦਾ ਖੇਤਰਫਲ 1.00 ਹੈਕਟੇਅਰ ਹੈ ਅਤੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਾਲੇ ਸਬ-ਫਾਇਰ ਸਟੇਸ਼ਨ ਲਈ ਖੇਤਰ 0.60 ਹੈਕਟੇਅਰ ਹੈ। 2041 ਤੱਕ ਫਾਇਰ ਸਟੇਸ਼ਨਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਇੱਕ ਹੋਵੇਗੀ, ਜੋ ਕਿ ਕਸਬੇ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਮੌਜੂਦ ਹੈ।

ਨੋਟ: ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸਥਾਨ Landuse ਨਕਸ਼ੇ ਉੱਪਰ ਸਿਰਫ ਸੂਚਕ ਹਨ। ਭੌਤਿਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਢੁਕਵੇਂ ਸਥਾਨਾਂ ਨੂੰ ਅੰਤਿਮ ਰੂਪ ਸੰਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਆਵਾਜਾਈ ਨੈੱਟਵਰਕ ਜਰੂਰਤਾਂ

- ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦਾ ਬੱਸ ਅੱਡੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਲੋੜ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸਮਰੱਥਾ ਹੈ। ਨਵੇਂ ਬੱਸ ਅੱਡੇ ਦੇ ਸੰਘੇੜਾ ਬਾਈਪਾਸ ਸੜਕ ਦੇ ਚੌੜੇ ਹੋਣ ਨਾਲ, ਸੰਪਰਕ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਨਵੇਂ ਬੱਸ ਅੱਡੇ ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਸਲਾਹ ਨਾਲ ਆਈਟੀਆਈ ਚੌਕ ਦੇ ਨੇੜਲੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

- ਹੰਡਿਆਇਆ ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਬਾਈਪਾਸ ਦੇ ਨੇੜੇ ਇੱਕ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਜ਼ੋਨ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਆਵਾਜਾਈ, ਮਾਲ ਅਸਬਾਬ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਤ ਵਪਾਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਰਾਖਵੇਂ ਭੂਮੀ ਉਪਯੋਗ ਖੇਤਰ ਹੋਵੇਗਾ।

- ਵਿਕਾਸ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਬਾਅਦ ਦੇ ਪੜਾਅ ਵਿੱਚ, ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ ਬਰਨਾਲਾ ਨੂੰ ਇੱਥੇ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਰੇਲਵੇ ਯਾਰਡ/ ਟਰੱਕ ਟਰਮੀਨਸ/ ਲੌਜਿਸਟਿਕਸ ਜ਼ੋਨ ਨੂੰ ਐਲਪੀਏ ਦੀ ਲੌਜਿਸਟਿਕਸ ਮੰਗ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਥੇ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਜ਼ੋਨ ਬਾਈਪਾਸ, ਉਪਲਬਧ ਰੇਲ ਅਤੇ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਰਾਜਮਾਰਗ ਦੀ

ਸਮਰੱਥਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰੇਗਾ। ਭਾਰੀ ਵਾਹਨਾਂ ਲਈ ਲੋਡਿੰਗ-ਅਨਲੋਡਿੰਗ ਟਰਮੀਨਸ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦੇ ਨਾਲ ਵਾਹਨਾਂ ਲਈ ਆਟੋਮੋਬਾਈਲ ਸੇਵਾ ਵਰਕਸ਼ਾਪਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਇੱਥੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

- **ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਤਰਤੀਬ:** ਆਮ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਯੋਜਨਾ ਬਰਨਾਲਾ ਅਤੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪੰਜ ਕਿਸਮ ਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ। ROW ਦੀ ਚੌੜਾਈ 200 ਫੁੱਟ, 150 ਫੁੱਟ, 100 ਫੁੱਟ, 80 ਫੁੱਟ ਅਤੇ 60 ਫੁੱਟ ਹੋਵੇਗੀ।

ਮਨੋਰੰਜਨ ਖੇਤਰ

- URDPFI ਦੇ ਮਾਪਦੰਡ ਕਹਿੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਪੱਧਰ ਤੇ ਮਨੋਰੰਜਨ ਸਹੂਲਤਾਂ ਲਈ 10 ਵਰਗ ਮੀਟਰ-12 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਪ੍ਰਤੀ ਵਿਅਕਤੀ ਖੇਤਰ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ ਪੂਰੇ ਸ਼ਹਿਰ ਅਤੇ ਐਲਪੀਏ ਵਿੱਚ ਮਨੋਰੰਜਨ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਸਿਰਫ਼ 16.20 ਹੈਕਟੇਅਰ ਜ਼ਮੀਨ ਉਪਲਬਧ ਹੈ। ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਤੀ ਵਿਅਕਤੀ 1.4 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਹੈ ਅਤੇ ਦਿਹਾਤੀ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਮਨੋਰੰਜਨ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਲਗਭਗ ਨਹੀਂ ਹੈ।ਜਦੋਂ ਕਿ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਵੱਡੇ ਆਕਾਰ ਦੇ ਸਟੇਡੀਅਮ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਮਨੋਰੰਜਨ ਭੂਮੀ ਇਸ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਸੁਧਾਰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਤ ਤੱਕ ਉਪਲਬਧ ਪ੍ਰਤੀ ਵਿਅਕਤੀ ਮਨੋਰੰਜਨ ਜ਼ਮੀਨ 8.13 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਅਜੇ ਵੀ 62.5 ਹੈਕਟੇਅਰ ਮਨੋਰੰਜਨ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਘਾਟ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਐਲਪੀਏ ਦੇ ਪੇਂਡੂ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਪੇਂਡੂ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਪੰਚਾਇਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੀ ਇਸ ਦੇ ਸਥਾਨਾਂ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਪੇਂਡੂ ਅਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਖੇਤਰ

- ਇਹ ਜ਼ੋਨ ਵਿਆਪਕ ਤੌਰ ਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ, ਪੋਲਟਰੀ, ਸੂਰ ਪਾਲਣ, ਬਾਗਬਾਨੀ, ਫੁੱਲਾਂ ਦੀ ਖੇਤੀ, ਜੰਗਲ ਅਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਰ ਉਪਯੋਗਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰੇਗਾ ਜਾਂ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਪੇਂਡੂ ਜੀਵਨ ਸ਼ੈਲੀ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰੇਗਾ , ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਸੋਧੇ ਗਏ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹੈ।

ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਵਿਸਥਾਰ

- ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਗੈਰ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਆਬਾਦੀਆਂ ਦੇ ਲਗਾਤਾਰ ਵਿਸਥਾਰ ਨੂੰ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਕੁਦਰਤੀ/ ਸੰਖੇਪ ਵਾਧੇ ਦੇ ਅਨੁਕੂਲ ਹੋਣ ਲਈ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਲਾਲ ਲਕੀਰ/ ਫਿਰਨੀ ਤੋਂ 100 ਮੀਟਰ ਦੀ ਦੂਰੀ ਤੱਕ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾਏਗੀ। ਇਹ ਖੇਤਰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ ਤੇ ਪੇਂਡੂਆਂ ਲਈ ਘਰ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਨਾ ਕਿ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਲੋਨੀਆਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ।

ਜੰਗਲ ਖੇਤਰ

- ਨਹਿਰਾਂ, ਡਿਸਟਰੀਬਿਟਰੀਆਂ, ਡਰੇਨਾਂ, ਪੀ.ਡਬਲਯੂ.ਡੀ. ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ ਰੇਲਵੇ ਦੇ ਪਾਸੇ ਦੇ ਖੇਤਰਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਤੀਬੰਧਿਤ ਬੈਲਟਾਂ/ ਗਰੀਨ ਬੈਲਟਾਂ ਨੂੰ ਜੰਗਲਾਤ ਜ਼ੋਨ ਦਾ ਇੱਕ ਹਿੱਸਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਅਤੇ ਰੁੱਖ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

- ਨਹਿਰਾਂ, ਰਜਬਾਹਿਆਂ, ਡਰੇਨਾਂ, PWD ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ ਰੇਲਵੇ ਦੇ ਕਿਨਾਰਿਆਂ ਦੇ ਖੇਤਰਾਂ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 3059-FT-58 dated 24.6.58, No. 6058-FT-111-57/3305 dated 31.12.57 and 4362-FT-58/1456 dated 19.11.58 ਦੁਆਰਾ 'Protected Forests' II class ਵਜੋਂ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਰੱਖਿਆ ਜ਼ਮੀਨ

- ਲਗਭਗ 90 ਹੈਕਟੇਅਰ ਦਾ ਖੇਤਰ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਰੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ ਦਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਿਰਫ ਭਾਰਤ ਦੇ ਰੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਰੱਖਿਆ ਭੂਮੀ ਖੇਤਰ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਧੀਨ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਉਹਨਾਂ ਦੀਆਂ ਆਪਣੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਰਤਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਹੈ।

- **ਹਾਲਾਂਕਿ, ਮੌਜੂਦਾ ਇਸ ਲੈਂਡ ਪਾਰਸਲ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ 100 ਮੀਟਰ ਪ੍ਰਤੀਬੰਧਿਤ ਬਫਰ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਹੈ।**

ਨੋਟ:

- ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਨੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮਾਨਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕੋਰਸਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਜਗ੍ਹਾ ਮਾਪਦੰਡ, ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ, ਬਰਨਾਲਾ ਦੀ ਤਿਆਰੀ ਲਈ ਅਪਣਾਏ ਗਏ URDPFI ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਤੇ ਓਵਰਰਾਈਡ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾਉਣਗੀਆਂ।

- **ਉਹਨਾਂ ਪਹਿਲੂਆਂ ਲਈ ਜੋ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੁਆਰਾ ਸੁਝਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦੇ ਹਨ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਅਪਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜਿੱਥੇ ਇਹ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨਿਯਮ ਚੁੱਪ ਹਨ, ਉਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, URDPFI ਗਾਈਡਲਾਈਨ 2014 ਦੁਆਰਾ ਸੁਝਾਏ ਗਏ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਅਤੇ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।**

ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ

- ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਲੇਆਉਟ ਜਾਂ ਉਪ-ਵੰਡ ਜਾਂ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇਣ ਦੇ ਸਮਰੱਥ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਇਹ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰਨਗੇ ਕਿ ਆਗਿਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਵਿਕਾਸ ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਲਈ ਨੋਟੀਫਾਈਡ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਨੋਟੀਫਾਈਡ ਬਿਲਡਿੰਗ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ।

- ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕ ਜੋ ਆਪਣੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਦੇ ਇੱਛੁਕ ਹਨ, ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਕੇ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਨਕਸ਼ਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਆਪਣੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਦੇ ਕੇ, ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

10. ਯੂਨੀਫਾਈਡ ਜੋਨਿੰਗ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਨਿਯੰਤਰਣ

- ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਚੰਡੀਗੜ ਨੂੰ "ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜਨਲ ਐਂਡ ਟਾਉਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਐਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ, 1995" ਦੀ ਧਾਰਾ 57 ਅਧੀਨ ਬਰਨਾਲਾ ਲੋਕਲ ਪਲਾਨਿੰਗ ਏਰੀਆ, ਜੋ ਕਿ ਸੈਕਸਨ 56 ਅਧੀਨ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਦਾ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ ਪਲੈਨਿੰਗ ਏਜੰਸੀ ਘੋਸ਼ੀਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਹੁਣ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 12/01/2024-4Hg1/691 ਮਿਤੀ 14.03.2024 ਰਾਂਹੀ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਪੈਂਦੇ ਲੋਕਲ ਪਲਾਨਨਿੰਗ ਏਰੀਆ ਲਈ ਪਲਾਨਨਿੰਗ ਏਜੇਂਸੀ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ।

- **PRTPD ਬੋਰਡ ਦੀ 11.10.2018 ਨੂੰ ਹੋਈ 36 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ, ਜਿਸ ਨੇ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਲਈ ਯੂਨੀਫਾਈਡ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਨਿਯੰਤਰਣਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਇਹ ਇਨ੍ਹਾਂ ਏਜੰਸੀਆਂ ਲਈ ਮਾਰਗਦਰਸ਼ਕ ਮਾਪਦੰਡ /ਨਿਯਮ/ਨਿਯਮ/ਨਿਯੰਤਰਣ ਹੋਣਗੇ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਵਿਕਾਸ ਆਗਿਆ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ।**

- **ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਲਈ ਯੂਨੀਫਾਈਡ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਨਿਯੰਤਰਣਾਂ ਬਾਰੇ PRTPD ਬੋਰਡ ਦੇ ਉਪਰੋਕਤ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ "ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜਨਲ ਐਂਡ ਟਾਉਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਐਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ, 1995" ਦੇ 70 (5) ਦੇ ਤਹਿਤ ਨੋਟੀਫਾਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।**

- **ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਵਿਕਾਸ ਨਿਯੰਤਰਣ/ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼/ਮਾਪਦੰਡ ਅਤੇ ਮਿਆਰ/ ਅਤੇ ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸੰਬੰਧਿਤ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ, ਜਿਕਰ ਕੀਤੇ ਯੂਨੀਫਾਈਡ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਨਿਯੰਤਰਣਾ ਤੇ ਓਵਰਰਾਈਡਿੰਗ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾਉਣਗੇ।**

ਵਰਤੋ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ

- ਪੰਜਾਬ ਰੀਜਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ (ਸੋਧ) ਐਕਟ 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 79 ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀ ਹੈ "ਇਸ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਸੰਚਾਲਨ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਜਾਂ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਤੋਂ ਉਲਟ ਕੋਈ ਵਿਕਾਸ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ, ਬਸ਼ਰਤੇ ਕਿ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਅਜਿਹੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ, ਜੋ ਇਸ ਲਈ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਇਸ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਅਤੇ ਉਸ ਹੱਦ ਤੱਕ, ਜਿਸ ਲਈ ਇਸ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਉਸ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਸੀ ਜਿਸ ਤੇ ਅਜਿਹਾ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਲਾਗੂ ਹੋਇਆ ਸੀ, ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪੰਦਰਾਂ ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਲਈ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ), ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇ ਸਕਦੀ ਹੈ।

Annexure-I: Schedule of Boundaries for Barnala LPA

GOVERNMENT OF PUNJAB
DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT
(HOUSING-I BRANCH)

NOTIFICATION

No.12/1/07-41191/9802 Dated 17/12/07

Whereas it appears to the Governor of Punjab that to meet the challenge of rapid growth of Barnala city and to provide for a workable framework for comprehensive planned and regulated development, preparation of Statutory Master Plan of Barnala City is very essential. Hence in order to develop Barnala City and its surrounding in orderly manner and to prepare its Master Plan under "The Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995." The Governor of Punjab is pleased to declare the Local Planning Area of Barnala city within the meaning of Sub Section (1) of Section 56 of "The Punjab Regional and Town Planning and Development (Amendment) Act, 2016. The total area purposed for the Local Planning Area is 33,278 hectares which includes two urban settlements namely Barnala and Handiaya and adjoining 26 rural revenue estates. The schedule of boundary of Local Planning Area is as under: -

Schedule of Boundary: -

NORTH: Starting from point 'A' which is situated on the northern-western boundary of village Pakhoke (H.B.No.432) and also the common meeting point of villages boundary of village Malian Kalan(H.B.No.433) village Pakhoke (H.B.No.432) and village Sehna (H.B.No.438), then moving towards east along the northern boundary of village Pakhoke (H.B.No.432) and then crossing Barnala-Moga road (N.H.71), again moving along the northern boundary of village Pakhoke(H.B.No.432), village Kaire (H.B.No.429) village Naiwala (H.B.No.41), village Thikriwala (H.B.No.43), village Chuhanke Khurd (H.B.No.38) and village Chuhanke Kalan (H.B.No.37), and then crossing Barnala-Raikot road (S.H.13) and then moving along the northern boundary of village Chuhanke Kalan (H.B.No.37), village Bazidke Khurd (H.B.No.45) up to point 'B' which situated on eastern boundary of village Bazidke Khurd (H.B.No.45) and also the common meeting point of village boundary of village Sahore (H.B.No.425), village Hamidi (H.B.No.20) and village Bazidke Khurd (H.B.No.45).

EAST: Starting from point 'B' moving towards south along the eastern boundary of village Bazidke Khurd (H.B.No.45) village Sanghera (H.B.No.49) and crossing the Barnala-Patiala railway line, then moving along the eastern boundary of village Sanghera (H.B.No.49), village Barnala (H.B.No.55), village Pharwahi (H.B.No.52) and village Dhanaula Khurd (H.B.No.59), then crossing the Barnala-Sangrur road (N.H.64), then again moving the southern eastern boundary of village Dhanaula Khurd (H.B.No.59), village Handiaya (H.B.No.58) up to common meeting point of village boundary of village Handiaya (H.B.No.58), Dhanaula Kalan (H.B.No.59), and village BhainiJassa (H.B.No.55) up to point 'C' which is situated on eastern boundary of village BhainiJassa (H.B.No.55) and also common meeting point of village boundary of village BhainiJassa (H.B.No.55), Dhanaula Kalan (H.B.No.59) and village Kaleke (H.B.No.77).

SOUTH: Starting from point 'C' moving towards west along the southern boundary of village BhainiJassa (H.B.No.55), Kahneke (H.B.No.57) village Dhaula (H.B.No.55) then crossing Barnala –Mansa road (S.H.13) then again moving the southern boundary of village Dhaula (H.B.No.55) up to point 'D' which situated on the western boundary of village Dhaula (H.B.No.55) and also common meeting point of village boundary of

village Dhaula (H.B.No.55), village Rureke Kalan (H.B.No.54) and village Mehta (H.B.No.62).

WEST: Starting from point 'D' moving towards North along western boundary of village Dhaula (H.B.No.55) and then crossing Barnala-Bathinda road (N.H.64), again moving along western boundary of village Dhaula (H.B.No.55), village Khudi Khurd (H.B.No.60), then crossing Barnala-Bathinda railway line, again moving towards North along the western boundary of village Khudi Khurd (H.B.No.60) village Handiaya (H.B.No.58) village Khudi Kalan (H.B.No.57), village Jodhpur (H.B.No.431) and village Ugoke (H.B.No.66), then crossing Barnala-Bajakhana road (MDR 43) and again moving along the western boundary of village Pakhoke (H.B.No.432) up to point 'A' which is the starting point of Schedule of boundary.

These boundaries have been shown on drawing No. 282/2007 dated 08.11.2007. All provisions laid down u/s 56 (2) of The Punjab Regional and Town Planning and Development (Amended) Act 2006 and all the concerned rules framed under this act have been taken into consideration.

Place: Chandigarh
Date: 11-12-07
Secretary to Govt. Punjab,

(Arun Goel, I.A.S)
Housing & Urban Development Department.
Cum- Member Secretary the Punjab Regional
& Town Planning& Development Board,
Chandigarh.

Annexure-II: List of settlements in Barnala LPA

List of Town/Villages Falling within Barnala Local Planning Area

Sr. No.	Name of Town/ Villages	Hadbast No.	Total Area in Acres	Population as per census 2011	Remarks
1	Barnala	55	3508	1,16,449	Total area includes Barnala municipality and Rural
2	Sanghera	49	2203	992	Total area includes Barnala municipality and Rural
3	Harigarh		378	--	Total area falls in Barnala municipality (Bechirag)
4	Handiaya	58	4500	12,507	Total area includes Barnala Municipality, Handiaya Nagar Panchayat and Rural
5	Patti Sekhwan	42	426	1,157*	Area includes area merged in Barnala Municipality
6	Pharwahi	52	1285	5,047	Rural
7	Rasulpur		62	--	Rural
8	Dhanaula Khurd	59	660	5.406	Rural
9	Khudi Kalan	57	1831	5,142	Rural
10	Bhadalwad	46	637	1,892	Rural
11	Dhaula	55	3189	10,819	Rural
12	Kahneke	56	871	2,655	Rural
13	BhainiJassa	58	922	2,905	Rural
14	Fatehgarh Chhana	57	673	2,405	Rural
15	Khudi Khurd	60	509	1,406	Rural
16	Ugoke	66	1427	5,411	Rural
17	Jodhpur	431	996	3,409	Rural
18	Cheema	430	1544	5,913	Rural
19	Pakhoke	432	793	3,247	Rural
20	Kaire	429	259	1,641	Rural
21	Patti Sohlan	56	217	523	Rural
22	Naiwala/Sher Singh Pura	41	852	2,302	Rural
23	Thikriwala	43	2454	10,080	Rural
24	Chuhanke Khurd	38	460	1,788	Rural
25	Chuhanke Kalan	37	522	1,805	Rural
26	Bazidke Kalan	44	622	2,287	Rural
27	Bazidke Khurd	45	1051	2,448	Rural
28	Amla Singh Wala	47	652	2104	Rural

Annexure-III: Notification of Planning Agency for Barnala LPA

PUNJAB GOVERNMENT
DEPARTMENT OF HOUSING & URBAN DEVELOPMENT
(HOUSING BRANCH-1)
NOTIFICATION

Dated-17-12-2007

No 12/1/2007-4HG1/9808 Whereas the Governor of Punjab was pleased to declare the local planning area of Barnala and its surrounding area U/S 56(1) of "The Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995". Vide notification no. 12/1/2007-4HG1/9802 dated 17-12-2007.

Further the Government of Punjab is pleased to designate the Chief Town Planner, Punjab as planning agency for the above local planning area under section 57 of "The Punjab Regional and Town Planning and Development Act 1995".

Arun Goel
Secretary to government of Punjab
Department Housing & urban development

Dated Chandigarh
11-12-2007

Endst no. 12/1/2007-4HG1/ Dated, Chandigarh, the:
……

A copy along with spare copy is forwarded to the controller, printing and stationery, Punjab, Chandigarh with the request that is notification may be published in the official gazette (ordinary) and 50 copied of the printed notification may be sent to the government for record.

Additional secretary
Department of Housing & Urban Development

Endst no. 12/1/2007-4HG1/9810 Dated, Chandigarh, the-17-12-2007
A copy of the above is forwarded to the following for information & necessary action.

1. Chief town planner Punjab, Chandigarh
2. Chief administrator, PUDA, Mohali.
3. Additional Chief administrator, PUDA, Patiala.

Additional secretary
Department of Housing & Urban Development

Annexure –IV : Notification of Planning Agency

GOVERNMENT OF PUNJAB
DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT
(HOUSING-I BRANCH)
NOTIFICATION

Dated: 14.03.2024

No. 12/01/2024-4Hgl/691 The Governor of Punjab is pleased to designate Senior Town Planner of Directorate of Town and Country Planning, Punjab as Planning Agency under Section 57 of 'The Punjab Regional and Town Planning and Development Act. 1995' for the Local Planning Area falling under the jurisdiction of the concerned circle of Senior Town Planner.

This issues with the approval of Hon'ble Chief Minister, Punjab.

ANURAG VERMA, IAS
Chief Secretary, Punjab-cum- Administrative Secretary
Housing and Urban Development

Chandigarh
14.03.2024

Endst No. **12/01/2024-4Hg1/692** Dated: 14.03.2024

A copy is forwarded to the Controller, Printing and Stationary, Punjab SAS Nagar with a request to publish this Notification in the Punjab Government Gazette (Extra-Ordinary),

Joint Secretary

No. 12/01/2024-4Hg1/693-703 Dated: 14.03.2024

A copy is forwarded to the following for information and necessary action:-

1. Principal Secretary, Department of Local Govt. Punjab.
2. Principal Secretary, Industries and Commerce, Punjab.
3. CEO, Punjab Bureau of Investment Promotion.
4. Director, Town and Country Planning, Punjab.
5. Director, Factories, Punjab.

Superintendent

Annexure-V: ਮੌਜੂਦਾ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ 2012 ਅਤੇ 2019 ਬਾਰੇ ਵਿਸਤਰਿਤ

ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ (2012) ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦਾ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ

ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਟਾਈਪ		ਖੇਤਰਫਲ (ਹੈਕਟੇਅਰਸ)		ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ	
		ਕੁੱਲ ਐਲ.ਪੀ.ਏ	ਮਿਉਨਿਸਪਲ ਖੇਤਰ	ਕੁੱਲ ਐਲ.ਪੀ.ਏ	ਮਿਉਨਿਸਪਲ ਖੇਤਰ
ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	ਸ਼ਹਿਰੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਨਿਰਮਿਤ)	1155.69	870.38	3.32%	22.88%
	ਪੇਂਡੂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	710.88	73.81	2.04%	1.94%
	ਕੁੱਲ	1866.57	944.19	5.36%	24.82%
ਵਪਾਰਕ	ਪ੍ਰਚੂਨ ਖਰੀਦਦਾਰੀ ਆਮ ਕਾਰੋਬਾਰ,	56.96	45.35	0.16%	1.19%
	ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਸਟਰ, ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ, ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ	21.81	10.2	0.06%	0.27%
	ਸਾਰੀ ਵਿਕਰੀ, ਗੋਦਾਮ, ਗੋਦਾਮ	140.27	83.17	0.40%	2.19%
	ਕੁੱਲ	219.04	138.72	0.63%	3.65%
ਉਦਯੋਗਿਕ	ਉਦਯੋਗ	494.36	100.27	1.42%	2.64%
	ਕੁੱਲ	494.36	100.27	1.42%	2.64%
ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਅਰਧ-ਜਨਤਕ	ਸਰਕਾਰੀ ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ / ਜਨਤਕ ਦਫਤਰ / ਰਾਖਵਾਂ ਖੇਤਰ	141.15	28.56	0.41%	0.75%
	ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਖੋਜ	78.74	35.24	0.23%	0.93%
	ਮੈਡੀਕਲ ਅਤੇ ਸਿਹਤ	9.39	5.6	0.03%	0.15%
	ਸਮਾਜਿਕ, ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਅਤੇ ਧਾਰਮਿਕ	41.05	21.43	0.12%	0.56%
	ਸਸਕਾਰ ਅਤੇ ਦਫ਼ਨਾਉਣ ਦੇ ਮੈਦਾਨੇ	6.28	0.9	0.02%	0.02%
	ਕੁੱਲ	276.61	91.73	0.79%	2.41%
ਆਵਾਜਾਈ	ਸੜਕਾਂ	636.18	268.12	1.83%	7.05%
	ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ ਅਤੇ ਸਾਈਡਿੰਗ	-	0	0%	0%
	ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ	14.94	6.61	0.04%	0.17%

	ਬੱਸ ਟਰਮੀਨਸ ਅਤੇ ਟਰੱਕ ਸਟੈਂਡ	7.65	5.88	0.02%	0.15%
	ਕੁੱਲ	658.77	280.61	1.89%	7.38%
ਮਨੋਰੰਜਨ	ਖੇਡ ਦੇ ਮੈਦਾਨ ਅਤੇ ਸਟੇਡੀਅਮ	3.29	3.29	0.01%	0.09%
	ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਗਾਰਡਨ (ਪਬਲਿਕ ਓਪਨ-ਸਪੇਸ)	4.05	3.97	0.01%	0.10%
	ਕੁੱਲ	7.34	7.26	0.02%	0.19%
ਸਹੂਲਤ	ਵਾਟਰ ਵਰਕਸ	6.02	1.23	0.02%	0.03%
	ਮੁੱਖ ਪੰਪਿੰਗ ਸਟੇਸ਼ਨ	-	0	0%	0%
	ਸਾਲਿਡ ਵੇਸਟ ਸਾਈਟ/ਐਸਟੀਪੀ	0.96	0.96	0%	0.03%
	ਇਲੈਕਟ੍ਰਿਕ ਗਰਿੱਡ ਸਟੇਸ਼ਨੇਸਬ ਸਟੇਸ਼ਨ	16.85	16.85	0.05%	0.44%
	ਕੁੱਲ	23.83	19.04	0.07%	0.50%
ਖੇਤੀਬਾੜੀ	ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਤੇ ਕੱਚਾ-ਰਾਹ	30773.29	1.13	88.40%	0.03%
	ਇੱਟਾਂ ਦਾ ਭੱਠਾ	21.31	6.77	0.06%	0.18%
	ਐਕਸਟਰੈਕਟਿਵ ਏਰੀਆ	-	14.58	0%	0.38%
	ਪਾਣੀ ਦੇ ਅੰਗ	301.23	2149.88	0.87%	56.50%
	ਬਾਗਬਾਨੀ ਅਤੇ ਬਗੀਚੇ	15.46	3.97	0.04%	0.10%
	ਡੇਅਰੀ ਅਤੇ ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ	20.01	46.68	0.06%	1.23%
	ਖਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ	131.91	0	0.38%	0%
	ਕੁੱਲ	31263.21	2223.01	89.81%	58.43%
	ਸਮੁੱਚੀ ਗਿਣਤੀ	34809.73	3804.83	100%	100%

ਸਰੋਤ: ਪੀਆਰਐਸਸੀ । ਲੁਧਿਆਣਾ; ਡੀਟੀਪੀ ਸੰਗਰੂਰ

ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ (2019) ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦਾ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ

ਲੜੀ ਨੰ	ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਵਰਗੀਕਰਣ (ਅਮ੍ਰਿਤ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ)		ਖੇਤਰਫਲ (ਹੈਕਟੇਅਰਸ)		
			ਕੁੱਲ ਐਲ.ਪੀ.ਏ	ਐਲ.ਪੀ.ਏ ਪੇਂਡੂ	ਮਿਉਨਿਸਪਲ ਖੇਤਰ
1.1	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖੇਤਰ/ਕਲੋਨੀ	1111.25	106.11	1005.14
1.2	ਪੇਂਡੂ	ਪਿੰਡ/ਆਬਾਦੀ ਖੇਤਰ	1003.19	1003.19	0.00
	ਕੁੱਲ ਜੋੜ		2114.44	1109.30	1005.14
2.1	ਵਪਾਰਕ	ਫੰਕਸ਼ਨ ਹਾਲ / ਮੈਰਿਜ ਗਾਰਡਨ	12.72	1.42	11.30
2.2		ਆਮ ਕਾਰੋਬਾਰ	25.76	5.70	20.06
2.3		ਹੋਟਲ/ ਲਾਜ / ਰੈਸਟੋਰੈਂਟ	0.87	0.00	0.87
2.4		ਬਾਜ਼ਾਰ (ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਅਤੇ ਹਫਤਾਵਾਰੀ) / ਮੰਡੀ	113.79	28.51	85.28
2.5		ਮਲਟੀਪਲੈਕਸ / ਸਿਨੇਮਾ	1.32	0.00	1.32
2.6		ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ / ਐਲਪੀਜੀ ਫਿਲਿੰਗ ਸਟੇਸ਼ਨ	9.11	7.00	2.11
2.7		ਸਹਾਰਾ	2.12	0.00	2.12
2.8		ਪ੍ਰਚੂਨ	61.62	0.58	61.04
2.9		ਸ਼ਾਪਿੰਗ ਸੈਂਟਰ / ਮਾਲ	4.58	0.00	2.58
2.10		ਭੰਡਾਰ ਗੋਦਾਮ	47.79	29.80	17.99
2.11		ਥੋਕ	6.74	0.46	6.28
	ਵਪਾਰਕ ਕੁੱਲ		286.42	73.47	212.95
3.1	ਉਦਯੋਗਿਕ	ਖੇਤੀ ਅਧਾਰਤ ਅਤੇ ਫੂਡ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ	24.18	14.07	10.11
3.2		ਨਿਰਮਾਣ	21.90	4.36	17.54
3.3		ਹੋਰ ਉਦਯੋਗ	512.66	436.99	75.67
3.4		ਸੇਵਾ	1.77	0.53	1.25
3.5		ਟੈਕਸਟਾਈਲ	27.78	0.11	27.67
	ਉਦਯੋਗਿਕ ਕੁੱਲ		588.3	456.06	132.24
4.1	ਵਿਦਿਅਕ	ਕਾਲਜ	17.43	11.21	6.23
4.2		ਵਿਦਿਆਲਾ	63.33	31.90	31.44
4.3		ਸਿਖਲਾਈ ਸੰਸਥਾ	1.99	0.00	1.99
	ਵਿਦਿਅਕ ਕੁੱਲ		82.75	43.10	39.65
5.1	ਸਿਹਤ ਸੇਵਾਵਾਂ	ਕਲੀਨਿਕ/ਡਿਸਪੈਂਸਰੀ	0.43	0.00	0.43
5.2		ਸਰਕਾਰ ਹਸਪਤਾਲ	4.69	0.47	4.23
5.3		ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਕਮਿਨਿਟੀ ਹੈਲਥ ਸੈਂਟਰ	0.24	0.24	0.00

5.4		ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਹਸਪਤਾਲ	0.77	0.00	0.77
	ਕੁੱਲ ਸਿਹਤ ਸੇਵਾਵਾਂ		6.13	0.70	5.43
6.1	ਧਾਰਮਿਕ	ਚਰਚ	0.70	0.65	0.06
6.2		ਗੁਰਦੁਆਰਾ	24.78	13.82	10.96
6.3		ਈਦਗਾਹ	0.09	0.02	0.07
6.4		ਮਸਜਿਦ	0.09	0.00	0.09
6.5		ਮੰਦਰ	5.31	3.04	2.26
	ਧਾਰਮਿਕ ਕੁੱਲ		30.97	17.53	13.44
7.1	ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਸੰਪਤੀ	ਦਫਤਰ	13.96	0.48	13.48
8.1	ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਅਰਧ-ਜਨਤਕ	ਛਾਉਣੀ/ਬਟਾਲੀਅਨ	89.40	89.40	0.00
8.2		ਸ਼ਮਸ਼ਾਨਘਾਟ / ਕਬਰਸਤਾਨ / ਕਬਰ ਦਾ ਵਿਹੜਾ	4.81	3.76	1.04
8.3		ਧਰਮਸ਼ਾਲਾ	0.35	0.14	0.21
8.4		ਅਗਨ ਕੰਟ੍ਰੋਲ ਕੇਂਦਰ	0.20	0.00	0.20
8.5		ਪੁਲਿਸ ਸਟੇਸ਼ਨ	1.32	0.00	1.32
8.6		ਸਮਾਜ ਭਲਾਈ ਕੇਂਦਰ	6.46	0.42	6.04
	ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਅਰਧ-ਜਨਤਕ ਕੁੱਲ		102.53	93.72	8.81
9.1	ਜਨਤਕ ਸਹੂਲਤਾਂ	ਇਲੈਕਟ੍ਰਿਕ ਸਬ-ਸਟੇਸ਼ਨ	20.35	3.42	16.93
9.2		ਸੀਵਰੇਜ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ	2.3	1.73	0.57
9.3		ਵਾਟਰ ਪੰਪਿੰਗ ਸਟੇਸ਼ਨ	11.58	11.21	0.37
	ਜਨਤਕ ਉਪਯੋਗਤਾਵਾਂ ਕੁੱਲ		34.23	16.36	17.87
10.1	ਠੋਸ ਰਹਿੰਦ-ਖੂੰਹਦ ਪ੍ਰਬੰਧਨ	ਡੰਪਿੰਗ ਯਾਰਡ	2.56	0.86	1.70
11.1	ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ	ਮੱਧ-ਵੰਡਣ ਵਾਲਾ	11.23	7.63	3.60
11.2		ਭਾਰਕਿੰਗ ਸਪੇਸ -ਏਰੀਆ	1.00	0.00	1.00
11.3		ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਟਾਪੂ	2.67	0.00	2.67
	ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੁੱਲ		14.90	7.63	7.27
12.1	ਆਵਾਜਾਈ	ਬੱਸ ਅੱਡਾ -ਟਰਮੀਨਸ	4.73	0.00	4.73
12.2		ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ	11.70	9.00	2.69
12.3		ਰੇਲਵੇ ਟ੍ਰੈਕ	13.16	8.37	4.80
12.4		ਰੇਲਵੇ ਯਾਰਡ	0.57	0.00	0.57
12.5		ਟਰੱਕ ਟਰਮੀਨਸ	2.46	2.46	0.00
12.6		ਸੜਕ	586.68	446.40	140.28
	ਆਵਾਜਾਈ ਕੁੱਲ		619.3	466.23	153.07
13.1	ਰੇਲਵੇ	ਰੇਲਵੇ ਸੰਪਤੀ	63.60	36.56	27.05

14.1	ਸੰਚਾਰ	ਸੈਲ ਟਾਵਰ	1.00	0.50	0.50
14.2		ਪੋਸਟ/ਟੈਲੀਗ੍ਰਾਫ ਦਫਤਰ	0.18	0.05	0.13
14.3		ਟੈਲੀਫੋਨ ਐਕਸਚੇਂਜ	3.18	1.59	0.59
	ਸੰਚਾਰ ਕੁੱਲ		4.36	2.14	2.12
15.1	ਮਨੋਰੰਜਨ	ਕਲੱਬ	2.64	0.00	2.64
15.2		ਬਾਗ	0.16	0.00	0.16
15.3		ਪਾਰਕ	8.03	0.67	7.36
15.4		ਖੇਡ ਦਾ ਮੈਦਾਨ	4.66	3.41	1.25
15.5		ਸਟੇਡੀਅਮ	2.91	0.00	2.91
	ਮਨੋਰੰਜਨ ਕੁੱਲ		18.39	4.08	14.31
16.1	ਮਿਸ਼ਰਤ	ਵਪਾਰਕ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ	0.08	0.00	0.08
16.2		ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ	11.55	3.38	8.17
	ਮਿਸ਼ਰਤ ਕੁੱਲ		11.63	3.38	8.24
17.1	ਖਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ	ਸਰਕਾਰੀ ਸੰਪਤੀ	12.05	6.13	5.92
17.2		ਖਾਕਾ / ਯੋਜਨਾਬੱਧ	78.04	18.96	59.08
17.3		ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਖਾਲੀ	294.18	190.94	103.24
	ਖਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਕੁੱਲ		384.27	216.03	168.24
18.1	ਖੇਤੀਯੋਗ	ਜ਼ਮੀਨ ਕ੍ਰੌਪਲੈਂਡ	30110.1	28184.13	1925.97
18.2		ਬਾਗਬਾਨੀ	1.20	1.20	0.00
	ਖੇਤੀਯੋਗ ਕੁੱਲ		30111.3	28185.33	1925.97
19.1	ਹਰੇ ਖੇਤਰ		49.51	42.47	7.04
20.1	ਹੋਰ	ਇੱਟਾਂ ਦਾ ਭੱਠਾ	52.64	47.01	5.63
20.2		ਨਰਸਰੀ	3.04	0.93	2.11
20.3		ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ	5.37	5.37	0.00
	ਹੋਰ ਕੁੱਲ		61.05	53.31	7.74
21	ਉਜਾੜ ਭੂਮੀ	ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਸਾਫ਼ ਕਰੋ	30.14	13.69	16.45
22	ਵੈਟਲੈਂਡਸ	ਪਾਣੀ ਭਰਿਆ	14.57	13.14	1.43
23	ਪਾਣੀ ਦੇ ਅੰਗ		273.81	260.57	13.24
		ਕੁੱਲ	34918.94	31116.06	3802.88

ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ

** ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਸੀਮਾਵਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਐਲਪੀਏ ਖੇਤਰ

ਨੋਟ: ਇਸ ਮੌਜੂਦਾ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਰਚਨਾ ਲਈ ਨਕਸ਼ੇ ਨੂੰ ਅਨੈਕਸਚਰ- V ਵਿੱਚ ਲੱਭੋ

ਸਰੋਤ: ਪੀਆਰਐਸਸੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਡੀਟੀਪੀ ਸੰਗਰੂਰ, ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਅਤੇ ਫੀਲਡ ਸਰਵੇਖਣ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅੰਕੜਿਆਂ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਜੀਆਈਐਸ ਮੈਪਿੰਗ ਸਲਾਹਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਗਈ

Annexure VI: Social Infrastructure Requirements as per URDPFI norms

Existing Land Use in Barnala LPA (2019 Social Infrastructure Requirements as per URDPFI norms

Norms for Social Infrastructure as per URDPFI Guidelines				Nos. of Requirement (includes existing infrastructure) Year (Projected Population)			
Planning Unit	Population Size	Social Infrastructure and amenities Facilities	Nos.	2011	2021	2031	2041
				(211740)	(253000)	(298000)	(352000)
Housing Area	5000	Pre-Primary (1 for 2500 population)	2	174	202	238	282
		Primary school (I to V)	1	44	51	60	70
		Aanganwari	1	44	51	60	70
		Community Room	1	44	51	60	70
		Religious Facility	1	44	51	60	70
		Housing Area Park	1	44	51	60	70
		Residential unit play area	1	44	51	60	70
		Milk Distribution	1	44	51	60	70
		Convenience Shopping	1	44	51	60	70
Neighborhood	5000-15000	Senior Secondary School (VI to XII)	1-2	44-87	51-102	60-119	70-141
		Dispensary	1	15	17	20	23
		Community hall, mangal karyayala, barat ghar/ library	1	15	17	20	23
		Neighborhood park	1	15	17	20	23
		Neighborhood Play area	1	15	17	20	23
		Local shopping including service Centre	1	15	17	20	23
		Post office counter without delivery	1	15	17	20	23
		Bank with extension counters with ATM facility	1	15	17	20	23
Community	1 Lac	Integrated School Without Hostel facility (I to XII)	1	2	3	3	4
		Integrated School with Hostel facility (I to XII)	1	2	3	3	4
		School for physically challenged	2	4	5	6	7
		College	1	2	3	3	4
		Nursing home, child welfare and maternity Centre	1	2	3	3	4
		Polyclinic	1	2	3	3	4
		Intermediate Hospital (Category B)	1	2	3	3	4
		Intermediate Hospital (Category A)	1	2	3	3	4
		Multi-Specialty Hospital (NBC)	1	2	3	3	4
		Specialty Hospital (NBC)	1	2	3	3	4
		Family Welfare Centre	2	4	5	6	7

continued from previous page ...

Norms for Social Infrastructure as per URDPFI Guidelines				Nos of Requirement (includes existing infrastructure) Year (Projected Population)			
Planning Unit	Population Size	Social Infrastructure and amenities Facilities	Nos.	2011	2021	2031	2041
				(211740)	(253000)	(298000)	(352000)
Community	1 Lac	Diagnostic Centre	2	4	5	6	7
		Dispensary for pet animals and birds	1	2	3	3	4
		Music, dance, and drama Centre	1	2	3	3	4
		Recreational Club	1	2	3	3	4
		Meditation and spiritual Centre	1	2	3	3	4
		Community park	1	2	3	3	4
		Community level Multipurpose ground	1	2	3	3	4
		District Sports Centre	1	2	3	3	4
		LPG Godown/ Gas Godown (inclusive of guard room)	2	4	5	6	7
		Police Post	2	4	5	6	7
		Police Station	1	2	3	3	4
		Fire Station	1	2	3	3	4
		Community Centre with service Centre	1	2	3	3	4
		Weekly Markets	1 to 2	2-4	3-5	3-6	4-7
		Organized Informal eating spaces	1	2	3	3	4
		Dhobi Ghats	1	2	3	3	4
		Telegraph Booking Counter	1	2	3	3	4
		Bank with locker, ATM, and other banking facilities	1	2	3	3	4
District	5 Lac	General Hospital (NBC)	2	2	2	2	2
		Veterinary Hospital for pets and animals	1	1	1	1	1
		Old age home	1	1	1	1	1
		District park	1	1	1	1	1
		District level multipurpose ground	1	1	1	1	1
		District Centre	1	1	1	1	1
		Cremation Ground	1	1	1	1	1
		Burial Ground	1	1	1	1	1
		Telephone exchange of 40,000 lines	1	1	1	1	1
		Telegraph booking and delivery office	1	1	1	1	1
		Head post office with delivery office	2	2	2	2	2
		Head post office and administrative office	1	1	1	1	1

Standards for Social infrastructure at Zonal level and for Other facilities

Planning Unit	Social Infrastructure and amenities Facilities	Nos.	Area per Unit (Ha)
Other Facilities	University Campus		10 to 60
	Veterinary Institute	As per Veterinary Ministry Norms Council of India/ Ministry Norms	
	Petrol Diesel: Only filing station	-	30 mts x 17 mts
	Petrol Diesel: Filling cum service station	-	36 mts x 30 mts
	Petrol Diesel: Filling cum service station cum workshop	-	45 mts x 36m
	Petrol Diesel: Filling station only for two and three wheelers	-	18m x 15m
	CNG mother station	-	1080 sq. mts
	Traffic and Police Control Room	As per requirement	
	Police camp including Central Police Organization/ Security Forces	-	up to 10.00
	Sub fire station/ Fire Post	-	0.6
	Disaster Management Centre	One in each administrative zone	
	Electric Crematorium	1 for large size towns	2
	Remote subscriber unit	1 for 3 km radius	-
	Reading room	City or sub city/ District/ Community/ neighborhood Centre	
	Rehabilitation Centre	As per requirement	
	Police	At major intersections	10-12 sq. mts

Estimation of Area required for Social Infrastructure

Norms for Social Infrastructure as per URDPFI Guidelines					Land area required (includes existing infrastructure) Year (Projected Population)			
					2011	2021	2031	2041
Planning Unit	**Population Size**	**S. No.**	**Social Infrastructure and amenities Facilities**	**Area per Unit**	**211740**	**253000**	**298000**	**352000**
Housing Area	5000	1	Pre-Primary	0.08 Hectare	139402.88	161920.00	190720.00	225280.00
		2	Primary school (I to V)	0.40 Hectare	174253.60	202400.00	238400.00	281600.00
		3	Anagnwari - Housing area/ cluster	200 to 300 sq. mts	13069.02	15180.00	17880.00	21120.00
		4	Community Room	750 sq. mts	32672.55	37950.00	44700.00	52800.00
		5	Religious Facility	400 sq. mts	17425.36	20240.00	23840.00	28160.00
		6	Housing Area Park	0.50 Hectare	217817.00	253000.00	298000.00	352000.00
		7	Residential unit play area	5000 sq. mts	217817.00	253000.00	298000.00	352000.00
		8	Milk Distribution	150 sq. mts	6534.51	7590.00	8940.00	10560.00
		9	Convenience Shopping	1500 sq. mts	65345.10	75900.00	89400.00	105600.00
Neighborhood	5000-15000	1	Senior Secondary School (VI to XII)	1.80 Hectare	1566000.00	1836000.00	2142000.00	2538000.00
		2	Dispensary	0.08 to 0.12 Hectare	14521.13	16866.67	19866.67	23466.67
		3	Community hall, mangal karyayala, barat ghar/ library	2000 sq. mts	29042.27	33733.33	39733.33	46933.33
		4	Neighborhood park	1.00 Hectare	145211.33	168666.67	198666.67	234666.67
		5	Neighborhood Play area	1.50 Hectare	211740.00	253000.00	298000.00	352000.00
		6	Local shopping including service Centre	4600 sq. mts	66797.21	77586.67	91386.67	107946.67
		7	Post office counter without delivery	85 sq. mts	1234.30	1433.67	1688.67	1994.67
		8	Bank with extension counters with ATM facility					
		8a	Floor area for counters	75 sq. mts	1089.085	1265	1490	1760
		8b	Floor area for ATM	6 sq. mts	87.1268	101.2	119.2	140.8
Community	1 Lac	1	Integrated School Without Hostel facility (I to XII)	3.50 Hectare	76235.95	88550.00	104300.00	123200.00
		2	Integrated School with Hostel facility (I to XII)	3.90 Hectare	84948.63	98670.00	116220.00	137280.00
		3	School for physically challenged	0.70 Hectare	30494.38	35420.00	41720.00	49280.00
		4	College	5.00 Hectare	108908.50	126500.00	149000.00	176000.00
		5	Nursing home, child welfare and maternity Centre	0.20 to 0.30 Hectare	5445.43	6325.00	7450.00	8800.00
		6	Polyclinic	0.20 to 0.30 Hectare	5445.43	6325.00	7450.00	8800.00
		7	Intermediate Hospital (Category B)	1.00 Hectare	21781.70	25300.00	29800.00	35200.00
		8	Intermediate Hospital (Category A)	3.70 Hectare	80592.29	93610.00	110260.00	130240.00
		9	Multi-Specialty Hospital (NBC)	9.00 Hectare	196035.30	227700.00	268200.00	316800.00
		10	Specialty Hospital (NBC)	3.70 Hectare	80592.29	93610.00	110260.00	130240.00
		11	Family Welfare Centre	500 to 800sq. mts	2831.62	3289.00	3874.00	4576.00
		12	Diagnostic Centre	500 to 800sq. mts	2831.62	3289.00	3874.00	4576.00
		13	Dispensary for pet animals and birds	300 sq. mts	653.45	759.00	894.00	1056.00
		14	Music, dance, and drama Centre	1000 sq. mts	2178.17	2530.00	2980.00	3520.00

		15	Recreational Club	10,000 sq. mts	21781.70	25300.00	29800.00	35200.00
		16	Meditation and spiritual Centre	5000 sq. mts	10890.85	12650.00	14900.00	17600.00
		17	Community park	5.00 Hectare	108908.50	126500.00	149000.00	176000.00
Norms for Social Infrastructure as per URDPFI Guidelines					Land area required (includes existing infrastructure) Year (Projected Population)			
					2011	2021	2031	2041
Planning Unit	**Population Size**	**S. No.**	**Social Infrastructure and amenities Facilities**	**Area per Unit**	**211740**	**253000**	**298000**	**352000**
Community	1 Lac	18	Community level Multipurpose ground	2.00 Hectare	43563.40	50600.00	59600.00	70400.00
		19	District Sports Centre	8.00 Hectare	174253.60	202400.00	238400.00	281600.00
		20	LPG Godowns/ Gas Godowns (inclusive of guard room)	520 sq. mts	2265.30	2631.20	3099.20	3660.80
		21	Police Post	0.16 Hectare	6970.14	8096.00	9536.00	11264.00
		22	Police Station	1.50 Hectare	32672.55	37950.00	44700.00	52800.00
		23	Fire Station	1.00 Hectare	21781.70	25300.00	29800.00	35200.00
		24	Community Centre with service Centre	5.00 Hectare	108908.50	126500.00	149000.00	176000.00
		25	Weekly Markets	0.40 to 0.80 Hectare	24000.00	30000.00	36000.00	42000.00
		26	Organized Informal eating spaces	2000 sq. mts	4356.34	5060.00	5960.00	7040.00
		27	Dhobi Ghats	5000 sq. mts	10890.85	12650.00	14900.00	17600.00
		28	Telegraph Booking Counter	200 sq. mts	435.63	506.00	596.00	704.00
		29	Bank with locker, ATM and other banking facilities	2500 sq. mts	5445.43	6325.00	7450.00	8800.00
District	5 Lac	1	General Hospital (NBC)	6.00 Hectare	120000.00	120000.00	120000.00	120000.00
		2	Veterinary Hospital for pets and animals	2000 sq. mts	2000.00	2000.00	2000.00	2000.00
		3	Old age home	Max. 1000 sq. mts	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
		4	District park	25.00 Hectare	250000.00	250000.00	250000.00	250000.00
		5	District level multipurpose ground	4.00 Hectare	40000.00	40000.00	40000.00	40000.00
		6	District Centre	40.00 Hectare	400000.00	400000.00	400000.00	400000.00
		7	Cremation Ground	2.50 Hectare	25000.00	25000.00	25000.00	25000.00
		8	Burial Ground	4.00 Hectare	40000.00	40000.00	40000.00	40000.00
		9	Telephone exchange of 40,000 lines	4.00 Hectare	40000.00	40000.00	40000.00	40000.00
		10	Telegraph booking and delivery office	1700 sq. mts	1700.00	1700.00	1700.00	1700.00
		11	Head post office with delivery office	750 sq. mts	1500.00	1500.00	1500.00	1500.00
		12	Head post office and administrative office	2500 sq. mts	2500.00	2500.00	2500.00	2500.00
				Total Land area in sq. mts	**5124760**	**5822512**	**6673945**	**7723265**
				Total Land area in hectare*	**512.48**	**582.25**	**667.39**	**772.33**

(source: Computed based on URDPFI Guidelines-2014 Standards for social infrastructure)

*Total area includes only Neighborhood level, community level and District level infrastructure.

Annexure-VII ਲੈਂਡਯੂਜ ਪਲੈਨ

ਨੱਥੀ ਮੌਜੂਦਾ ਭੌਂ ਵਰਤੋਂ ਪਲੈਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੌਂ ਵਰਤੋਂ ਪਲੈਨ

1. ਲੋਕਲ ਪਲਾਨਿੰਗ ਏਰੀਆ ਬਰਨਾਲਾ ਦਾ ਮੌਜੂਦਾ ਭੌਂ ਵਰਤੋਂ ਪਲੈਨ–2019 **(ਡਰਾਇੰਗ ਨੰ. 442/2021 ਮਿਤੀ 27.07.2021)**
2. ਲੋਕਲ ਪਲਾਨਿੰਗ ਏਰੀਆ ਬਰਨਾਲਾ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੌਂ ਵਰਤੋਂ ਪਲੈਨ 2021–2041 **(ਡਰਾਇੰਗ ਨੰ. ਡੀਟੀਪੀ (ਬਰਨਾਲਾ)/7/2024 ਮਿਤੀ 08.10.2024)**